



Vue extérieure du projet

5.8.2016

## Acquisition

### Projet de constructions nouvelles, Bahnhofstrasse, Oberburg (Burgdorf BE)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a permis de signer le contrat de vente pour l'achat de l'immeuble Bahnhofstrasse à Oberburg (Burgdorf BE) le 21 juillet 2016. Il s'agit d'un projet de constructions nouvelles à partir du 2e trimestre 2017 concernant un immeuble locatif situé dans un quartier central et ensoleillé avec, au total, 44 appartements de types différents allant du studio aux 2,5, 3,5 et 4,5 pièces disponibles dès 2019.

Oberburg est une commune de l'Emmental comptant près de 3'000 habitants qui avoisine la ville de Burgdorf au nord. Oberburg dispose d'un bon choix de commerces pour les besoins quotidiens, ainsi que de diverses entreprises et de restaurants variés. Les infrastructures en place sont bonnes et un hôpital régional se trouve à 1,5 km à Burgdorf. L'accès aux transports publics est optimal: de la gare d'Oberburg, situé à 100 m, le régio express part trois fois par heure direction Burgdorf. La commune n'a guère de logements vacants et que peu de terrains à bâtir disponibles.

L'immeuble locatif est prévu comme grand bâtiment sur trois étages avec les combles aménagés, tous selon le standard Minergie et dotés d'une aération partielle. Les places de stationner les vélos ne manquent pas. Les appartements spacieux sont organisés de manière optimale et rentable, ils sont lumineux et modernes, et disposent de cuisines américaines, de tours de lavage ainsi que de grands balcons.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 15,5 mio.

#### Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60% à des fins d'habitation et à 40% à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

#### Caractéristiques durables du projet de construction à Oberburg

- Chauffage muni d'une pompe à chaleur avec sondes géothermiques et système d'aération avec récupération de la chaleur
- Appartements modernes adaptés aux personnes à mobilité réduite avec des espaces extérieurs attractifs
- Constructions efficaces et rentables
- Commune bien desservie des transports publics par rapport aux divers pôles d'emploi et structure d'employeurs locale stable
- Immeuble à quelques pas du centre et de la gare, loisirs à proximité
- Plusieurs types d'appartements pour diverses classes d'âge