



Nr. 6/2021

## Chiesetaler-news

Das Magazin der  
Raiffeisenbank Kiesental

### Themen in dieser Ausgabe

#### Vorwort

#### Rückblick

- Themen – und Kulturveranstaltungen
- Immobilienwochen
- Mitarbeiteranlass 2021

#### Ausblick

- Weihnachtsüberraschung
- Unsere Anlässe 2022
- Urabstimmung 2022

#### Ihre Finanzen im Griff

- Digitales Anlegen
- Online Terminvereinbarung

#### Im Interview

- «Übergabe Nachfolge Firmenkundenberatung» – Philipp Minder und Manuel Schindler

#### Wussten Sie, dass ...

- Umbauberatung

#### Dies und das

- Personelles: Erfolgreiche Abschlüsse
- Danke für Ihr Vertrauen



**Simon Friedli**  
Vorsitzender der  
Bankleitung

## Liebe Kundinnen und Kunden

Bereits steht die Adventszeit vor der Türe und das vorweihnachtliche Treiben nimmt Fahrt auf. Das 2021 neigt sich «schon» wieder dem Ende zu. Hüben und drüben ist man geneigt zu sagen, dass die Zeit doch immer schneller vergeht. Doch trifft diese Aussage wirklich zu? Dem Blick in Wikipedia zum Begriff Zeit ist nachfolgendes zu entnehmen: «Die Zeit beschreibt die Abfolge von Ereignissen, hat also eine eindeutige, nicht umkehrbare Richtung. Aus einer philosophischen Perspektive beschreibt die Zeit das Fortschreiten der Gegenwart von der Vergangenheit kommend und zur Zukunft hinführend.»

Nun klar ist, dass wir die Zeit nicht zurückdrehen können. Vergangenheit ist Vergangenheit. Wir leben in der Gegenwart und sehen uns konfrontiert mit zukünftigem Geschehen. Doch wie steht es um die allgemeine Haltung, dass die Zeit immer schneller vergeht? Auch hier lohnt sich ein Blick ins Internet und siehe da, es hat doch etwas Wahres an der Aussage. Gemäss Beurteilung der IERS (International Earth Reference and Rotation System Service) und deren planetarisch-geologischen Beobachtungen ist jeder Tag in etwa eine Tausendstelsekunde kürzer. Interessant hierbei, im 2020 war der 19. Juli der bisher kürzeste Tag seit Aufzeichnungsbeginn.

Nun im Wissen drum, dass wir immer weniger Zeit zur Verfügung haben, liegt es nahe, diese sinnvoll und gezielt einzusetzen. Die Raiffeisenbank Kiesental geht hierfür auch neue Wege und unterstützt Sie in vielerlei Hinsicht um Sie in der Nutzung der kostbaren Ressource «Zeit» optimal zu unterstützen. Sei es mit unseren digitalen Anlage- und Vorsorgelösungen, welche Sie orts- und zeitunabhängig nutzen können, mit unserem neuen Beratungsangebot im Bereich «Umbau und Modernisierung», wo Sie lokale Fachexperten für die aufwendigen Abklärungen und Planungen beiziehen können oder natürlich im Rahmen unserer Fachanlässe – den Chiesetal(k)s, an welchen Sie in zeitlich kompakter Form nützliche Fachinputs erhalten.

Natürlich bieten wir Ihnen im Rahmen unserer Social-Anlässe oder im FRIEDRICH Genuss & Erlebnisse Ort und Zeit, wo Sie die Zeit etwas vergessen und dafür geniessen dürfen.

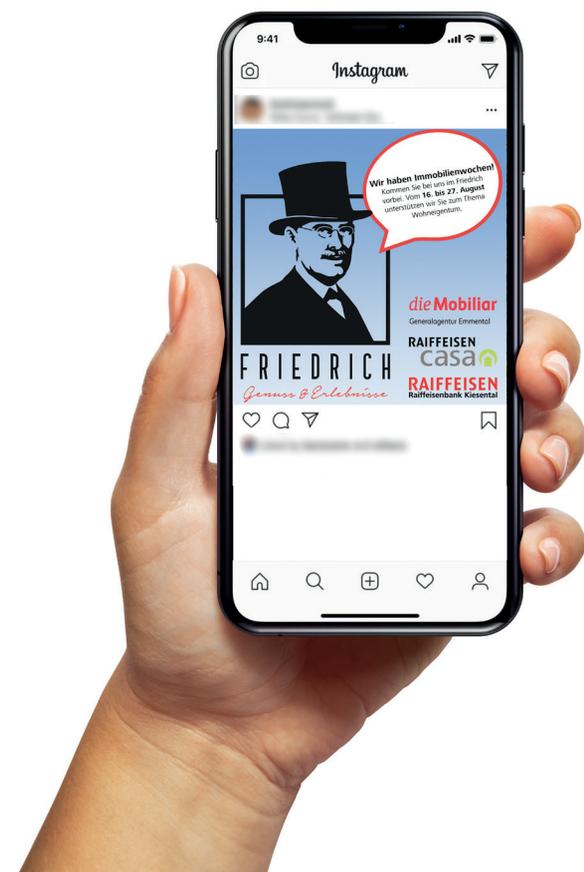
Wir wünschen Ihnen frohe und besinnliche Festtage, gute Gesundheit und einen guten Rutsch ins 2022.

