

# Wohneigentumsberatung

## Der Finanzierungsplan

	Beispiel	Ihr Budget
A Anlagekosten oder Kaufpreis	CHF 650'000.–	CHF _____
B Eigenkapital (ca. 20 % von A)	CHF 130'000.–	CHF _____
C Fremdkapital / Hypotheken (A minus B)	CHF 520'000.–	CHF _____
D 1. Hypothek (üblich 66 2/3 % von A, gerundet)	CHF 433'000.–	CHF _____
E 2. Hypothek (C minus D)	CHF 87'000.–	CHF _____
Zins 1. Hypothek ( _____ % von D)	ca. CHF 19'500.– *	CHF _____
Zins 2. Hypothek ( _____ % von E)	ca. CHF 4'800.– *	CHF _____
Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 20 Jahren (E dividiert durch 20 = pro Jahr)	CHF 4'350.–	CHF _____
Unterhalt, Abgaben, Gebühren (üblich 0,7 – 1,5 % von A)	ca. CHF 6'500.–	CHF _____
Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit)	ca. CHF 1'500.–	CHF _____
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b>CHF 36'650.–</b>	<b>CHF _____</b>
<b>Kosten pro Monat</b>	<b>ca. CHF 3'050.–</b>	<b>CHF _____</b>
Monatliches Einkommen		CHF _____

### Eine bewährte Regel

Die laufende Belastung für Ihr Eigenheim sollte ein Drittel Ihres Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Bei hohen Einkommen ist eine grössere Belastung möglich. Denken Sie aber daran, dass eine solide Eigenheimfinanzierung immer langfristig ausgerichtet sein muss, damit allfällige Zinserhöhungen oder unvorhergesehene Ausgaben aufgefangen werden können.

Dieser Budgetplan basiert auf einer variablen Hypothek. Wir rechnen Ihnen gerne aus, wie Ihr Budget bei anderen Hypothekarmodellen aussehen würde.

Sie können individuelle Berechnungen für Hypothekarfinanzierungen auch im Internet erstellen unter [www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen](http://www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen)

\* Angenommene langfristige Zinssätze: 1. Hypothek 4,50 %, 2. Hypothek 5,50%.