

Vue d'ensemble des modèles hypothécaires

	Hypothèque à taux variable	Hypothèque à taux fixe
Bref descriptif	Hypothèque sans durée fixe. Le taux d'intérêt évolue selon la situation du marché	Hypothèque à durée et à taux d'intérêt fixes
Avantages pour le client	<ul style="list-style-type: none">Le taux d'intérêt s'adapte aux conditions actuelles du marché.Il profite de la baisse des taux d'intérêt Conversion dans un autre produit hypothécaire possible à tout moment	<ul style="list-style-type: none">Sécurisé contre les hausses de taux du marchéCharge d'intérêt égale sur plusieurs annéesLe taux d'intérêt peut être fixé jusqu'à deux ans à l'avance (hypothèque à terme)
Taux d'intérêt	<ul style="list-style-type: none">Variable en fonction de la situation du marché financier	<ul style="list-style-type: none">Fixe pendant la durée convenue
Montant minimal	–	<ul style="list-style-type: none">CHF 100'000
Amortissement	<ul style="list-style-type: none">Direct ou indirect par le 3^e pilier	<ul style="list-style-type: none">Normalement aucunPossible indirectement via le 3^e pilier
Durée	<ul style="list-style-type: none">À long terme, résiliable par l'une ou l'autre partie contractante à 6 mois	<ul style="list-style-type: none">2 à 15 ans
Particularités	<ul style="list-style-type: none">Assurance risque individuelleAssurance construction et bâtiment individuelleAssurance hypothèque Raiffeisen	<ul style="list-style-type: none">Assurance risque individuelleAssurance construction et bâtiment individuelleAssurance hypothèque Raiffeisen

Hypothèque LiborTop

Hypothèque LiborFlex

Bref descriptif	Hypothèque à durée fixe convenue et adaptation régulière du taux d'intérêt sur la base du marché monétaire avec taux d'intérêt maximal garanti	Hypothèque à durée fixe convenue et adaptation régulière du taux d'intérêt sur la base du marché monétaire
Avantages pour le client	<ul style="list-style-type: none">■ Rémunération variable avec garantie de couverture■ Profitez d'un environnement de taux à la baisse.■ Le taux d'intérêt est transparent	<ul style="list-style-type: none">■ Profitez d'un environnement de taux à la baisse.■ Conversion unique possible pendant la durée vers un autre modèle hypothécaire■ Le taux d'intérêt est transparent
Taux d'intérêt	<ul style="list-style-type: none">■ Taux Libor, marge individuelle et frais de couverture■ Deux taux d'intérêt maximum différents par durée	<ul style="list-style-type: none">■ Taux Libor et marge individuelle
Montant minimal	<ul style="list-style-type: none">■ CHF 200'000	<ul style="list-style-type: none">■ CHF 200'000
Amortissement	<ul style="list-style-type: none">■ Normalement aucun■ Possible indirectement via le 3^e pilier	<ul style="list-style-type: none">■ Normalement aucun■ Possible indirectement via le 3^e pilier
Durée	<ul style="list-style-type: none">■ 3, 5 ou 7 ans	<ul style="list-style-type: none">■ 3 ou 5 ans
Particularités	<ul style="list-style-type: none">■ Fixation du taux d'intérêt et de la prime possible à tout moment avec un délai de 2 jours ouvrables bancaires à Londres■ Assurance risque individuelle■ Assurance construction et bâtiment individuelle■ Assurance hypothèque Raiffeisen	<ul style="list-style-type: none">■ Fixation du taux d'intérêt et de la prime possible à tout moment avec un délai de 2 jours ouvrables bancaires à Londres■ Assurance risque individuelle■ Assurance construction et bâtiment individuelle■ Assurance hypothèque Raiffeisen

	Hypothèque eco	Hypothèque de rénovation
Bref descriptif	Hypothèque à conditions avantageuses pour favoriser la construction écologique	Hypothèque à conditions avantageuses pour les travaux d'aménagement et de rénovation
Avantages pour le client	<ul style="list-style-type: none"> ■ Promotion de la construction et de l'habitation durable et respectueuse de l'environnement ■ Taux d'intérêt avantageux 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Financement avantageux des aménagements et des rénovations
Taux d'intérêt	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réduction d'intérêts intéressante ■ Taux variable ou fixe 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réduction du taux d'intérêt en fonction de la durée du financement hypothécaire existant chez Raiffeisen ■ Taux variable ou fixe
Montant minimal	–	<ul style="list-style-type: none"> ■ CHF 50'000
Amortissement	<ul style="list-style-type: none"> ■ Selon l'hypothèque choisie 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Selon l'hypothèque choisie
Durée	<ul style="list-style-type: none"> ■ Durée limitée de la réduction 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réduction pendant au maximum 4 ans
Particularités	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hypothèque seulement sur présentation du certificat Minergie ou du certificat énergétique cantonal des bâtiments CECB (classe A pour les nouvelles constructions/au moins classe C pour les constructions anciennes, dans le cadre d'un investissement actuel pour rénovation) ■ Pas de prolongation après l'échéance ■ Ensemble de la relation client chez Raiffeisen ■ Assurance risque individuelle ■ Assurance construction et bâtiment individuelle ■ Assurance hypothèque Raiffeisen 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réduction à concurrence de CHF 200'000 (maison individuelle) ou CHF 300'000 (immeuble locatif) ■ Pas de prolongation après l'échéance ■ Ensemble de la relation client chez Raiffeisen ■ Assurance risque individuelle ■ Assurance construction et bâtiment individuelle ■ Assurance hypothèque Raiffeisen