

Fonds-News

Raiffeisen Futura Immo Fonds



01.07.2022

Erwerb

Wohnliegenschaft Bettlachstrasse 64/66 in Grenchen (SO)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 30. Juni 2022 den Kaufvertrag für den Erwerb der Wohnliegenschaft an der Bettlachstrasse 64/66 in Grenchen mit Besitzeserwerb am 1. Juli 2022 unterzeichnet.

Die Stadt Grenchen hat ca. 17 000 Einwohner und erfüllt eine regionale Zentrumsfunktion. Sie verfügt über einen direkten Autobahnanschluss (A5, Ausfahrt Grenchen) und hat zwei Bahnhöfe mit stündlichen Verbindungen nach Zürich und Lausanne. Die beiden vollvermieteten in 2019 erstellten Mehrfamilienhäuser liegen an sehr zentraler Mikrolage in fussläufiger Distanz zum Ortskern. Der Bahnhof Grenchen Süd ist etwa 750m entfernt und eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar beim Objekt. Fussläufig erreichbar sind zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulhäuser sowie ein Kindergarten.

Die Liegenschaft hat insgesamt 18 Wohnungen (3.5- und 4.5 Zimmer) in gehobenem Ausbaustandard, mit guter Belichtung und einfach möblierbaren Grundrissen. Sämtliche Wohnungen sind mit einem eingezogenen Aussenraum, zwei Nasszellen und einem Reduit ausgestattet. Zum Objekt gehört eine Tiefgarage mit 17 Parkplätzen. Im Aussenraum befinden sich 12 weitere Abstellplätze, ein Spielplatz und ein Velounterstand. Die beiden kubischen, kompakten Baukörper haben jeweils ein zurückversetztes Attikageschoss und werden mit Erdsonden-Wärmepumpen beheizt.

Das Investitionsvolumen liegt bei über CHF 11 Mio.

Anlagefokus

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Dabei wird jedes Objekt einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann. Gemäss Anlagestrategie sind mindestens 60% des Immobilienvermögens in Liegenschaften mit Wohnnutzung investiert.

Nachhaltigkeitsmerkmale

- Gute Makrolage, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen- und individual Verkehr
- Gute Mikrolage in einem Quartier nahe dem Zentrum
- Umfangreiche Infrastruktur im direkten Umfeld
- Neubau mit Wärmeerzeugung durch Erdsonden-Wärmepumpe
- Gute Ausnützung und hohe Kompaktheit
- Hindernisfreier Zugang zu allen Wohnungen

Der in dieser Publikation erwähnte Fonds ist ein Fonds nach schweizerischem Recht. Diese Publikation ist keine Offerte zum Kauf oder zur Zeichnung von Anteilen und wird ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken bereitgestellt. Ein Investment in diesen Fonds birgt Risiken, die im Prospekt erläutert sind. Käufe erfolgen nur auf der Grundlage des aktuellen Prospektes resp. des Fondsvertrages sowie des vereinfachten Prospektes denen der letzte Jahres- oder Halbjahresbericht beigefügt ist. Diese Unterlagen können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, CH-9001 St.Gallen sowie bei VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zürich bezogen werden. Die Publikation ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die «Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse» der Schweizerischen Bankiervereinigung finden keine Anwendung. Weitere Infos siehe www.raiffeisen.ch/rechtlicher-hinweis.