**Simon Friedli**  
Vorsitzender der Bankleitung

# Schön, konnten wir im 2021 wieder verschiedene Anlässe im FRIEDRICH durchführen

## Live Fussball EM Schweiz – Italien 16. Juni 2021

Fussballschauen in netter Gesellschaft macht oftmals noch mehr Spass. So haben wir das Gruppenspiel Schweiz – Italien vom 16. Juni als Kick-off für unsere kulturellen Anlässe im FRIEDRICH gewählt. Passend zum Fussball wurde Bier und eine Apéroplatte gereicht. Wir haben die Firma «Mein Emmental» zu uns eingeladen und Eveline Locher hat mit viel Herzblut über die Bierkultur erzählt und uns Einblicke in das aufwendige Handwerk gewährt. Von «Gröögu» über «Plagööri» bis zum «Charer» war alles dabei und so ausgefallen und einzigartig die Namen der Biere auch sind so unterschiedlich sind sie auch im Gaumen. Jeder hatte danach seinen Liebling ausgewählt und so wurde es ein unterhaltsamer Abend und über den eher trägen Fussballmatch wurde so grosszügig hinweggesehen.



## Immobilienwochen 16.–27. August 2021

### Vereinte Kompetenz rund um Ihre Liegenschaft unter einem Dach

Die Kooperationspartner Mobiliar, Raiffeisen Casa und Raiffeisenbank Kiestental führten vom 16. bis 27. August, im vor kurzem neu eröffneten FRIEDRICH bei der Raiffeisenbank Kiestental in Konolfingen, erstmals die Immobilienwochen durch.

Auf Termin konnten unsere Kunden und Interessierte so von der vollen Kompetenz aller drei Fachspezialisten profitieren. Auch spontane Besucher der Immobilienwochen kamen so in den Genuss einer vollumfänglichen und kompetenten Beratung rund um die Themen ihrer Liegenschaft.

Bei gemütlicher Atmosphäre im FRIEDRICH konnten so unter einem Dach die spezifischen Fragen und Anliegen rund um die Themen Liegenschafts-kauf, -verkauf, -umbau sowie Finanz- und Versicherungsberatung mit den jeweiligen Spezialisten besprochen werden.

### Dario Schweizer

Individualkundenberater /  
Standortverantwortlicher Konolfingen



## Rückblick: Anlässe und Kulturveranstaltungen



### Gin-Event vom 8. September 2021

Die Palette von Gins ist riesig. Es gibt kaum eine Region, welche nicht ihren eigenen Gin braut und die klassischen Cocktails wie z. B. Dry Martini (gerührt nicht geschüttelt) sind nicht nur in den James Bond Filmen legendär. Rob van Swam vom Tonneau Münsingen hat uns einen Abend lang in die vielseitige Welt des Gins eingeführt. Quer durch Europa bis nach Japan, alles war dabei. Unsere Gäste wurden immer wieder aufgefordert zu experimentieren. So wurden zum

Beispiel Rosmarinzweige angezündet und diese verliehen dem Gin eine ganz neue Note. Oder ein Gin, welcher beim Zugießen von Tonic die Farbe von Blau zu Lila wechselte, brachte unsere Gäste zum Staunen. Die heitere Stimmung unter den Gästen machte uns viel Freude und unsere Apéro-Plättli waren ebenso heiss begehrt. Wir sind sicher, dieser Abend geht im nächsten Jahr in die zweite Runde.



### Lesung Dürrenmatt vom 7. Oktober 2021

Werner Weber las am Donnerstagabend im FRIEDRICH aus Dürrenmatts Kriminalroman «Der Pensionierte» vor.

In diesem Jahr wäre Friedrich Dürrenmatt 100 Jahre alt geworden, Grund genug dieser schillernden und wohlbekannten Persönlichkeit aus Konolfingen etwas Tribut zu zollen. Spannend, witzig und äusserst unterhaltsam gestaltete sich der Abend. Der Kriminalroman hat einen grossen Bezug zu Konolfingen, ebenso wie zum Leben des Autors selbst. Während gemütlich Kaffee oder ein Gläschen Wein getrunken wurde, lauschten unsere Gäste der unterhaltsamen Erzählung Werner Webers und die spannenden Anekdoten aus diesem Werk brachten uns gleichzeitig zum Lachen wie aber auch zum Nachdenken. Friedrich Dürrenmatt verwickelt auch hier Wahrheit und Dichtung.

Ein herzlicher Dank geht an den Verein «Alter Bären», welcher tatkräftig mitwirkte diesen Abend so erfolgreich zu gestalten. Ein solcher Abend verlangt nach mehr.





### Mitarbeiteranlass 2021

Am Freitag, 10. September 2021 konnte endlich der lang ersehnte gemeinsame Mitarbeiteranlass stattfinden. Bei anfänglich eher trübem Wetter am Morgen starteten wir entweder von Konolfingen oder in kleineren Fahrgemeinschaften direkt ins Kiental. Von der Postbus Haltestelle Tschingel ging es die steilste Postbusstrecke der Welt hinauf zur Zwischenstation Griesalp. Nach ersten grandiosen Eindrücken auf dieser kurzen Fahrt stärkten wir uns bei einem Znüni mit Kaffee und Gipfeli im Hotel Griesalp.

