

# Conseil en propriété du logement

## Liste de contrôle des pièces à joindre

### Pour une garantie

- extrait récent du Registre foncier
- dernière estimation officielle
- plan de cadastre ou de situation
- certificat de l'assurance-bâtiment
- plans de construction, volume, descriptif de construction
- contrat d'achat authentifié
- contrat de droit de superficie
- estimation par un expert externe (si disponible)
- photographies de l'objet

### En sus, pour crédits de construction ou de rénovation

- permis de construire
- descriptif de la construction
- devis détaillé des coûts des artisans
- enveloppe globale par corps de métiers
- assurance-bâtiment
- contrat d'entreprise (si avec EG) ou contrat d'ouvrage
- liste de loyers approximative (pour immeubles plurifamiliaux)
- PPE: acte de fondation et prix de vente budgétisés

### En sus, pour les appartements en propriété par étage

- liste des prix de vente
- calcul de la surface habitable nette
- règlement d'utilisation et de gestion de la communauté en PPE
- contrat de création des unités de propriété par étage, avec répartition des quotes-parts

### En sus, pour les immeubles plurifamiliaux

- liste des loyers et état locatif

### Pour le preneur de crédit

- certificat de salaire
- copie de la dernière déclaration fiscale
- certificat de caisse de retraite avec état de l'avoir de libre passage
- Règlement de la caisse de pension
- polices d'assurance: assurance vie, assurance risque (si biens en nantissement, transmettre l'original), rente en cas d'incapacité de gain
- extrait de l'Office des poursuites
- procuration pour demande d'information

### En sus, pour les indépendants et les personnes juridiques

- bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices
- budget
- extrait du Registre du commerce
- planification de liquidité, plan financier
- bilan et compte de résultat planifiés

### Autres

---