



Wohn- und Geschäftshaus an der Hauptstrasse 73 – 79 in Einsiedeln

## Erwerb

### Neubau «Storchen», in Einsiedeln (SZ)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 3. Juli 2014 den Kaufvertrag für die Liegenschaft Storchen in Einsiedeln beurkundet. Die Eigentumsübertragung wird per 1. Dezember 2014 erfolgen. An der Hauptstrasse 73 – 79 entstehen 19 moderne Mietwohnungen und drei Gewerberäume.

Die Liegenschaft ist kurz vor der Fertigstellung und wird im September 2014 bezogen. Das Neubauprojekt Storchen umfasst drei neue Häuser und befindet sich mitten im Zentrum, unmittelbar beim Kloster Einsiedeln und der Fussgängerzone. Sämtliche Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schule und öffentlicher Verkehr (400 m bis zum Bahnhof) sind in Fussdistanz erreichbar. Zudem befinden sich diverse Naherholungsmöglichkeiten direkt vor den Toren von Einsiedeln.

Das Objekt ist ein Ersatzneubau. Die Frontfassade wurde im Stil der historischen Altstadt Häuser gestaltet und fügt sich optimal in das Ortsbild ein. Die Fassade zum Innenhof wird mit einer modernen Architektur ergänzt. Die hellen Wohnungen verfügen über einen hochwertigen Ausbaustandard, hohe Fensterfronten, grosse Aussenräume mit Fernsicht und sprechen mit den unterschiedlichen Wohnungsgrössen Personen in verschiedenen Lebensphasen an. Im Erdgeschoss wird mit zwei modernen Gastronomiekonzepten sowie einem Verkaufsladen das innerstädtische Angebot ergänzt.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 15.9 Mio.

#### Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60 % Wohnnutzung und 40 % gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

#### Nachhaltigkeitsmerkmale Wohn- und Geschäftshaus «Storchen»

- Hohe Standortqualität
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Kompakte Gebäudehülle mit sehr guten Dämmwerten
- Verwendung erstklassiger Haushaltsgeräte mit hoher Energieeffizienz
- Barrierefreie Wohnungen