

A photograph of three men in a professional setting, likely a meeting or presentation. They are gathered around a table with a model. The man on the left is older, wearing glasses and a dark sweater. The man in the center is younger, wearing a suit jacket and a light blue shirt. The man on the right is wearing glasses, a light-colored shirt, and khaki pants. They are all looking at a model on the table. The model consists of a grey base with a white structure on top. A small white label with the number '14' is visible on the base. The background shows a bright room with windows and blinds.

Sempre con voi,
ovunque ci siano numeri.

Finanziamento

Investite nel futuro della vostra impresa.

RAIFFEISEN

Con noi per nuovi orizzonti



35 miliardi

di franchi è la cifra che Raiffeisen presta alle imprese sotto forma di crediti.



92%

di tutti gli investimenti viene effettuato per soddisfare le aspettative dei clienti o dei partner commerciali.



50%

delle PMI svizzere individua del potenziale d'investimento nel progresso tecnologico.

In determinate situazioni la vostra impresa deve ricorrere a capitale esterno. Che si tratti di garantire la liquidità a breve termine o di effettuare un investimento a lungo termine, noi offriamo la soluzione di finanziamento adatta a qualsiasi sfida.

Grazie alla nostra esperienza pluriennale, sappiamo perfettamente che ad ogni esigenza di investimento corrispondono obiettivi diversi. Per questo le soluzioni che proponiamo sono individuali, proprio come i vostri progetti. E vi assicurano il futuro.

I vostri progetti. Il nostro supporto.

I grandi progetti richiedono grande lungimiranza – e spesso degli investimenti adeguati. I nostri modelli di finanziamento vi aiutano a realizzare i vostri progetti individuali.

Finanziamenti a breve termine: garanzia del fabbisogno finanziario giornaliero

Sotto il profilo finanziario la vostra attività quotidiana dovrebbe svolgersi senza problemi. Se a questo scopo desiderate garantire la liquidità aziendale, e con esse le operazioni giornaliere, o intendete aumentare la vostra libertà decisionale in ambito finanziario, il credito in conto corrente Raiffeisen vi offre la flessibilità necessaria, poiché è gestito come limite di credito sul vostro conto aziendale.

Finanziamenti a medio e lungo termine: una garanzia di progresso

I traguardi raggiunti non vi bastano. Avete in programma l'ammmodernamento o l'ampliamento dei vostri mezzi di produzione, il lancio di nuovi prodotti o servizi o l'avvio di partecipazioni strategiche. Le nostre forme di finanziamento a medio e lungo termine, come i prestiti o il leasing, vi consentiranno di attuare con successo la vostra strategia.

Finanziamenti immobiliari: capitale per immobili e superfici

Volete essere nel posto giusto al momento giusto. Per farlo vi occorrono più superfici di produzione e spazi per uffici, la ristrutturazione dei locali già presenti o una nuova sede nel quadro della vostra strategia di espansione, oppure puntate all'indipendenza con l'acquisizione di un vostro immobile aziendale. In quanto leader nella fornitura di finanziamenti immobiliari, vi offriamo il modello ipotecario più adatto alle vostre esigenze.

**Finanziamenti commerciali:
prestazioni con garanzia**

Cercate degli strumenti adatti a incrementare la vostra efficienza nei confronti del cliente? Grazie alla garanzia e alla fideiussione bancaria potete contare su di noi come garante per l'adempimento delle vostre prestazioni. Affianchiamo i nostri clienti con il marchio Raiffeisen e la nostra promessa di prestazione.

**Strumenti di copertura: sicurezza
delle procedure nelle attività
internazionali**

La vostra impresa opera anche oltre i confini nazionali. Grazie a noi saprete se conviene gestire le vostre operazioni con un credito documentario o con un incasso documentario.



Il finanziamento giusto è perfettamente in linea con le vostre esigenze.

La scelta di una soluzione di finanziamento è determinata da fattori quali la durata e lo scopo. Il tipo di finanziamento dipenderà quindi principalmente dall'esigenza di finanziamento. Il grafico seguente offre una prima panoramica delle forme di credito più indicate per ogni specifica esigenza.

| Esigenza | Soluzione | | | | |
|--|---------------------------|----------------|----------|---------|---------|
| | Credito in conto corrente | Anticipo fisso | Prestito | Leasing | Ipoteca |
| Compensazione di variazioni della liquidità | × | | | | |
| Riserva di liquidità | × | | | | |
| Prefinanziamento dell'attivo circolante/ sviluppo dei prodotti/ avvio della produzione | × | × | | | |
| Nuovo acquisto/sostituzione di mezzi di produzione | | | × | × | |
| Lancio di nuovi prodotti o servizi | | | × | | |
| Partecipazioni strategiche | | | × | | |
| Ampliamento/nuova costruzione/ammodernamento/acquisto di immobile aziendale | | | | | × |

A woman with curly red hair, wearing a beige blazer over a dark blue shirt and a gold chain necklace, is smiling and shaking hands with a man in a grey suit. The background is a bright, modern architectural structure with white panels and grey beams.