Anschliessend traten wir zur Wanderung auf die Bundalp an. Nach ca. 1½ Stunden erreichten wir alle das Berghaus Bundalp und wurden mit einem feinen Apéro und herzhaftem Hobelkäse empfangen. Beim anschliessenden gemeinsamen Mittagessen hatten wir Zeit uns auszutauschen und auch mit Kollegen und Kolleginnen zu plauschen, die wir nun mehr als ein Jahr nicht mehr persönlich gesehen hatten. Das war super und die Stimmung war angeregt.

Informationen zur Bundalp: [www.bundalp.ch](http://www.bundalp.ch)

Am Nachmittag ging es wiederum zu Fuss zur Griesalp und anschliessend mit dem Postbus zurück. Diejenigen, die noch Lust hatten, kehrten in der Gruppe noch im Stock's in Mülmen ein.

Ein herzlicher Dank an alle – das war ein toller Tag mit euch.



## Weihnachtsbaum-Sterne basteln

Den eigenen Weihnachtsbaumschmuck basteln der auch noch leuchtet und das ganz ohne Strom. Unter unserer Anleitung stechen Ihre Kinder die Formen aus, verzieren die Anhänger und binden eine Schlaufe daran. Bitte beachten, dass die Anzahl der Kinder beschränkt ist. Wir freuen uns auf einen kreativen Nachmittag. Bitte beachten, dass eine Anmeldung erwünscht und die Anzahl der Kinder beschränkt ist.



## Weihnachtsbaumschmuck basteln für Kinder

8. Dezember 2021

14:00 – 16:00 Uhr

Den eigenen Weihnachtsbaumschmuck basteln der auch noch leuchtet und das ganz ohne Strom. Unter unserer Anleitung stechen Ihre Kinder die Formen aus, verzieren die Anhänger und binden eine Schlaufe daran.

Wir freuen uns auf einen kreativen Nachmittag. Bitte beachten, dass eine Anmeldung erwünscht und die Anzahl der Kinder beschränkt ist. Da wir kein Kinderhort sind, ist die Präsenz eines Elternteils erforderlich.

Einlass nur mit gültigen Covid Zertifikat.

Änderungen aufgrund behördlichen Vorgaben bleiben vorbehalten.



**FRIEDRICH**  
Genuss & Erlebnisse  
Kreuzplatz 6  
3510 Konolfingen



Hier anmelden:



## Unsere Anlässe 2022

# Auch 2022 viel los im Kiesental

Freuen Sie sich mit uns auf eine Vielzahl interessanter und spannender Anlässe im 2022. Alle Informationen dazu erhalten Sie auf der folgenden Seite.

Alle Anlässe finden Sie unter folgendem QR-Code:



# Urabstimmung 2022

## Ankündigung für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Die Urabstimmung 2022 führen wir per 31. Mai 2022 durch. Die Abstimmungsunterlagen erhalten Sie vier Wochen vorher. Im kommenden Jahr haben Sie die Möglichkeit schriftlich wie auch elektronisch (via Smartphone oder Tablet) abzustimmen. Weitere Informationen erhalten Sie mit den Abstimmungsunterlagen.

## Unsere Social-Anlässe 2022



- 6. März 2022 Familienanlass - Rubigencenter
- 12. August 2022 Rock meets Comedy - Mühle Hunziken
- 3. November 2022 Kinoanlass für Kinder und Jugendliche

## Unsere „Chiesetal(k)s“ 2022

- 23. Februar 2022 Info-Nami für zukünftige Lernende
- 4. Mai 2022 Börsenapéro und Anlage-Workshop
- 21. Juni 2022 Liegenschaftsübergabe
- 23. Juni 2022 Wie finanziere ich meinen Traum
- 19. Oktober 2022 Vorsorge, Versicherung und Steuern für Jugendliche
- 16. November 2022 Pensionsplanungsanlass
- 23. November 2022 Von Frau zu Frau



## Unsere FRIEDRICH-Events 2022



FRIEDRICH  
*Genuss & Erlebnisse*

- 17. Februar 2022 Stöck, Wyss, Stich - Jass-Turnier
- 12. März 2022 Glam-Flomi - Flohmarkt mit Stil
- 29. April 2022 FRIEDRICH schlemmt
- Mai 2022 FRIEDRICH liest
- Juni 2022 FRIEDRICH Surprise
- August 2022 FRIEDRICH degustiert GIN
- September 2022 FRIEDRICH degustiert Wein
- Oktober 2022 FRIEDRICH degustiert Whisky
- Nov./Dez. 2022 FRIEDRICH kickt

Alles über unsere Anlässe sowie zu den Anmeldemöglichkeiten erfahren Sie unter [www.raiffeisen.ch/kiesental](http://www.raiffeisen.ch/kiesental) oder [www.friedrich-erlebnisbank.ch](http://www.friedrich-erlebnisbank.ch).



