



Complesso residenziale «Im Brüel 6 e 6a» a Sirmach



16.06.2015

Acquisto

Progetto di nuova costruzione «Im Brüel», a Sirmach (TG)

Il 27 maggio 2015 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha stipulato il contratto di compravendita per l'acquisto di terreni e un contratto generale di appalto per la costruzione del complesso residenziale «Im Brüel» a Sirmach. L'inizio della costruzione è previsto per luglio 2015, cosicché il primo ingresso dei 22 appartamenti può avvenire al più tardi nella primavera 2017.

Il progetto di nuova costruzione riguarda una casa plurifamiliare ad angolo e si trova in un tranquillo e ben soleggiato quartiere residenziale che confina con un'area di svago. L'intera infrastruttura, quali possibilità di acquisto, scuola e mezzi pubblici, si trova a breve distanza. Sirmach è ben collegata con i mezzi pubblici e anche per il trasporto privato motorizzato.

L'immobile è parte di un piano di allestimento e si inserisce in modo ottimale nel quartiere. Assieme agli immobili confinanti, gli edifici circondano una grande superficie verde che serve da zona di gioco e d'incontro per il quartiere. Gli appartamenti moderni dispongono di un elevato standard di finitura, di ampi spazi esterni e, date le loro diverse dimensioni, sono adatti a single, coppie e famiglie di diverse classi di età. Per i 22 appartamenti vengono costruiti 30 parcheggi sotterranei.

Il volume d'investimento è di circa CHF 8.8 milioni.

Focus d'investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. Il focus dell'investimento risiede nella distribuzione tra l'utilizzo a scopo abitativo per il 60% e l'utilizzo a scopo professionale per il 40%. Tutti gli immobili vengono sottoposti ad un accurato esame di sostenibilità e quindi l'accettazione può avvenire soltanto nel rispetto di criteri di sostenibilità prestabiliti.

Caratteristiche di sostenibilità della casa plurifamiliare «Im Brüel»

- Località con ottimo collegamento e infrastruttura orientata alla famiglia
- Tranquillo quartiere residenziale con molte superfici verdi, confinante con un'area di svago
- Appartamenti con elevata qualità abitativa e attraenti superfici esterne
- Collettori solari
- Planimetrie compatte e svariato mix di appartamenti