



Wohnüberbauung «Im Brüel 6 und 6a» in Sirmach



16.06.2015

Erwerb

Neubauprojekt «Im Brüel», in Sirmach (TG)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 27. Mai 2015 den Kaufvertrag für den Landerwerb und einen Totalunternehmervertrag für die Erstellung der Wohnüberbauung «Im Brüel» in Sirmach abgeschlossen. Der Baubeginn ist im Juli 2015, sodass der Erstbezug der 22 Wohnungen spätestens im Frühling 2017 erfolgen kann.

Das Neubauprojekt umfasst ein abgewinkeltes Mehrfamilienhaus und befindet sich in einem ruhigen, gut besonnenen Wohnquartier angrenzend an ein Naherholungsgebiet. Sämtliche Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schule und öffentlicher Verkehr befinden sich in Fussdistanz. Sirmach ist mit dem öffentlichen Verkehr wie auch für den motorisierten Individualverkehr gut erschlossen.

Die Liegenschaft ist Teil eines Gestaltungsplans und fügt sich optimal in das Quartierbild ein. Zusammen mit den angrenzenden Liegenschaften umrunden die Gebäude ein grosse Grünfläche, welche als Spiel- und Begegnungszone für das Quartier dient. Die modernen Wohnungen verfügen über einen guten Ausbaustandard, grosse Aussenräume und sprechen mit den vielfältigen Wohnungsgrössen Einzelpersonen, Paare und Familien unterschiedlicher Altersklassen an. Zu den 22 Wohnungen werden 30 Tiefgaragenplätze erstellt.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 8.8 Mio.

Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60 % Wohnnutzung und 40 % gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

Nachhaltigkeitsmerkmale Mehrfamilienhaus «Im Brüel»

- Ortschaft mit guter Anbindung und familienfreundlicher Infrastruktur
- Ruhiges Wohnquartier mit viel Grünflächen, angrenzend an Naherholungsgebiet
- Wohnungen mit hoher Wohnqualität und attraktiven Aussenflächen
- Sonnenkollektoren
- Kompakte Grundrisse und vielfältiger Wohnungsmix