

News fondi

Raiffeisen Futura Immo Fonds



13.07.2023

Acquisto

Immobili esistenti Bahnhofstrasse 35a, 37 e Grünaustrasse 24, Buchs (SG)

Il 30 giugno 2023 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dello stabile a uso commerciale e abitativo a Buchs.

La città di Buchs SG ha poco più di 13'000 abitanti e fa parte dell'omonima agglomerazione nel Canton San Gallo. La città dispone di ottimi collegamenti autostradali ed è ben servita anche dai trasporti pubblici.

I due immobili adiacenti sono uno stabile commerciale e uno stabile abitativo interamente affittati in posizione centrale, a 400 metri dalla stazione ferroviaria di Buchs SG. Nelle immediate vicinanze dell'immobile si trovano diversi locali commerciali, assieme a farmacie, banche e ristoranti. Anche scuole e asili sono raggiungibili a piedi.

Nella parte antistante l'immobile (Bahnhofstrasse 35a, 37) sono presenti in totale sei appartamenti (2°-4° piano), oltre a superfici a uso commerciale al piano terra e al 1° piano. Nel lato posteriore dell'immobile (Grünaustrasse 24) sono presenti superfici a uso uffici e ambulatoriale. L'immobile dispone di 11 posti auto interni e 4 esterni. Grazie alla compattezza dell'immobile, all'assenza di barriere architettoniche e al collegamento alla rete di teleriscaldamento, i requisiti di sostenibilità del fondo sono pienamente soddisfatti.

Il volume d'investimento ammonta a circa CHF 11,3 milioni.

Focus di investimento

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Come da strategia d'investimento, almeno il 60% del patrimonio immobiliare è investito in immobili a uso abitativo.

Caratteristiche di sostenibilità

- Microcontesto molto centrale a 400 metri dalla stazione ferroviaria
- Allacciamento alla rete di teleriscaldamento della città di Buchs già effettuato
- Mix di utilizzo variegato (vendita, uffici e uso abitativo)
- Struttura compatta
- Accesso privo di barriere architettoniche

Il fondo menzionato in questa pubblicazione è soggetto al diritto svizzero. La presente pubblicazione non rappresenta un'offerta di acquisto o sottoscrizione di quote. I contenuti qui pubblicati hanno solo scopo informativo e pubblicitario. Un investimento in questo fondo comporta rischi che sono illustrati nel prospetto. Le sottoscrizioni vengono effettuate esclusivamente sulla base all'attuale prospetto con il contratto del fondo integrato e il foglio informativo di base (FIB), ai quali è allegato l'ultimo rapporto annuale o semestrale. Questi documenti possono essere richiesti gratuitamente presso Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Raiffeisenplatz, CH-9001 San Gallo e presso VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurigo. La presente pubblicazione non è il risultato di un'analisi finanziaria. Le «Direttive sulla garanzia dell'indipendenza dell'analisi finanziaria» dell'Associazione Svizzera dei Banchieri non trovano pertanto nessuna applicazione. Per ulteriori informazioni vedi www.raiffeisen.ch/indicazione-giuridica