

Fonds-News

Raiffeisen Futura Immo Fonds



25.01.2023

Erwerb

Geschäfts- und Wohnliegenschaft Frutigenstrasse 4/6, Thun (BE)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 15. Dezember 2022 den Kaufvertrag für den Erwerb der Geschäfts- und Wohnliegenschaft an der Frutigenstrasse 4/6 in Thun mit Besitzeserwerb per 16. Dezember 2022 unterzeichnet.

Thun ist eine Stadt mit ca. 43'600 Einwohner im Kanton Bern und erfüllt eine wichtige Zentrumsfunktion. Die Stadt verfügt über sehr gute ÖV-Verbindungen nach Bern sowie einen nahegelegenen Autobahnanschluss.

Bei den beiden aneinandergebauten Liegenschaften handelt es sich um ein vollvermietetes Geschäfts- und Wohnhaus an zentralster Lage, welches 150m vom Bahnhof Thun entfernt ist. Es gibt diverse Einkaufsgelegenheiten (Coop, Manor etc.) in einem Radius von 300m. Durch die zentrale Lage, die flexiblen Räumlichkeiten und den Lift entsprechen die Büro- und Praxisflächen einer guten Qualität.

Die Liegenschaften (Baujahr 1970/1991) sind in einem guten Zustand. Im Sockelgeschoss befinden sich verschiedene Verkaufsflächen sowie ein Gastrobetrieb. In den Obergeschossen (1.OG – 4.OG) gibt es Büro- und Praxisflächen und im Dachgeschoss fünf Wohnungen. Im Untergeschoss befinden sich zusätzlich 34 Einstellhallenparkplätze.

Das Investitionsvolumen liegt bei über CHF 16.4 Mio

Anlagefokus

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Dabei wird jedes Objekt einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann. Gemäss Anlagestrategie sind mindestens 60% des Immobilienvermögens in Liegenschaften mit Wohnnutzung investiert.

Nachhaltigkeitsmerkmale

- Gut angebundene Makrolage in wirtschaftsstarker Region
- Sehr zentrale Mikrolage 150m vom Bahnhof entfernt
- Gute Flächeneffizienz und kompakte Bauweise
- Hohe Flexibilität der Räume
- Vielfältiger Nutzungsmix (Verkauf, Büro und Wohnnutzung)
- Hindernisfreier Zugang
- Gute Büro- und Wohnqualität

Der in dieser Publikation erwähnte Fonds ist ein Fonds nach schweizerischem Recht. Diese Publikation ist keine Offerte zum Kauf oder zur Zeichnung von Anteilen und wird ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken bereitgestellt. Ein Investment in diesen Fonds birgt Risiken, die im Prospekt erläutert sind. Käufe erfolgen nur auf der Grundlage des aktuellen Prospektes mit integriertem Fondsvertrag sowie des Basisinformationsblatts (BIB), denen der letzte Jahres- und Halbjahresbericht beigefügt ist. Diese Unterlagen können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, CH-9001 St. Gallen sowie bei VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zürich bezogen werden. Die Publikation ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die «Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse» der Schweizerischen Bankiervereinigung finden keine Anwendung. Weitere Infos siehe www.raiffeisen.ch/rechtlicher-hinweis.