



Vue extérieure du projet

15.12.2016

Acquisition

Projet de construction nouvelle Via al Gas / Via Brecch, Mendrisio (TI)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat du complexe immobilier Via al Gas / Via Brecch à Mendrisio (TI) le 2 décembre 2016. Il s'agit d'un projet de construction nouvelle dans un endroit ensoleillé à proximité de la gare, qui se compose de cinq immeubles locatifs avec 86 appartements. Il sera probablement réalisé à partir du premier trimestre 2017. Les types d'appartements se composent de surfaces différentes allant de 1,5 à 3,5 pièces. L'achèvement des travaux et les premiers emménagements sont prévus pour mi-2019.

Mendrisio est un petit centre régional du Tessin comptant environ 15'500 habitants, situé à 18 km au sud de Lugano et à 5 km de la frontière italienne. La commune est déjà bien desservie par les transports en commun mais différents projets (NLFA et extension des trains de banlieue) vont encore améliorer ce réseau ces prochaines années. La vaste infrastructure comprend de nombreux commerces, des restaurants, un hôpital régional, des cinémas et des musées. De plus, Mendrisio est un centre de formation régional avec un lycée, une académie d'architecture et une haute école spécialisée. Le complexe immobilier se trouve dans un quartier en plein développement à environ 200 mètres de la gare. Le nouveau campus de la Haute école spécialisée de Suisse italienne est en train de voir le jour dans le voisinage.

Les immeubles locatifs de trois étages, dont le parking souterrain est commun, sont aménagés autour d'une cour centrale et disposent d'ascenseurs. La chaleur est produite par une pompe à chaleur écologique. Une installation photovoltaïque est également prévue sur les toits plats. Les appartements clairs et modernes possèdent chacun des cuisines ouvertes, de grands balcons et une tour de lavage.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 28.5 mio.

Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60% à des fins d'habitation et à 40% à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

Caractéristiques durables du projet de construction à Mendrisio

- Système de chauffage avec pompe à chaleur monovalente (eau-eau)
- Installation photovoltaïque pour la production électrique
- Appartements modernes facilement accessibles avec de jolis espaces extérieurs
- Bâtiments efficaces et économiques
- Commune bénéficiant d'un bon réseau de transports en commun et de nombreux emplois
- Complexe immobilier à proximité de la gare avec un centre-ville et un espace de loisirs accessible à pied
- Différents types d'appartements pour tous les âges