

# Actualité des fonds: Raiffeisen Futura Immo Fonds

Valeur: 22518230



**Immeuble commercial Bäumleingasse 22, 4051 Bâle**

30.03.2017

## Acquisition

### Immeuble commercial «Bäumleingasse 22», Bâle (BS)

Le 15 mars 2017, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat pour l'immeuble commercial Bäumleingasse 22 à Bâle, avec transfert de propriété au 1<sup>er</sup> mai 2017.

Avec près de 175'000 habitants, Bâle est la troisième plus grande ville de Suisse et l'un de ses plus importants pôles économiques.

L'immeuble se situe dans la zone piétonnière au centre de la vieille-ville, à quelques pas de la célèbre rue commerçante «Freie Strasse» et de la Münsterplatz; c'est donc un site prestigieux et bien visible pour les commerces au rez-de-chaussée et les locataires des bureaux. L'immeuble jouit d'une très bonne desserte en transports publics, à six minutes en tram et à 12 minutes à pied de la gare CFF de Bâle.

L'immeuble, construit en 1929, a été rénové régulièrement et est en bon état.

Situé en coin, il a deux côtés mitoyens et cinq étages supérieurs, une soupenne et un sous-sol totalisant 276 m<sup>2</sup> de surfaces de vente au détail, 1177 m<sup>2</sup> de bureaux et 228 m<sup>2</sup> d'espaces d'entreposage. Entièrement loué, il propose une variété de petites unités locatives, avec un bon mélange de locataires.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 10,5 millions.

#### Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Chaque immeuble fait l'objet d'une vérification fouillée des facteurs de durabilité; toute acquisition se fait donc dans le respect des critères de développement durable. Conformément à la stratégie de placement, le portefeuille est investi à 60% au minimum dans du logement et à 40% au maximum dans des usages commerciaux.

#### Caractéristiques durables du complexe immobilier à Bâle (BS)

- Situation géographique très centrale
- Très bonne desserte en transports publics
- Chauffage urbain (à distance)
- Ascenseur intégral
- Rue latérale sans trafic automobile
- Bon mélange de locataires
- Lieu de travail désirable, à proximité directe des berges du Rhin