

LiborTop-Hypothek

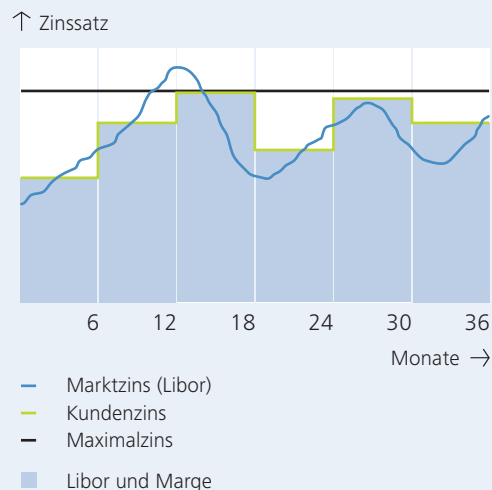
Mit der LiborTop-Hypothek sind Sie gegen hohe Zinsen abgesichert und profitieren schnell und direkt von einem sinkenden Zinsumfeld.

Das sind Ihre Vorteile

- **Vorteil bei sinkenden Marktzinsen**
Sie profitieren vollumfänglich von einem sinkenden Zinsumfeld, insbesondere von attraktiven Geldmarktzinsen.
- **Zinsabsicherung**
Die Zinsbelastung übersteigt nie den vereinbarten Maximalzinssatz.
- **Transparente Zinsbelastung**
Ihre Zinsbelastung ist jederzeit transparent, da sie auf dem Libor-Satz basiert.
- **Steuervorteil**
Sie können Steuern sparen – durch indirekte Amortisation mit dem Vorsorgeplan 3.

So funktioniert die LiborTop-Hypothek

Der Zinssatz berechnet sich aus einem Basiszinssatz zuzüglich einer individuellen Marge. Diese enthält auch die Prämie für eine Zinsabsicherung. Als Basissatz dient der Libor – London Interbank Offered Rate. Alle sechs Monate wird Ihr Hypothekarzinsatz der Entwicklung des Basiszinssatzes angepasst. Steigt der Zinssatz über den vereinbarten Maximalsatz, so wird die Zinsabsicherung (Cap) wirksam. Sie zahlen nie mehr als den vereinbarten Maximalzinssatz, unabhängig davon, wie hoch der Libor-Satz ansteigt. Eine LiborTop-Hypothek können Sie für 3, 5 oder 7 Jahre über mindestens CHF 200'000.– abschliessen.



Produktinformationen auf einen Blick

Hypothekarmodelle in unterschiedlichen Zinssituationen

Zinsniveau	Variable Hypothek	Festhypothek	LiborTop-Hypothek	LiborFlex-Hypothek
hoch	■			
sinkend	■		■	■
normal	■	■	■	■
steigend		■		
tief	■	■	■	■

■ besonders geeignet

Je nach Zinsumfeld ist eine Kombination verschiedener Hypothekarmodelle vorteilhaft. Lassen Sie sich beraten.

Gut zu wissen

Risikoaaspekte

Beim Abschluss einer LiborTop-Hypothek tragen Sie ein begrenztes Zinsrisiko. Steigende Libor-Zinsen beeinflussen den Zinssatz Ihrer Hypothek, jedoch nur

bis zum vereinbarten Maximalzinssatz. Andererseits profitieren Sie vollumfänglich von einem sinkenden Zinsumfeld.

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihr Berater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

www.raiffeisen.ch