Raiffeisenbank Kiesental



Friedrich-Erlebnisbank

**Wussten Sie schon?**  
Den FRIEDRICH können Sie für Ihren individuellen Anlass buchen.

# Digitales Anlegen – auch in der Schweiz immer beliebter

In der Schweiz gewinnen digitale Anlagelösungen zunehmend an Vertrauen und Beliebtheit. Dadurch ergeben sich neue Formen von kundennahen Dienstleistungen. Eine aktuelle Studie zeigt: Gefragt sind insbesondere hybride Lösungen, welche das Beste von Mensch und Maschine kombinieren.

Investieren ist das neue Sparen. Durch das Tiefzinsumfeld und den steigenden Vorsorgebedarf gewinnt Anlegen für die Schweizerinnen und Schweizer an Bedeutung. Zunehmender Beliebtheit erfreuen sich dabei digitale Anlagelösungen: Jeder vierte Schweizer nutzt diese schon oder kann es sich zumindest vorstellen.

## Einfache und intuitive Lösungen sind gefragt

Die neuen Technologien beeinflussen das Kundenverhalten und verändern die Anforderungen an die Anbieter. Insbesondere erwarten Anleger einfache und intuitive Lösungen. Mit digitalen Angeboten sind Kundinnen und Kunden nicht mehr an Standorte und Öffnungszeiten der Banken gebunden. Sie verwalten ihr Vermögen ganz einfach unterwegs oder von

zu Hause aus. Banken wiederum können ihre Kunden online zeitnah unterstützen und deren Anlagebedürfnisse unkompliziert umsetzen. Und auch die Corona-Pandemie trägt ihren Teil zum Wachstum der digitalen Lösungen bei. «Wir stellen eine erhöhte Nachfrage nach digitalen Services fest», erklärt Oliver Gilgen, Vermögensberater.

«Wie man sein Geld gut anlegt und vermehrt, interessiert sicher jeden», Oliver Gilgen. Für ihn steht auch fest: Die digitalen Anlageangebote lösen den persönlichen Kontakt nicht ab. «Anlage-Apps wie beispielsweise Raiffeisen Rio sehen wir als zukunftssträchtige Ergänzung zum bestehenden Angebot für Anlegerinnen und Anleger.»

**Oliver Gilgen**  
Vermögensberater

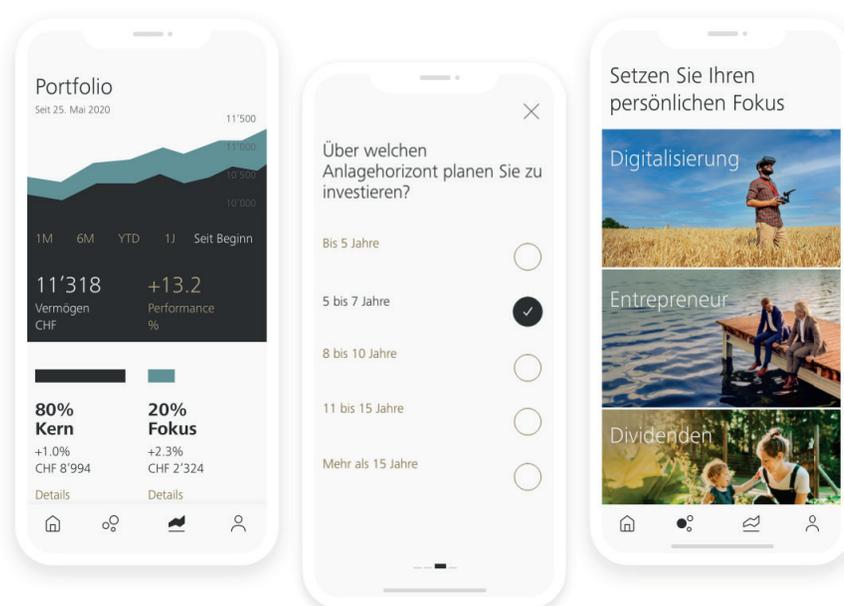


## Raiffeisen Rio

Mit der Raiffeisen Rio App können Anleger ihr Geld einfach und komplett digital investieren. Die digitale Anlage-Lösung bietet jederzeit volle Transparenz und wird durch erfahrene Anlageexperten verwaltet. Sie verbindet die Vorteile einer klassischen Vermögensverwaltung mit der Möglichkeit, das Portfolio aktiv zu gestalten und themenbasiert zu investieren. Und dies bereits ab einem Investitionsbetrag von 5'000 Franken.



Jetzt Raiffeisen Rio entdecken unter:  
[raiffeisen.ch/mein-rio](https://raiffeisen.ch/mein-rio)

