

News fondi

Raiffeisen Futura Immo Fonds



25.01.2023

Acquisto

Stabile commerciale e stabile abitativo Frutigenstrasse 4/6, Thun (BE)

Il 15 dicembre 2022, il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dello stabile commerciale e dello stabile abitativo alla Frutigenstrasse 4/6 a Thun, con entrata in possesso al 16 dicembre 2022.

Thun è una città di circa 43'600 abitanti nel Canton Berna e ricopre un'importante funzione centrale. La città dispone di ottimi collegamenti con Berna tramite mezzi pubblici e di un vicino raccordo autostradale.

I due immobili adiacenti sono uno stabile commerciale e uno stabile abitativo interamente affittati in posizione centrale, a 150m dalla stazione ferroviaria di Thun. Vi sono diverse possibilità per gli acquisti (Coop, Manor, ecc.) in un raggio di 300m. Grazie alla posizione centrale, agli spazi interni flessibili e all'ascensore, le superfici per uffici e studi medici sono di buona qualità.

Gli immobili (anno di costruzione 1970/1991) sono in buono stato. Al piano terra si trovano diverse superfici di vendita e un ristorante. Ai piani superiori (1° piano – 4° piano) vi sono superfici per uffici e studi medici e al piano attico cinque appartamenti. Nel piano sotterraneo vi sono inoltre 34 parcheggi.

Il volume d'investimento ammonta a oltre CHF 16.4 milioni.

Focus di investimento

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Come da strategia d'investimento, almeno il 60% del patrimonio immobiliare è investito in immobili a uso abitativo.

Caratteristiche di sostenibilità

- Macrocontesto con buoni collegamenti in una regione economicamente forte
- Microcontesto molto centrale a 150m dalla stazione ferroviaria
- Buona efficienza delle superfici e struttura compatta
- Elevata flessibilità degli spazi
- Mix di utilizzo variegato (vendita, uffici e uso abitativo)
- Accesso senza ostacoli
- Buona qualità degli uffici e abitativa

Il fondo menzionato in questa pubblicazione è soggetto al diritto svizzero. La presente pubblicazione non rappresenta un'offerta di acquisto o sottoscrizione di quote. I contenuti qui pubblicati hanno solo scopo informativo e pubblicitario. Un investimento in questo fondo comporta rischi che sono illustrati nel prospetto. Le sottoscrizioni vengono effettuate esclusivamente sulla base all'attuale prospetto con il contratto del fondo integrato e il foglio informativo di base (FIB), ai quali è allegato l'ultimo rapporto annuale o semestrale. Questi documenti possono essere richiesti gratuitamente presso Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Raiffeisenplatz, CH-9001 San Gallo e presso VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurigo. La presente pubblicazione non è il risultato di un'analisi finanziaria. Le «Direttive sulla garanzia dell'indipendenza dell'analisi finanziaria» dell'Associazione Svizzera dei Banchieri non trovano pertanto nessuna applicazione. Per ulteriori informazioni vedi www.raiffeisen.ch/indicazione-giuridica