43'000

imprese svizzere intrattengono una
relazione di finanziamento attiva con Raiffeisen.

ult

25 000
52 000
10 000
125.000



Q4

10%

delle entrate annue viene utilizzato dalle PMI svizzere per effettuare investimenti.

Finanziamenti a breve termine: credito in conto corrente e anticipo fisso.

Per procedere in modo mirato verso il successo, è indispensabile garantire la disponibilità di un attivo circolante in azienda. Sono due le forme di finanziamento che vi aiutano a farlo.

Credito in conto corrente

Questo tipo di credito a breve o medio termine mira a garantire le attività correnti. Nella maggior parte dei casi viene sfruttato per effettuare acquisti urgenti, garantire temporaneamente la liquidità della vostra impresa o compensare eventuali oscillazioni nel fatturato. Il credito in conto corrente vi offre la massima flessibilità, poiché viene concesso come linea di credito sul vostro conto aziendale. Questo margine d'azione finanziario vi consente tra l'altro di offrire ai clienti termini di pagamento interessanti o di sfruttare eventuali sconti presso i fornitori grazie al pagamento anticipato.

Anticipo fisso

Anche l'anticipo fisso serve a finanziare la liquidità aziendale a breve termine, ma con interesse, durata e importo del credito fissi. Godete così della massima precisione nella gestione del budget e di un interesse garantito in linea con le condizioni del mercato monetario e con il vostro profilo di rischio individuale. L'anticipo fisso con durate da tre a dodici mesi può essere disdetto o ammortizzato.

Tipico scopo di un credito in conto corrente:

- Acquisto di materie prime, scorte, merci
- Pagamento dei costi di locazione, per il personale e per la consulenza
- Prefinanziamento di ordini
- Finanziamento di attività di marketing
- Saldo di impegni in sospeso con i fornitori
- Garanzia della solvibilità

Finanziamenti dal medio al lungo termine: prestiti, leasing, ipoteche.

Per la vostra azienda aspirate a un obiettivo in particolare: progredire. Il finanziamento degli investimenti rappresenta un passo decisivo in questa direzione. Noi vi assistiamo offrendovi diverse opzioni.

Prestito

Grazie a un prestito potete finanziare degli investimenti a medio termine senza intaccare la vostra liquidità. Avete in programma l'acquisto di nuovi macchinari o un ampliamento aziendale? Abbiamo il modello di prestito che fa per voi:

– Prestito variabile

Cogliete al volo l'opportunità di un calo degli interessi e sfruttate i proventi del vostro investimento per il rimborso.

– Prestito fisso

Preventivabile con esattezza grazie al tasso d'interesse fisso per l'intera durata e al rimborso previsto solo alla scadenza.

Leasing

Per reagire prontamente alle opportunità offerte dal mercato occorre spesso acquistare nuovi macchinari o tecnologie in tempi rapidi. In alternativa al prestito, i mezzi di produzione di questo tipo sono finanziabili con un leasing beni d'investimento. In questo modo risparmiate la vostra liquidità e potete sfruttare i nuovi acquisti per accedere a nuove fonti di reddito e coprire al tempo stesso i costi di leasing. Oltre alla maggiore competitività, questa forma di finanziamento vi offre un grado elevato di sicurezza, dato che le rate di leasing possono essere calcolate con esattezza in anticipo.

Ai commercianti o ai produttori di beni d'investimento proponiamo l'opzione del Vendor-Leasing. In collaborazione con Leasing Raiffeisen potete offrire ai vostri clienti dei finanziamenti con leasing su misura per lo specifico bene d'investimento.

Finanziamenti immobiliari e ipoteche

Avete in programma una nuova costruzione, un acquisto, un ampliamento o una ristrutturazione dei vostri stabili commerciali? Vi offriamo il modello ipotecario ideale per ogni progetto di finanziamento dei vostri immobili aziendali.

– Ipoteca fissa

Garanzia calcolabile con durate da 2 a 15 anni e interesse costante.

– Ipoteca LiborFlex

Flessibilità a condizioni vantaggiose: in caso di aumento degli interessi, è possibile cambiare modello ipotecario.

– Ipoteca variabile

Mantenimento della capacità di agire grazie alla durata non fissa e al tasso d'interesse variabile.

