

News fondi

Raiffeisen Futura Immo Fonds



20.07.2023

Acquisto

Immobili esistenti Frohdörfli 1–24, Suhr (AG)

Il 29 giugno 2023 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dello stabile a uso abitativo in Frohdörfli 1–24 a Suhr.

La città di Suhr ha poco più di 10'000 abitanti e fa parte dell'agglomerazione di Aarau. Suhr è un comune residenziale molto apprezzato e dispone di ottimi collegamenti con l'autostrada e i mezzi pubblici.

La costruzione (anno di costruzione 1961), quasi interamente affittata, è in buono stato e si trova in un quartiere residenziale nella parte meridionale di Suhr. Un asilo si situa nelle immediate vicinanze dell'immobile. A pochi passi si trovano anche diversi locali commerciali e la stazione ferroviaria di Suhr.

La costruzione comprende 18 edifici e in totale 135 appartamenti (mono-, bi-, tri-, quadrilocali), 86 posti auto coperti e 49 posti auto esterni. L'immobile comprende anche alcune aree verdi e una certa riserva di sfruttamento. Attualmente, 36 dei 135 appartamenti sono risanati. Il risanamento dei restanti appartamenti è prevista a medio termine. Attualmente l'immobile è ancora riscaldato a gas. Il contratto di fornitura di calore con il fornitore locale di teleriscaldamento è già stato firmato. L'allacciamento alla rete di teleriscaldamento verrà eseguito probabilmente nel corso dell'anno.

Il volume d'investimento ammonta a circa CHF 35,8 milioni.

Focus di investimento

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Come da strategia d'investimento, almeno il 60% del patrimonio immobiliare è investito in immobili a uso abitativo.

Caratteristiche di sostenibilità

- Ottimo microcontesto in un quartiere residenziale con ottimi collegamenti con l'autostrada e i mezzi pubblici
- Allacciamento alla rete di teleriscaldamento della città di Suhr previsto a breve
- Tutti gli appartamenti dispongono di un'area esterna privata
- Quartiere misto con gestione professionale dei complessi residenziali (Itoba GmbH)

Il fondo menzionato in questa pubblicazione è soggetto al diritto svizzero. La presente pubblicazione non rappresenta un'offerta di acquisto o sottoscrizione di quote. I contenuti qui pubblicati hanno solo scopo informativo e pubblicitario. Un investimento in questo fondo comporta rischi che sono illustrati nel prospetto. Le sottoscrizioni vengono effettuate esclusivamente sulla base all'attuale prospetto con il contratto del fondo integrato e il foglio informativo di base (FIB), ai quali è allegato l'ultimo rapporto annuale o semestrale. Questi documenti possono essere richiesti gratuitamente presso Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Raiffeisenplatz, CH-9001 San Gallo e presso VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurigo. La presente pubblicazione non è il risultato di un'analisi finanziaria. Le «Direttive sulla garanzia dell'indipendenza dell'analisi finanziaria» dell'Associazione Svizzera dei Banchieri non trovano pertanto nessuna applicazione. Per ulteriori informazioni vedi www.raiffeisen.ch/indicazione-giuridica