

Consulenza per l'abitazione propria

Checklist della documentazione da presentare

Per un credito ipotecario

- estratto attuale del registro fondiario
- stima ufficiale attuale
- mappa catastale o piano di situazione
- certificato di assicurazione dell'immobile
- piani di costruzione, cubatura e descrizione della costruzione
- contratto di compravendita autenticato
- contratto di diritto di superficie
- stima esterna (se esistente)
- fotografie dell'oggetto

In più per crediti di costruzione e crediti di rinnovamento

- permesso di costruzione
- descrizione della costruzione
- preventivo dei costi con Nr. CCC
- elenco degli artigiani
- assicurazione costruzioni
- contratto per impresa generale (se con IG) o contratto d'appalto
- elenco approssimativo degli affitti (per case plurifamiliari)
- in caso di proprietà per piani: atto di fondazione della PPP e prezzo di vendita preventivato

In più per proprietà per piani

- elenco prezzi d'acquisto
- calcolo della superficie abitabile netta
- regolamento di utilizzo e di amministrazione del condominio
- atto di fondazione della PPP e attribuzione delle quote

In più per case plurifamiliari

- elenco degli affitti e dei locatari

Da parte del beneficiario del credito

- certificato di salario
- copia dell'ultima dichiarazione fiscale
- certificato della cassa pensioni con attestazione dell'aver di libero passaggio
- regolamento della cassa pensione
- polizze assicurative: assicurazione vita, assicurazione di rischio decesso (documento originale in caso di costituzione in pegno), rendita in caso di incapacità di guadagno
- estratto dell'ufficio esecuzione
- procura per la richiesta di informazioni

In più per lavoratori indipendenti e persone giuridiche

- bilancio e conto economico degli ultimi tre anni
- budget
- estratto del registro di commercio
- pianificazione della liquidità / pianificazione finanziaria
- bilancio e conto economico pianificato

Altro