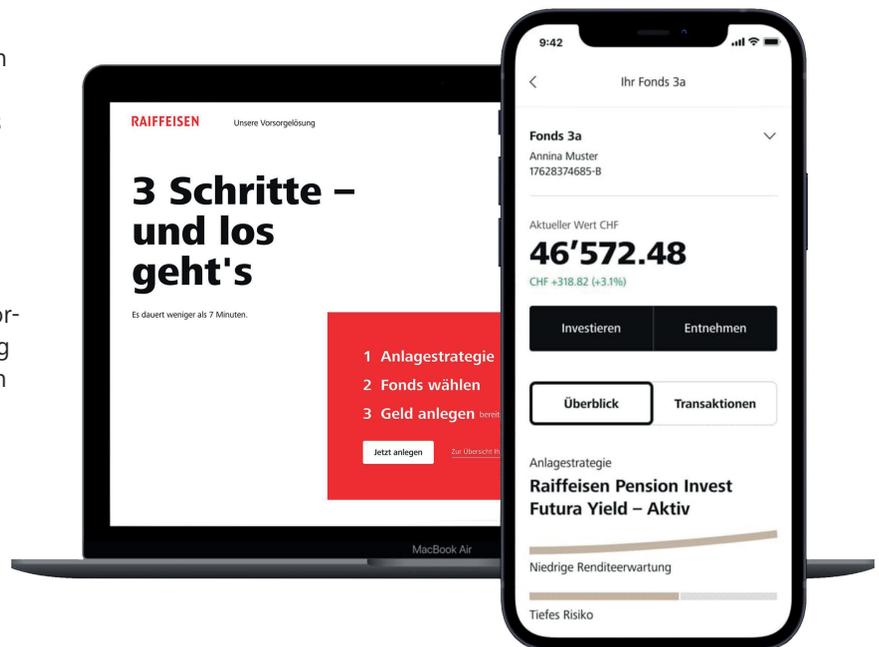


# Die private Vorsorge ganz einfach digital verwalten und optimieren

Die Säule 3a ist eine wichtige Ergänzung zur Deckung von Vorsorgelücken. Kunden profitieren dabei von steuerlichen Vorteilen. Vorsorgefonds bieten die Chance, höhere Erträge zu erzielen als auf dem Vorsorgekonto. Mit der digitalen Vorsorgelösung kann das Vorsorgevermögen ganz einfach eröffnet und verwaltet werden.

## Wichtigste Funktionen

Ab Herbst 2021 können unsere Kunden ihr Vorsorge depot im E-Banking eröffnen und selbstständig Investitionen in Vorsorgefonds tätigen. Sie haben jederzeit einen Überblick über ihr Vorsorgevermögen und die Entwicklung ihrer Anlagen. Der Einstieg erfolgt via Raiffeisen E-Banking.



Jetzt mehr erfahren unter:  
[www.raiffeisen.ch/kiesental/de/privatkunden/vorsorge-versicherung/vorsorgeprodukte/digitale-vorsorgeloesung.html](http://www.raiffeisen.ch/kiesental/de/privatkunden/vorsorge-versicherung/vorsorgeprodukte/digitale-vorsorgeloesung.html)



**RAIFFEISEN**  
Raiffeisenbank Kiesental

7 bis 7

Online Terminvereinbarung  
Jetzt Ihren Wunschtermin  
bequem von überall buchen.

Jetzt Beratungstermin  
vereinbaren:



Unsere Beraterinnen und Berater stehen Ihnen von  
Montag bis Freitag von 7 bis 7 zur Verfügung.

# Übergabe Leitung Firmenkundenberatung

Am 1. Januar 2008 trat Philipp Minder als Mitglied der Bankleitung und Leiter Kreditberatung bei der Raiffeisenbank Kiestental ein. Ein paar Jahre später, im Oktober 2013, übernahm er den Vorsitz der Bankleitung. Bereits kurz darauf konnte das Kompetenzzentrum in Konolfingen nach langjähriger Planung und Umsetzung bezogen werden. Über die Jahre engagierte sich Philipp Minder immer mehr für den Aufbau eines erfolgreichen Firmenkundengeschäftes und eine gute Verankerung zu unseren KMU-Unternehmen im Geschäftsgebiet.

Aus eigenen persönlichen Überlegungen hat sich Philipp Minder entschieden, den Vorsitz der Bankleitung im 2019 an Simon Friedli zu übergeben. Ebenfalls zu diesem Zeitpunkt begannen persönliche Überlegungen zum dritten Lebensabschnitt. Per 31. Dezember 2021 wird Philipp Minder in die vorzeitige Pensionierung treten. Seit einiger Zeit laufen daher die Vorbereitungen für eine erfolgreiche Übergabe der Betreuung unserer Firmenkunden an Manuel Schindler. Wir nehmen dies zum Anlass und haben die beiden auf ein Interview geladen:

## **Manuel Schindler: Mit Deiner Pensionierung blickst Du auf eine jahrzehntelange Bankkarriere zurück. Was hat Dich während dieser Zeit am Meisten geprägt?**

Philipp Minder: Am Prägendsten war für mich der Beginn des Strukturwandels in der Bankenlandschaft mit dem Konkurs der ehemaligen Spar- und Leihkasse Thun sowie die darauf folgende Immobilienkrise. Das Bild der Menschenschlange vor den geschlossenen Schaltern in Thun war sehr eindrücklich. Wer kann sich heute noch erinnern, dass dazumal Hypothekenzinsen von 8–9% zu bezahlen waren. Diesen Strukturwandel und die Immobilienkrise habe ich an vorderster Front und von Anfang an hautnah miterlebt. Niemand hätte je geglaubt, dass eine Schweizer Bank in Konkurs gehen könnte. Und trotzdem wäre Jahre später die UBS AG auch fast gestrauchelt.