– Credito di costruzione/conto di costruzione

Per le nuove costruzioni, le ristrutturazioni e gli ampliamenti è consigliabile optare per un credito di costruzione sicuro e trasparente, che in seguito si potrà convertire in ipoteca.

Buono a sapersi

Raiffeisen è organizzata in forma cooperativa. In quanto comproprietari della vostra Banca godete del diritto di voto all'Assemblea Generale e vi impegnate inoltre per il successo economico della vostra regione. Anche la promozione di eventi sportivi e culturali locali è resa possibile grazie al vostro societariato e voi stessi usufruite dei vantaggi riservati ai soci.

Forme di finanziamento speciali: finanziamenti commerciali.

La vostra impresa si fonda sulle relazioni solide con i clienti e i fornitori. Che operiate come venditori o come acquirenti, grazie a diverse forme di finanziamento vi garantiamo la gestione degli ordini a seconda delle vostre esigenze.

Garanzia bancaria

Per gli ordini più consistenti o per le nuove relazioni d'affari, i venditori richiedono spesso una garanzia. Raiffeisen si impegna al pagamento con i soggetti terzi coinvolti nell'ordine. Come garante vi aiutiamo a realizzare i vostri progetti più grandi, dato che potete contare su una garanzia bancaria svizzera.

Fideiussione bancaria

Grazie alla fideiussione bancaria potete disporre in modo rapido e semplice dei pagamenti ricevuti. Raiffeisen, infatti, si rende garante con i vostri clienti delle prestazioni da voi pattuite.

Credito documentario

Il credito documentario vi consente di garantire tramite Raiffeisen il pagamento di un determinato importo dietro consegna di documenti (p.es. documenti di trasporto). In questo modo siamo noi ad assumerci l'obbligo di pagamento.

Incasso documentario

Similmente al credito documentario, Raiffeisen consegna dei documenti al proprio partner commerciale non appena è avvenuto il pagamento di un importo concordato; in questo caso, però, senza obbligo di pagamento.



Gli investimenti proficui sono pianificabili. Assieme a noi.

Come imprenditori dovete essere in grado di reagire agli sviluppi del vostro mercato. I progetti d'investimento necessari influiscono sulla vostra pianificazione finanziaria globale. Noi vi aiutiamo a calcolare in maniera completa le vostre possibilità sul lungo periodo.

Gli investimenti mirati all'ulteriore sviluppo della vostra impresa e il contemporaneo acquisto sostitutivo di macchinari o veicoli possono determinare un elevato fabbisogno di liquidità a breve termine. Per questo è importante pianificare gli investimenti con lungimiranza e ripartirli adeguatamente.

Progetto d'investimento

Un progetto d'investimento concreto con la relativa pianificazione della liquidità vi garantisce la massima sicurezza. In un elenco preciso riporta tutte le scadenze per la sostituzione o l'acquisto di nuovi mezzi di produzione e indica quali costi dovrete sostenere in quale momento. Conviene anche allestire un bilancio preventivo per almeno i 3-5 anni successivi. Grazie al «Business Navigator», Raiffeisen vi offre lo strumento ideale per questo compito: raiffeisen.ch/i/businessplan

Verifica

Per garantire la disponibilità dell'attivo circolante e dell'attivo fisso è essenziale verificare regolarmente la vostra pianificazione degli investimenti. Dato che spesso la realtà è più veloce di qualsiasi progetto ben studiato, è importante sapere a che punto è la vostra impresa e cosa vi aspetta. Solo così saprete adeguarvi rapidamente alle nuove condizioni di mercato. Per questo motivo, grazie alla nostra esperienza, siamo al vostro fianco.

Lista di controllo.

Conoscete meglio di chiunque altro la vostra impresa. Ma riuscite anche a prevederne il futuro? Se vi siete già fatti qualche idea riguardo alle questioni poste più avanti, saremo in grado di fornirvi una consulenza ancora più concreta e mirata. Saremo lieti di conoscere i vostri programmi.

Come valuto la mia situazione reddituale nei prossimi 3-5 anni?

Quali sono stati gli ultimi investimenti effettuati nella mia impresa?

Quali progressi/sviluppi tecnici prevedo nei prossimi 3-5 anni?

Quanto sono elevate la capacità e la rapidità di innovazione del mio settore e cosa comporta questo per la mia impresa?

A che punto sono con la mia impresa e con l'attrezzatura aziendale rispetto alla concorrenza?

Il vostro consulente sarà lieto di discutere con voi della vostra pianificazione degli investimenti.

Potete trovare ulteriori informazioni alla pagina [raiffeisen.ch/pmi](https://www.raiffeisen.ch/pmi)