

**«Il mio obiettivo:  
finanziare  
restando  
flessibile.»**

**Andrea Costa**  
General Manager /  
Site Director  
SMB Medical SA

**Leasing beni di investimento**

**Investire in nuove  
tecnologie e conservare  
un margine d'azione  
finanziario.**



# 4°

## **maggiore operatore di leasing della Svizzera**

Raiffeisen è il quarto maggiore operatore di leasing beni d'investimento & Vendor Leasing in Svizzera.



# Essere sempre all'avanguardia.

**Finziate con Leasing Raiffeisen nuovi beni d'investimento come macchine, impianti di produzione e veicoli senza vincolare fondi propri.**

## I vostri vantaggi



### **Flessibilità imprenditoriale**

Il leasing grava molto meno sulla liquidità rispetto a un acquisto. Le rate del leasing si estendono su un periodo più lungo, consentendo un maggior margine di azione finanziario per gli altri progetti.



### **Vantaggi competitivi grazie alla più moderna tecnologia**

Assicuratevi vantaggi competitivi acquistando nuovi impianti e tecnologie al momento giusto senza dover ricorrere ai fondi propri.



### **Costi di leasing trasparenti**

Le rate di leasing sono fisse per l'intera durata. Dall'entrata in vigore del contratto non vi sono rischi valutari o di modifica degli interessi. Ciò vi permette di pianificare con precisione i costi degli investimenti.



### **Soluzione di finanziamento su misura**

Voi scegliete oggetto e fornitore e stabilite la durata. Inoltre, le rate di leasing si possono adeguare in base alle vostre esigenze individuali.

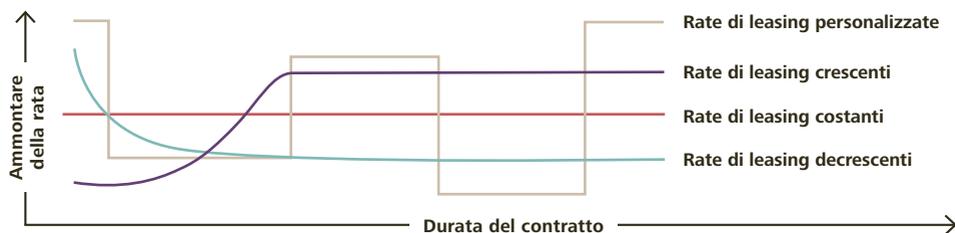


### **Tutto da un'unica fonte**

Grazie alla nostra collaborazione con la Mobiliare, vi offriamo anche le soluzioni assicurative necessarie per un contratto di leasing.

# La soluzione di leasing adatta a ogni situazione.

## Ampia gamma di modelli di leasing



Il modello di leasing adatto dipende dal bene d'investimento e dall'andamento della propria liquidità. Le rate di leasing si possono adeguare alle esigenze individuali.

### Rate di leasing personalizzate

Questo modello è particolarmente adatto alle aziende con proventi irregolari, come può essere nel caso dell'agricoltura, del turismo o del settore edilizio. Sono possibili rate semestrali, trimestrali o stagionali nei mesi con fatturati importanti (ad es. stagione invernale per le funivie, stagione del raccolto nell'agricoltura).

### Rate di leasing crescenti

Nel caso in cui i costi di acquisto e i relativi proventi si generino in momenti molto distanti tra loro, può essere interessante il leasing di tipo progressivo (crescente). All'inizio della durata del contratto si stabiliscono una o più rate di leasing di importo basso. Per la durata residua, le rate sono rispettivamente più elevate.

### Rate di leasing costanti

Nel leasing finanziario classico pagate per l'intera durata del contratto rate costanti. Di regola le rate sono dovute mensilmente e in via anticipata il primo giorno del mese.

### Rate di leasing decrescenti

All'inizio della durata del contratto si stabiliscono una o più rate di leasing di importo maggiore. Per la durata residua le rate restano costanti ma corrispondentemente più basse. Questo modello viene utilizzato quando il beneficiario del leasing desidera trasferire un oggetto da un contratto di leasing scaduto a un nuovo contratto, ad esempio per sostituire un vecchio macchinario con uno nuovo.

