

Lista di controllo Trasloco

Un trasloco comporta il disbrigo di molti compiti amministrativi. Hai tutto sotto controllo? Con la nostra lista di controllo e i nostri consigli vai sul sicuro:

- Contratto di affitto:** regola i diritti e i doveri del locatore e del locatario, la durata dell'affitto, l'importo di un'eventuale cauzione nonché la suddivisione dei costi per affitto e spese accessorie. Se non hai ancora 18 anni, dovranno firmare anche i tuoi genitori. Prima di firmare, non dimenticare di informarti sul prezzo effettivo dell'appartamento, incluse le spese accessorie, nonché sui consumi di corrente e acqua dei locatari precedenti. È importante anche esaminare con attenzione i termini di preavviso, le «cose scritte in piccolo» nonché il regolamento condominiale.
- Verbale di presa in consegna:** se il locatore promette che farà montare presto una nuova cucina, senza aumentare l'affitto, fatti mettere questa promessa per iscritto.
- Ampliamento del verbale di presa in consegna:** se dopo aver preso possesso dell'appartamento scopri altri danni, invia entro dieci giorni una lista integrativa dei vizi, per raccomandata, all'amministrazione.
- Ristrutturazioni:** se desideri ridipingere l'appartamento o ristrutturarlo o modificarlo personalmente, hai bisogno del consenso (scritto) del tuo locatore. Altrimenti, quando lascerai l'appartamento, sarai costretto a ripristinare il suo stato originario.
- Assicurazione economia domestica:** possiedi parecchie cose. Qualora dovessero venire danneggiate da fuoco o acqua o un ladro dovesse rubarti il laptop o la collana d'oro della tua bisnonna, entra in gioco l'assicurazione economia domestica come p.es quella della Mobiliare.
- Assicurazione responsabilità civile privata:** se danneggi il parquet nuovo del tuo appartamento già al momento del trasloco, sarai felice di avere l'assicurazione responsabilità civile privata, che si farà carico dei danni. Questa paga anche se gocciola acqua in casa del vicino, perché magari mentre stavi riempiendo la vasca ti sei addormentato davanti alla TV.
- Affitto:** per pagare l'affitto meglio impostare un ordine permanente, in tal caso l'importo sarà pagato sempre puntualmente al locatore.
- Internet/TV:** ci vuole tempo prima che funzioni il collegamento WLAN e che venga fornita la TV Box. Conviene quindi stipulare un abbonamento con un provider con un certo anticipo.
- Serafe:** ogni nucleo familiare è tenuto a pagare il canone radiotelevisivo. Non è necessario iscriverti, riceverai automaticamente una fattura annuale.
- Apertura conti:** è importante avere una riserva sufficiente sia per le spese periodiche che per quelle inattese. La soluzione ideale è accantonare mensilmente un importo fisso su un conto separato, per essere preparato qualora trovassi nella tua cassetta delle lettere un conteggio salato delle spese accessorie, delle imposte o del dentista.
- Notificare la partenza/l'arrivo:** dovrai andare personalmente al comune del tuo precedente domicilio per notificare la tua partenza. Ti verrà consegnato il tuo atto d'origine che dovrai presentare, insieme ad altri documenti, al nuovo comune di domicilio.
- Modifiche dell'indirizzo:** alla cassa malati, al gestore di telefonia mobile, alla banca, al datore di lavoro ecc. Presso la Posta potrai istituire un ordine di spedizione, in tal caso la posta ti sarà inoltrata per un anno al nuovo indirizzo.