



Immeuble commercial et d'habitation situé aux Churerstrasse 5-7 à Altstätten

18.12.2014

## Acquisition du nouvel immeuble « ZENTRUMsitz » à Altstätten (SG)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a authentifié le contrat de vente pour l'immeuble ZENTRUMsitz à Altstätten le 18 décembre 2014. Le transfert de propriété aura lieu le 20 novembre 2015. 23 appartements à louer et 3 surfaces commerciales verront le jour dans la Churerstrasse 5-7.

L'immeuble sera livré en novembre 2015. Le projet de construction ZENTRUMsitz comprend deux nouveaux immeubles situés au centre de la zone de développement urbain «Freihof-Rathaus», à proximité immédiate de la vieille ville historique et de la zone piétonne. La zone de développement urbain apporte une importante contribution à la modernisation du centre-ville. Toutes les infrastructures comme les supermarchés, les écoles et les transports publics (bus et tramway) sont accessibles à pied. En outre, de nombreuses zones de loisirs comme le Rheintal, le Lac de Constance et les montagnes se trouvent directement aux portes d'Altstätten.

La façade des deux nouveaux immeubles se fond parfaitement dans le décor protégé. A l'arrière, les habitants bénéficieront d'un grand espace vert. Les appartements lumineux disposent d'un standing élevé, de grandes portes vitrées, d'espaces extérieurs couverts. Ils conviennent de par leur taille compacte aux célibataires et aux couples de tous âges. Les trois surfaces commerciales au rez-de-chaussée sont adaptées à une grande diversité d'entreprises grâce à leur position centrale, à leur bonne visibilité et leur surface optimale.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 10,5 millions.

### Principaux placements du Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60% à des fins d'habitation et à 40% à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

### Caractéristiques durables de l'immeuble d'habitation et commercial « ZENTRUMsitz »

- Haute qualité de l'emplacement avec un bon rattachement
- Certifié Minergie
- Production d'énergie par une propre installation photovoltaïque
- Combustion de bois comme source de chauffage
- Appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Surfaces compactes et surfaces de circulation optimales avec une faible occupation de l'espace