

Actualité des fonds

Raiffeisen Futura Immo Fonds



23.01.2023

Acquisition

Immeuble d'habitation Alemannenstrasse 14/16/18, Therwil (BL)

Le 14 décembre 2022, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat pour l'acquisition de l'immeuble d'habitation situé aux numéros 14/16/18 de l'Alemannenstrasse à Therwil, avec transmission de propriété au 3 janvier 2023.

Therwil se trouve à environ 5 km au sud de Bâle, compte près de 10'000 habitants et fait partie de l'agglomération de Bâle. Therwil est une zone résidentielle populaire, bien desservie par les transports publics, notamment par le tram en direction de Bâle, et dispose d'un accès rapide à l'autoroute.

L'immeuble locatif entièrement loué (construit en 1970) est bien entretenu et situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de la station de tram Oberwil Hüslimatt. L'immeuble a de nombreux espaces verts. Des zones de détente, des infrastructures pour les besoins du quotidien, des écoles et des jardins d'enfants sont accessibles à pied.

L'immeuble comprend 24 appartements (de 3,5 et 4,5 pièces), ainsi que 16 places de stationnement intérieures et 12 places de stationnement extérieures. L'immeuble sera prochainement raccordé au réseau de chauffage à distance et satisfait à toutes les exigences minimales de durabilité du fonds. A moyen terme, le potentiel d'exploitation de la parcelle augmentera, ce qui permettra de réaliser un projet de rénovation durable ou une reconstruction à neuf.

Le volume d'investissements est d'environ 11,8 millions de francs suisses.

Objectif de placement

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Chaque objet est soumis à un examen minutieux en ce qui concerne sa durabilité et n'est retenu que si les critères de durabilité définis sont respectés. Conformément à la stratégie de placement, au moins 60% du patrimoine immobilier est investi dans des immeubles à usage d'habitation.

Caractéristiques de durabilité

- Bonne microsituation dans un quartier résidentiel calme, desservi par le tram en direction de Bâle, dans une région économiquement dynamique.
- L'immeuble sera raccordé au réseau de chauffage à distance de la ville de Therwil.
- Tous les appartements disposent d'espaces extérieurs privés.
- Espace de vie avantageux et compact dans un immeuble entièrement loué et bien entretenu disposant de nombreux espaces verts.
- Potentiel d'exploitation et de densification

Le fonds mentionné dans cette publication est un fonds de droit suisse. Cette publication ne constitue en aucune manière une offre d'achat ou de souscription de parts. Les contenus publiés ici sont fournis à titre d'information et de publicité uniquement. Un investissement dans ce fonds comporte des risques qui sont décrits dans le prospectus. Les souscriptions s'effectuent exclusivement sur la base du prospectus actuel avec le contrat de fonds intégré ainsi que la fiche d'information de base (FIB), auxquels est joint le dernier rapport annuel ou semestriel. Ces documents peuvent être obtenus gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, CH-9001 Saint-Gall et auprès de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurich. Cette publication ne constitue pas le résultat d'une analyse financière. Les « directives visant à garantir l'indépendance de l'analyse financière » telles que définies par l'Association suisse des banquiers ne sont donc pas applicables. Pour plus d'informations cf. www.raiffeisen.ch/indication-juridique.