

Übersicht Hypothekarmodelle

	Variable Hypothek	Festhypothek
Kurzbeschrieb	Hypothek ohne feste Laufzeit – der Zinssatz ändert je nach Marktsituation	Hypothek mit fester Laufzeit sowie gleichbleibendem Zinssatz
Kundennutzen	<ul style="list-style-type: none">■ Zinssatz passt sich den aktuellen Marktverhältnissen an■ Profitieren von sinkenden Zinssätzen■ Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt jederzeit möglich	<ul style="list-style-type: none">■ Gegen steigende Marktzinsen abgesichert■ Zinsbelastung über Jahre hinweg gleichbleibend■ Zinssatz kann bis zu zwei Jahre im Voraus fixiert werden (Terminhypothek)
Zinsen	<ul style="list-style-type: none">■ Variabel, je nach Kapitalmarktlage	<ul style="list-style-type: none">■ Fest, während der vereinbarten Laufzeit
Mindestbetrag	–	<ul style="list-style-type: none">■ CHF 100'000
Amortisation	<ul style="list-style-type: none">■ Direkt oder indirekt via 3. Säule	<ul style="list-style-type: none">■ Normalerweise keine■ Indirekt via 3. Säule möglich
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none">■ Langfristig, gegenseitig auf 6 Monate kündbar	<ul style="list-style-type: none">■ 2 bis 15 Jahre
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">■ Individuelle Risikoversicherung■ Individuelle Bau- und Gebäudeversicherung■ Raiffeisen Hypotheken-Versicherung	<ul style="list-style-type: none">■ Individuelle Risikoversicherung■ Individuelle Bau- und Gebäudeversicherung■ Raiffeisen Hypotheken-Versicherung

LiborTop-Hypothek

LiborFlex-Hypothek

Kurzbeschrieb	Hypothek mit fest vereinbarter Laufzeit und periodischer Anpassung des Zinssatzes auf Geldmarktbasis mit abgesichertem Maximalzinssatz	Hypothek mit fest vereinbarter Laufzeit und periodischer Anpassung des Zinssatzes auf Geldmarktbasis
Kundennutzen	<ul style="list-style-type: none">■ Variable Verzinsung mit Absicherung nach oben■ Profitieren von einem sinkenden Zinsumfeld■ Zinssatz ist transparent	<ul style="list-style-type: none">■ Profitieren von einem sinkenden Zinsumfeld■ Während der Laufzeit einmalige Umwandlung in anderes Hypothekarmodell möglich■ Zinssatz ist transparent
Zinsen	<ul style="list-style-type: none">■ Libor-Satz, individuelle Marge und Absicherungskosten■ Pro Laufzeit zwei unterschiedliche Höchstzinssätze	<ul style="list-style-type: none">■ Libor-Satz und individuelle Marge
Mindestbetrag	<ul style="list-style-type: none">■ CHF 200'000	<ul style="list-style-type: none">■ CHF 200'000
Amortisation	<ul style="list-style-type: none">■ Normalerweise keine■ Indirekt via 3. Säule möglich	<ul style="list-style-type: none">■ Normalerweise keine■ Indirekt via 3. Säule möglich
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none">■ 3, 5 oder 7 Jahre	<ul style="list-style-type: none">■ 3 oder 5 Jahre
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">■ Fixierung Zinssatz und Prämie jederzeit mit einem Vorlauf von 2 London-Bankwerktagen möglich■ Individuelle Risikoversicherung■ Individuelle Bau- und Gebäudeversicherung■ Raiffeisen Hypotheken-Versicherung	<ul style="list-style-type: none">■ Fixierung Zinssatz und Prämie jederzeit mit einem Vorlauf von 2 London-Bankwerktagen möglich■ Individuelle Risikoversicherung■ Individuelle Bau- und Gebäudeversicherung■ Raiffeisen Hypotheken-Versicherung

	Eco-Hypothek	Renovationshypothek
Kurzbeschrieb	Hypothek mit vergünstigten Konditionen zur Förderung von ökologischem Bauen	Hypothek mit vergünstigten Konditionen für Renovationen und Umbau
Kundennutzen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Förderung des umweltverträglichen und nachhaltigen Bauens und Wohnens ■ Vergünstigter Zinssatz 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vergünstigte Finanzierung von Renovationen und Umbau
Zinsen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Attraktive Zinsreduktion ■ Variabel oder fest 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zinsreduktion je nach Dauer der bestehenden Hypothekenfinanzierung bei Raiffeisen ■ Variabel oder fest
Mindestbetrag	–	<ul style="list-style-type: none"> ■ CHF 50'000
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Je nach gewählter Hypothek 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Je nach gewählter Hypothek
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> ■ Beschränkte Laufzeit der Vergünstigung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vergünstigung während maximal 4 Jahren
Besonderes	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hypothek nur gegen Vorweisung des Minergie-Zertifikats oder des GEAK-Gebäudeenergieausweises der Kantone (Klasse A für Neubauten/mind. Klasse C für Altbauten im Zusammenhang mit einer aktuellen Renovations-Investition) ■ Keine Verlängerung nach Ablauf ■ Gesamte Kundenbeziehung bei Raiffeisen ■ Individuelle Risikoversicherung ■ Individuelle Bau- und Gebäudeversicherung ■ Raiffeisen Hypotheken-Versicherung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vergünstigung auf maximal CHF 200'000 (EFH) resp. CHF 300'000 (MFH) ■ Keine Verlängerung nach Ablauf ■ Gesamte Kundenbeziehung bei Raiffeisen ■ Individuelle Risikoversicherung ■ Individuelle Bau- und Gebäudeversicherung ■ Raiffeisen Hypotheken-Versicherung