



Stabile a uso abitativo e commerciale sulla Hauptstrasse 73 – 79 a Einsiedeln

Acquisto

nuova costruzione «Storchen», a Einsiedeln (SZ)

Il 3 luglio 2014 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha rogato il contratto di compravendita per l'immobile Storchen a Einsiedeln. Il trasferimento della proprietà avverrà al 1° dicembre 2014. Sulla Hauptstrasse 73 – 79 vengono realizzati 19 moderni appartamenti in locazione e tre locali commerciali.

L'immobile è quasi ultimato e sarà acquistato a settembre 2014. Il progetto della nuova costruzione Storchen comprende tre nuovi edifici e si trova in pieno centro, nelle immediate vicinanze del monastero di Einsiedeln e della zona pedonale. Tutte le infrastrutture come negozi, scuole e trasporti pubblici (la stazione dista 400 m) sono raggiungibili a piedi. Inoltre, direttamente alle porte di Einsiedeln, si trovano diverse possibilità di svago.

L'oggetto è una riqualificazione di complessi edilizi. La facciata frontale è stata progettata nello stile delle storiche case della città vecchia e si inserisce in modo ottimale nel paesaggio locale. La facciata che dà sul cortile interno è integrata da un'architettura moderna. Gli appartamenti luminosi dispongono di un elevato standard di finitura, grandi vetrate, ampi spazi esterni con vista e sono adatti, date le diverse dimensioni, a persone che si trovano in fasi della vita diverse. Al pianterreno l'offerta del centro città viene integrata da due moderne attività gastronomiche e da un negozio.

Il volume dell'investimento ammonta a circa CHF 15.9 milioni.

Orientamento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. L'orientamento d'investimento è quello di distribuire i locali destinandone un 60 % all'uso abitativo e un 40 % all'uso commerciale. Ciascun edificio viene sottoposto a un severo esame di sostenibilità in modo tale che l'acquisizione possa avvenire solo a condizione che siano rispettati i criteri di sostenibilità prestabiliti.

Caratteristiche di sostenibilità dello stabile a uso abitativo e commerciale «Storchen»

- Alta qualità dell'ubicazione
- Collegamento ottimale alla rete dei trasporti pubblici
- Involucro compatto con eccellenti coefficienti di trasmissione termica
- Utilizzo di elettrodomestici di prima classe ad alta efficienza energetica
- Appartamenti privi di barriere architettoniche