Das zweite Schlüsselereignis und dessen Folgen war die Pleite von Lehmann Brothers im 2008. Eine historische und anhaltende Tiefzinsphase wurde eingeläutet und bis heute ist kein Ende in Sicht. Das Wort «Negativzinsen» wurde dazumal wohl erfunden; eine in der Finanzwelt unvorstellbare Situation.

## **Manuel Schindler: Als langjähriger früherer Mitarbeiter der Schweizer Grossbanken hast Du im 2008 den Wechsel zu Raiffeisen vollzogen. Was hat dich zu diesem Schritt bewogen?**

Philipp Minder: Nach über 30 Jahren bei den früheren Gross-

banken Bankverein und Bankgesellschaft resp. heute UBS, suchte ich den Kulturwechsel, wo der Mensch noch Mensch war; wo ein persönlicher Kontakt wertvoll und geschätzt war. Ich konnte mich mit der Grossbankenkultur nicht mehr identifizieren und suchte das Persönliche und das Familiäre in meiner neuen Aufgabe bei der Raiffeisenbank Kiestental. Ich nenne hier zum Beispiel unsere früheren jährlichen Orientierungsversammlungen im ganzen Geschäftsgebiet zum abgelaufenen Geschäftsjahr. Im Kreise unserer Mitglieder sass man nach dem formellen Versammlungsteil gemütlich noch zusammen. Würden wohl Ralph Hammers (CEO UBS AG) oder Thomas Gottstein (CEO Credit Suisse) am Stammtisch in Linden oder Konolfingen ein Bier trinken; wohl eher kaum.

## **«Unsere genossenschaftliche dezentrale Struktur ist der Schlüssel zum Erfolg.»**

## **Manuel Schindler: Raiffeisen als gesamte Gruppe kann sich dem Wandel nicht entziehen. Wie kann sich Deines Erachtens Raiffeisen weiter erfolgreich behaupten?**

Philipp Minder: Unsere genossenschaftliche dezentrale Struktur ist der Schlüssel zum Erfolg. Jede eigenständige Genossenschaftsbank ist regional verankert, kennt ihren Markt und kann eigenständig vor Ort entscheiden. Wir stehen nicht in der Verantwortung gegenüber Aktionären zur Steigerung des Aktienkurses. Wir stehen in der Pflicht der Stabilität und Sicherheit als verlässlicher regionaler Partner gegenüber unseren Genossenschafterinnen und Genossenschafter resp. unseren Kundinnen und Kunden.

## **Manuel Schindler: Du hast Dich aus persönlichen Gründen für eine vorzeitige Pensionierung entschieden. Was hat Dich zu Deiner Entscheidung geführt?**

Philipp Minder: Es war wirklich eine persönliche Entscheidung, die ich gemeinsam mit meiner heutigen Gattin traf. Nach einer sehr schwierigen privaten Situation machte ich mir lange und intensiv Gedanken über meine Zukunft. Dabei haben mich der Verwaltungsrat, meine Bankleitungskollegen und meine heutige Gattin stark unterstützt. Gemeinsam konnten wir stimmige Wege für mich und meine Gattin, aber auch für die Bank finden. Für diese Wegbegleitungen in einer schwierigen Lebensphase bin ich sehr dankbar. Und besonders schön ist's jetzt natürlich, dass ich meine vielen tollen Kundenkontakte grossmehrheitlich Dir übergeben darf. Danke Dir, dass Du die Kontinuität meiner Kundenkontakte weiterführst.

## Im Interview: Philipp Minder (Leiter Firmenkunden) und sein Nachfolger Manuel Schindler

### **Manuel Schindler: Die Medaille hat immer zwei Seiten – eine Sonnen- und eine Schattenseite. Welche Seite überwiegt bei Dir derzeit?**

Philipp Minder: Ich erlebte diesen Sommer während meines Sabbaticals praktisch die Generalprobe zur Pensionierung. Auf der Sonnenseite überwiegt sicher die neugewonnene Freiheit, den Tag frei gestalten zu können. Auf der Schattenseite werde ich die zahlreichen persönlichen Gespräche mit meinen Kundinnen und Kunden, aber auch mit meinen Kolleginnen und Kollegen, sicher vermissen. Es ist wirklich ein Loslassen. Ich erhalte aber die Chance, neue spannende Kontakte im Rahmen meiner privaten Interessen zu knüpfen und aufzubauen.



Manuel Schindler (l.) und sein Vorgänger Philipp Minder (r.)

Die kommenden Generationen werden die langfristigen Folgen zu tragen haben. Überlassen wir ihnen eine Welt, die das Leben lebenswert macht. Denken wir aber auch an unsere Vorgenerationen, die den Grundstein des heutigen Wohlstandes unserer Gesellschaft nach den Kriegsjahren gelegt haben.

Als Bankleitungsmitglied der drittgrössten Hypothekarbank in der Schweiz sind die schwierige Marktzinssituation und die steigenden gesetzlichen Vorgaben grosse Herausforderungen. Mit der Generation der «Digital Natives» ändern sich die Kundenbedürfnisse rasant. Mit dem technologischen Fortschritt bieten sich neue Opportunitäten und auch neue Finanzdienstleistungsanbieter drängen in den Markt. Raiffeisen als Gesamtorganisation muss sich laufend anpassen, ohne ihre Wurzeln zu verlieren.