# Grazie al leasing, più flessibilità imprenditoriale.

Oltre un terzo delle aziende svizzere utilizza il leasing. Questa tipologia di finanziamento è ampiamente diffusa ad esempio nell'edilizia, nel commercio, nell'industria nonché nella logistica e nella tecnologia medica.

## Esempi di acquisti ideali per un leasing:



### **Macchine e impianti di produzione per l'industria**

Macchine per la lavorazione di metallo, plastica o legno, linee di produzione, robot industriali



### **Macchine edili, apparecchiature edili e attrezzature per officina**

Escavatori, gru, rulli compressori, trivelle, materiale per impalcature e compressori



### **Attrezzature medicali**

Tomografi computerizzati, apparecchi radiografici e a ultrasuoni, attrezzature per studi medici e dentistici, attrezzature da laboratorio



### **Macchine per l'agricoltura e la silvicoltura e per contoterzisti**

Trattori, mietitrebbiatrici, macchine raccogliatrici, robot per la mungitura, cippatrici, trattori a cingoli



### **Veicoli commerciali e flotte di veicoli**

Camion, automobili di servizio e furgoni, rimorchi, pullman, automezzi comunali

# 5 passaggi per un leasing che funziona.

Già a partire da un investimento di CHF 15'000.– beneficate dei vantaggi di un leasing. Vi assistiamo lungo l'intero processo.

1

## Scelta del vostro oggetto di leasing

Si procede esattamente come per un acquisto. Scegliete l'oggetto d'investimento voluto e trattate con il fornitore eventuali sconti.

2

## Richiesta di un'offerta di leasing

Il vostro consulente Raiffeisen vi sottopone una prima offerta di leasing non vincolante. Oppure potete richiederla su [raiffeisen.ch/i/leasing](http://raiffeisen.ch/i/leasing).

3

## Stipula del contratto

Una volta definiti tutti i dettagli ed esaminata con esito positivo la vostra documentazione aziendale, stipulate con noi un contratto di leasing per il vostro acquisto.

Alle aziende che ricorrono regolarmente al leasing si consiglia di stipulare un **contratto quadro**: in questo modo riducete il carico di lavoro amministrativo e ottimizzate le vostre condizioni di leasing.

4

## Acquisto dell'oggetto del leasing

Raiffeisen acquista il bene d'investimento e il vostro fornitore spedisce la fattura a Leasing Raiffeisen. Voi ci incaricate di pagarla.

5

## Utilizzo del bene d'investimento

Utilizzate l'oggetto per la durata concordata. Assicurazione, manutenzione e riparazioni sono a carico vostro. Alla scadenza del contratto di leasing potete di regola acquisire la proprietà dell'oggetto a un prezzo predefinito.

# Prendere in leasing e coprirsi contro i rischi.

**In linea di principio, la responsabilità per danni nel corso della durata del leasing è del beneficiario del leasing. Una buona assicurazione è quindi un investimento necessario per un leasing di successo.**

Grazie alla nostra cooperazione con la Mobiliare vi offriamo, con semplicità e senza complicazioni, soluzioni assicurative per assicurare al meglio oggetti di leasing come attrezzature, macchinari e veicoli commerciali contro il rischio di danni. Rientrano tra queste soluzioni le assicurazioni cose contro i danni della natura (ad es. maltempo), fuoco, acqua, furti e assicurazioni tecniche. Per i veicoli commerciali come furgoni e macchinari edili ci sono anche le assicurazioni casco. A seconda

della situazione può essere utile anche un'assicurazione trasporti.

## **La Mobiliare – nostra partner per soluzioni assicurative**

La Mobiliare dispone di un'ampia gamma di assicurazioni rivolte ai più diversi bisogni e settori.

In collaborazione con:

**la Mobiliare**

## **Assicurazioni in caso di leasing**



Assicurazioni trasporti



Assicurazioni tecniche



Assicurazioni cose



Assicurazioni casco

Informazioni su [raiffeisen.ch/pmi-assicurazioni](https://www.raiffeisen.ch/pmi-assicurazioni)

Informazioni sono  
disponibili su  
**raiffeisen.ch/i/  
leasing**

**Il vostro Consulente Clientela  
aziendale Raiffeisen vi preparerà  
prontamente e con flessibilità  
un'offerta su misura con condizioni  
eque.**

**Con noi per nuovi orizzonti**

