

## Actualité des fonds

# Raiffeisen Futura Immo Fonds



25.01.2023

## Acquisition

### Immeuble d'habitation et commercial Frutigenstrasse 4/6, Thoune (BE)

Le 15 décembre 2022, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat pour l'acquisition de l'immeuble d'habitation et commercial situé aux numéros 4/6 de la Frutigenstrasse à Thoune, avec transmission de propriété au 16 décembre 2022.

Thoune est une ville d'environ 43'600 habitant située dans le canton de Berne, qui a une importante fonction centralisatrice. La ville est proche de l'autoroute et très bien desservie par les transports publics en direction de Berne.

Les deux immeubles adjacents se composent de commerces et de logements entièrement loués et se trouvent en plein centre, à 150 m de la gare de Thoune. Plusieurs commerces de proximité se situent dans un rayon de 300 m (Coop, Manor, etc.). Les surfaces de bureau et de cabinet sont de bonne qualité du fait de leur situation centrale, de la flexibilité des locaux et de la présence d'un ascenseur.

Les immeubles (construits en 1970 / 1991) sont en bon état. Le rez-de-chaussée rassemble différentes surfaces de vente et un restaurant. Les étages (1er étage au 4e étage) sont constitués de bureaux et de cabinets, tandis que le dernier étage comprend cinq logements. Le sous-sol dispose de 34 places de parc.

Le volume d'investissements dépasse les 16,4 millions de francs.

#### Objectif de placement

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Chaque objet est soumis à un examen minutieux en ce qui concerne sa durabilité et n'est retenu que si les critères de durabilité définis sont respectés. Conformément à la stratégie de placement, au moins 60% du patrimoine immobilier est investi dans des immeubles à usage d'habitation.

#### Caractéristiques de durabilité

- Bonne macrosituation dans une région économiquement dynamique
- Micro-situation très centrale, à 150 m de la gare
- Bonne efficacité superficielle et construction compacte
- Espaces très flexibles
- Usage mixte diversifié (commerces, bureaux et logements)
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Bureaux et logements de bonne qualité

Le fonds mentionné dans cette publication est un fonds de droit suisse. Cette publication ne constitue en aucune manière une offre d'achat ou de souscription de parts. Les contenus publiés ici sont fournis à titre d'information et de publicité uniquement. Un investissement dans ce fonds comporte des risques qui sont décrits dans le prospectus. Les souscriptions s'effectuent exclusivement sur la base du prospectus actuel avec le contrat de fonds intégré ainsi que la fiche d'information de base (FIB), auxquels est joint le dernier rapport annuel ou semestriel. Ces documents peuvent être obtenus gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, CH-9001 Saint-Gall et auprès de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurich. Cette publication ne constitue pas le résultat d'une analyse financière. Les « directives visant à garantir l'indépendance de l'analyse financière » telles que définies par l'Association suisse des banquiers ne sont donc pas applicables. Pour plus d'informations cf. [www.raiffeisen.ch/indication-juridique](http://www.raiffeisen.ch/indication-juridique).