

Informations sur les candidatures

Concours de projets Banques Raiffeisen

Instructions pour les pré-qualifications et réponses aux questions les plus fréquentes

Bref descriptif

Le Conseil aux maîtres d'ouvrage de Raiffeisen Suisse société coopérative organise chaque année plusieurs concours de projets à l'initiative des Banques Raiffeisen concernées. Comme institution privée, Raiffeisen n'est pas soumise au droit des marchés publics. Ces démarches s'appuyant sur le règlement SIA 142, présente pour une maîtrise d'ouvrage privée, les modifications suivantes: les comités sont complétés par des experts techniques; cependant, les membres spécialisés dans le domaine bancaire sont parfois majoritaires. L'évaluation respecte les dispositions réglementaires particulières applicables à la construction dans le secteur bancaire.

En règle générale, les concours sont annoncés sur TRACÉS ou tec21 et également publiés sur www.raiffeisen.ch/architecture. Les bureaux techniques intéressés peuvent postuler sur la base de ces informations et soumettre la documentation requise en vue de la «pré-qualification» (voir ci-après). Le jury sélectionne les participants admissibles parmi les candidatures reçues; en fonction des spécifications, de la taille et de la complexité du contrat, 5 à 10 candidats seront invités à concourir.

La procédure du concours proprement dite suit autant que possible les prescriptions de la SIA. La publication du concours (en général liée à une visite) est suivie d'une session de questions-réponses puis de la soumission anonyme des documents de candidature. Après étude des projets, le jury rend sa décision sur la base de la documentation fournie et de cette analyse préalable. Le Conseil aux maîtres d'ouvrage de Raiffeisen Suisse se pose garant d'une procédure rigoureuse et équitable.

La suite du projet (planification et réalisation) a lieu en général immédiatement après l'adjudication, avec le projet gagnant et ses auteurs.

Pré-qualification

Aucun formulaire n'est à remplir; nous souhaitons recevoir des candidatures libres et expressives, en textes et en images. Les documents suivants sont indispensables:

Lettre d'accompagnement/de motivation

Renseignements de base (adresse, téléphone, e-mail, site Internet, interlocuteur, nombre de collaborateurs et composition de l'équipe, formation, CV, etc.).

Références comportant descriptif et illustration des projets réalisés (définition claire de la portée des travaux effectués).

Les candidatures ne se référant pas à un projet concret ne pourront être prises en compte.

Informations complémentaires

Conformément à notre philosophie, la sélection des participants met en avant les bureaux techniques de la région. Cette règle peut toutefois connaître des exceptions dans des cas circonstanciés.

Les participants admissibles sont des bureaux techniques spécialisés dans l'architecture et disposant d'une expérience et d'un savoir-faire pertinents aux projets prévus. Dans certains cas, ceux-ci peuvent porter sur des aspects spécifiques à l'urbanisme ou à l'architecture d'intérieur ou bien s'étendre à d'autres champs d'activité, comme l'architecture paysagère. Dans l'idéal, les références peuvent inclure des projets architecturaux destinés à une clientèle d'entreprises et des prestataires de services.

La composition idéale du bureau technique varie en principe selon le cahier des charges. Au minimum, une suppléance devrait être assurée. Nous priorisons les bureaux techniques établis et expérimentés, mais en fonction du projet, il nous serait aussi agréable de porter notre choix sur un ou plusieurs jeunes bureaux.

Idéalement, la documentation sera soumise en forme photocopiable, au format A4. Des pièces annexes (livres, etc.) sont possibles. A noter qu'en principe, aucun des documents soumis ne sera retourné aux candidats.

Date limite de candidature: le cachet de la Poste fait foi pour les envois postaux. Quant aux candidatures envoyées par e-mail, la date indiquée dans l'appel d'offre fait foi. L'adresse à utiliser pour l'envoi des documents est celle publiée, sinon:

Raiffeisen Suisse société coopérative, Conseil en construction, Voie du Chariot 7, 1003 Lausanne.