### **Manuel Schindler: Eine vorzeitige Pensionierung stellt viele Fragen zur Klärung. Wie bist Du hier vorgegangen?**

Philipp Minder: Ein Meilenstein war sicher die Erarbeitung eines Fahrplans gemeinsam mit Bankleiter Simon Friedli, wie meine vorzeitige Pensionierung auf der Zeitachse ablaufen könnte. Nachdem wir diesen Fahrplan gemeinsam erarbeiteten, wandten sich meine jetzige Frau und ich an unseren Vorsorgeberater für die weiteren Planungen gemäss unseren Bedürfnissen und Vorstellungen. Es galt die richtigen Schritte einzuleiten und die entsprechenden Abklärungen bei den erforderlichen Stellen vorzunehmen. Schlussendlich hatten wir einen fixfertigen Plan.

### **«Wir leben derzeit in einer verrückten Welt und stehen vor grossen Herausforderungen.»**

### **Manuel Schindler: Wenn Du noch bis zu Deiner ordentlichen Pensionierung arbeiten würdest, was beschäftigt Dich derzeit am Meisten?**

Philipp Minder: Wir leben derzeit in einer verrückten Welt und stehen vor grossen Herausforderungen. Ich möchte hier differenzieren zwischen Philipp Minder als Privatperson und Philipp Minder als Bankleitungsmitglied.

Als Privatperson stehen sicher die Bewältigung der Corona-Pandemie, der Klimawandel und unser aller Gesundheit im Fokus. Hier müssen wir alle gemeinsam gegenüber uns selbst und unseren Mitmenschen Verantwortung übernehmen.

### **Manuel Schindler: Noch zum Schluss. Weisst Du schon, was Du nach dem 31.12.2021 machen wirst?**

Philipp Minder: Mit Wegfall des Arbeitstages geht natürlich die Tagesstruktur verloren. Ich kann Dir aber versichern, dass es mir mit unserer jungen Leonberger-Hündin nicht langweilig wird. Das in der Hundeschule Gelernte festigen wir durch tägliches Training und regelmässigen Sparziergängen. Zudem spiele ich bei der City-of-Berne-Piping-Society aktiv Dudelsack. Ein nicht alltägliches Instrument, welches ebenfalls ein tägliches Training verlangt. Wenn's halt mal im Kiesental tönt, dann bin ich irgendwo im Wald unterwegs am Üben. Übrigens: die City-of-Berne-Piping-Society kann man auf ihrer Homepage [www.cobps.ch](http://www.cobps.ch) für Events auch buchen.

### **Manuel Schindler: Im Namen des ganzen Teams der RBK danke ich Dir für dieses Gespräch, Dein langjähriges Engagement und wünsche Dir und Deiner Gattin alles Gute für die Zukunft und natürlich viel Freude mit Eurer Hündin und Deinem Dudelsack.**

Philipp Minder: Danke auch Dir Manuel für dieses Gespräch. Ich wünsche auch Dir für die Zukunft viel Freude und Befriedigung in Deiner neuen Funktion. Ich bin überzeugt, dass Du viele tolle Gespräche und Begegnungen mit meinen, äh ich meine mit Deinen zukünftigen Kunden führen kannst.

Wussten Sie, dass ...

# Raiffeisen Umbauberatung – Modernisierungsvorhaben optimal planen und umsetzen

«Wie kann die Energieeffizienz meiner Immobilie verbessert werden? Welche Fördermittel gibt es für eine neue Heizung? Wie plane ich den Badersatz am besten – oder braucht es doch zuerst neue Fenster?» Die Fragestellungen rund um die Modernisierung der eigenen vier Wände sind vielfältig und häufig sind private Eigenheimbesitzer auf die Unterstützung von Fachleuten angewiesen. Doch wer ist der richtige Ansprechpartner für die konkrete Fragestellung? Mit der Raiffeisen Umbauberatung bietet die Raiffeisenbank Kiesental eine neue Dienstleistung an, um Kundinnen und Kunden bei der Modernisierung des Eigenheims professionell zu unterstützen.

Regelmässige Investitionen in die Immobilie steigern den Wohnkomfort und dienen dem Werterhalt. Zudem profitieren Eigenheimbesitzer von steuerlichen Vorteilen, wenn sie regelmässig modernisieren. Doch welche Massnahmen fallen zu welchem Zeitpunkt an? Welche Bauteile sollten beispielsweise gemeinsam erneuert werden, um finanziell und energetisch das Optimum herauszuholen? Eine frühzeitige und ganzheitliche Modernisierungsplanung hilft Eigenheimbesitzerinnen und -besitzer, zum richtigen Zeitpunkt die richtigen Investitionen zu tätigen und so ihren individuellen Bedürfnissen entsprechend die Wohnsituation nachhaltig zu verbessern.

Wenn ein konkretes Umbauvorhaben ansteht, stellt sich die Frage, ob und welche professionelle Unterstützung notwendig ist. Oftmals erscheint der Beizug eines Architekten für den Umfang des Umbaus übertrieben – dennoch gibt es komplexere Fragestellungen und es fallen verschiedene Planungs- und Koordinationsaktivitäten an, für die der «Laie» gerne eine Ansprechperson hätte.

