

News fondi

Raiffeisen Futura Immo Fonds



23.01.2023

Acquisto

Stabile abitativo Alemannenstrasse 14/16/18, Therwil (BL)

Il 14 dicembre 2022, il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dello stabile abitativo alla Alemannenstrasse 14/16/18 a Therwil, con entrata in possesso al 3 gennaio 2023.

Therwil è situata a ca. 5 km a sud di Basilea, conta circa 10'000 abitanti e fa parte dell'agglomerato di Basilea. Therwil è un apprezzato comune residenziale e dispone di ottimi collegamenti con autostrada e mezzi pubblici, inclusi collegamenti tranviari con Basilea.

La casa plurifamiliare interamente affittata (anno di costruzione 1970) è in buono stato e si trova in un tranquillo quartiere residenziale, non lontano dalla stazione del tram Oberwil Hüslimatt. L'immobile dispone di ampi spazi verdi. Zone ricreative, servizi per le necessità quotidiane nonché scuole e asili sono raggiungibili a piedi.

L'immobile comprende 24 appartamenti (3.5 e 4.5 locali), 16 posti auto coperti e 12 posti auto esterni. L'immobile sarà a breve collegato con la rete di teleriscaldamento esistente e per quanto riguarda la sostenibilità soddisfa i requisiti minimi del fondo. A medio termine la parcella acquisirà ulteriore potenziale di sfruttamento che consentirà poi la realizzazione di un progetto di risanamento sostenibile o di un nuovo edificio.

Il volume d'investimento ammonta a circa CHF 11.8 milioni.

Focus di investimento

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Come da strategia d'investimento, almeno il 60% del patrimonio immobiliare è investito in immobili a uso abitativo.

Caratteristiche di sostenibilità

- Buon microcontesto in un tranquillo quartiere residenziale con collegamento tranviario con Basilea in una regione economicamente forte
- L'immobile sarà collegato alla rete di teleriscaldamento esistente della città di Therwil
- Tutti gli appartamenti dispongono di aree esterne private
- Spazio abitativo conveniente e compatto in un immobile interamente affittato e sottoposto a buona manutenzione con ampi spazi verdi
- Potenziale di densificazione e sfruttamento presente

Il fondo menzionato in questa pubblicazione è soggetto al diritto svizzero. La presente pubblicazione non rappresenta un'offerta di acquisto o sottoscrizione di quote. I contenuti qui pubblicati hanno solo scopo informativo e pubblicitario. Un investimento in questo fondo comporta rischi che sono illustrati nel prospetto. Le sottoscrizioni vengono effettuate esclusivamente sulla base all'attuale prospetto con il contratto del fondo integrato e il foglio informativo di base (FIB), ai quali è allegato l'ultimo rapporto annuale o semestrale. Questi documenti possono essere richiesti gratuitamente presso Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Raiffeisenplatz, CH-9001 San Gallo e presso VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurigo. La presente pubblicazione non è il risultato di un'analisi finanziaria. Le «Direttive sulla garanzia dell'indipendenza dell'analisi finanziaria» dell'Associazione Svizzera dei Banchieri non trovano pertanto nessuna applicazione. Per ulteriori informazioni vedi www.raiffeisen.ch/indicazione-giuridica