

Fonds-News

Raiffeisen Futura Immo Fonds



23.01.2023

Erwerb

Wohnliegenschaft Alemannenstrasse 14/16/18, Therwil (BL)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 14. Dezember 2022 den Kaufvertrag für den Erwerb der Wohnliegenschaft an der Alemannenstrasse 14/16/18 in Therwil mit Besitzesantritt per 03. Januar 2023 unterzeichnet.

Therwil liegt ca. 5 km südlich von Basel, hat rund 10'000 Einwohner und zählt zur Agglomeration Basel. Therwil ist eine beliebte Wohngemeinde und verfügt über sehr gute Autobahn- und ÖV-Anbindungen inklusive Tramverbindungen nach Basel.

Das vollvermietete Mehrfamilienhaus (Baujahr 1970) ist in einem gepflegten Zustand und befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier unweit der Tramstation Oberwil Hüslimatt. Die Liegenschaft verfügt über viel Grünfläche. In Gehdistanz sind Naherholungsgebiete, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten erreichbar.

Die Liegenschaft verfügt über 24 Wohnungen (3.5 und 4.5-Zimmerwohnungen), 16 Einstell- sowie 12 Abstellplätze. Die Liegenschaft wird kurzfristig an das bestehende Fernwärmenetz angeschlossen und erfüllt hinsichtlich der Nachhaltigkeit die Mindestanforderungen des Fonds. Mittelfristig wird die Parzelle zusätzliches Ausnutzungspotenzial erhalten, welches dann die Realisierung eines nachhaltigen Sanierungsprojektes oder Ersatzneubaus ermöglicht.

Das Investitionsvolumen liegt bei etwa CHF 11.8 Mio.

Anlagefokus

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Dabei wird jedes Objekt einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann. Gemäss Anlagestrategie sind mindestens 60% des Immobilienvermögens in Liegenschaften mit Wohnnutzung investiert.

Nachhaltigkeitsmerkmale

- Gute Mikrolage in einem ruhigen Wohnquartier mit Tramanbindung nach Basel in einer wirtschaftsstarken Region
- Die Liegenschaft wird an das vorhandene Fernwärmenetz der Stadt Therwil angeschlossen
- Alle Wohnungen verfügen über private Aussenbereiche
- Günstiger, kompakter Wohnraum in vollvermieteter und gut unterhaltener Liegenschaft mit grosser Grünfläche
- Verdichtungs- und Ausnutzungspotenzial vorhanden

Der in dieser Publikation erwähnte Fonds ist ein Fonds nach schweizerischem Recht. Diese Publikation ist keine Offerte zum Kauf oder zur Zeichnung von Anteilen und wird ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken bereitgestellt. Ein Investment in diesen Fonds birgt Risiken, die im Prospekt erläutert sind. Käufe erfolgen nur auf der Grundlage des aktuellen Prospektes mit integriertem Fondsvertrag sowie des Basisinformationsblatts (BIB), denen der letzte Jahres- und Halbjahresbericht beigefügt ist. Diese Unterlagen können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, CH-9001 St. Gallen sowie bei VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zürich bezogen werden. Die Publikation ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die «Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse» der Schweizerischen Bankiervereinigung finden keine Anwendung. Weitere Infos siehe www.raiffeisen.ch/rechtlicher-hinweis.