In diesen Fällen ist es hilfreich, einen Experten beizuziehen, der dabei unterstützt, die richtigen Entscheidungen zu treffen und für einen möglichst reibungslosen Ablauf des Umbauvorhabens besorgt ist. Während einzelne Handwerker diese Planungs- und Koordinationsrolle verschiedentlich übernehmen, fehlt es häufig an einem zentralen Ansprechpartner, der die Gesamtsituation und die verschiedenen Disziplinen im Überblick hat.

Für ihre Kundinnen und Kunden bietet die Raiffeisenbank Kiesental neu eine exklusive Dienstleistung an, um diese



## Raiffeisen Umbauberatung

Kompetente Begleitung bei Modernisierungsvorhaben

RAIFFEISEN  
casa

RAIFFEISEN



Hier finden Sie die Broschüre  
zum Download

Lücke zu schliessen. Im Auftrag der Raiffeisenbank beantworten die Umbauberater – allesamt Fachexperten aus der Region – generelle Fragen rund um die Modernisierung des Eigenheims oder spezifische Fragen zu einem bestimmten Umbauvorhaben. Die Dienstleistung umfasst die Klärung spezifischer Fragen zu Themen wie beispielsweise Fördergelder, Energieeffizienz, Offertenvergleich oder Baugesuche bis hin zur ganzheitlichen Beratung inklusive aktueller Zustandsanalyse, langfristiger Planung der Modernisierungsmassnahmen und Spezialthemen wie hindernisfreiem Wohnen. Wer sein gesamtes Umbauvorhaben von A – Z in professionelle Hände geben möchte, kann dies ebenfalls tun: Auf Wunsch über-

## Wussten Sie, dass ...

nehmen die von Raiffeisen beauftragten Umbauberater auch die Planung und Bauleitung bestimmter Umbauvorhaben.

### Vorteile der Raiffeisen Umbauberatung

- Professionelle und ganzheitliche Unterstützung bei der Modernisierung des Eigenheims
- Von der Raiffeisenbank Kiesental beauftragte unabhängige Fachexperten mit langjähriger Erfahrung
- Breites Leistungsspektrum: Von der Klärung einzelner Anfragen über die langfristige Modernisierungsplanung

bis zur Begleitung bei der Umsetzung konkreter Umbauvorhaben

- Kombination von finanzieller und baulicher Expertise aus einer Hand

**Mehr zur Raiffeisen Umbauberatung erfahren Sie unter [www.raiffeisen.ch/kiesental/umbauberatung](http://www.raiffeisen.ch/kiesental/umbauberatung) oder bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner der Raiffeisenbank Kiesental.**

## Grosser Umbau-Wettbewerb

### Steht bei Ihnen ein Umbau bevor?

Dann nehmen Sie an unserem Wettbewerb teil und gewinnen Sie eine kostenlose Umbauberatung.



## Interview mit Simon Friedli, Vorsitzender der Bankleitung

# Beratung in jeder Phase des Wohnens

### Die Raiffeisenbank Kiesental bietet Kundinnen und Kunden neu auch eine Umbauberatung an. Wie passt dieses Angebot zu Raiffeisen?

Raiffeisen bietet Wohneigentümerinnen und Wohneigentümern mehr als nur die Hypothek – dazu gehört beispielsweise auch die frühzeitige finanzielle Vorbereitung von Modernisierungsmassnahmen. Wir haben erkannt, dass Kunden über das Finanzielle hinaus Bedarf nach einem zentralen Ansprechpartner haben, der sie in Fragen rund um die Modernisierung unkompliziert, ganzheitlich und professionell berät. Mit der Umbauberatung möchten wir unseren Kundinnen und Kunden Zugang zu Fachexperten aus der Region bieten, die zum Thema Modernisieren generell oder bei konkreten Umbauvorhaben Unterstützung bieten.

### Wann ist der richtige Zeitpunkt, einen Umbau zu planen?

Grundsätzlich ist es nie zu früh, Modernisierungsvorhaben (grob) zu planen. Wir sind überzeugt, dass eine langfristige Planung und die dazugehörige finanzielle Vorbereitung der Investitionen in die Immobilie entscheidende Erfolgsfaktoren sind, um die optimalen Umbaumassnahmen zur richtigen Zeit durchführen zu können. Das sichert den Werterhalt der Immobilie und steigert den Wohnkomfort für die Eigenheimbesitzer.

**Raiffeisen war bislang dafür bekannt, Eigenheime zu finanzieren. Sie weiten damit Ihr Beratungsangebot aus?** Das ist so. Raiffeisen möchte ihren Kundinnen und Kunden

ein ganzheitliches Lösungsangebot rund um ihr Eigenheim bieten. Dieses umfasst neben unserer Kernkompetenz – der Hypothek – auch weitergehende Themen wie beispielsweise die Absicherung von Risiken oder die Unterstützung bei der Weitergabe der Liegenschaft innerhalb der Familie. Dem Thema «Modernisieren» kommt eine hohe Bedeutung zu, weil Kundinnen und Kunden oftmals Jahre oder Jahrzehnte in ihrem Eigenheim wohnen und wir sie bei der Erneuerung ihrer vier Wände frühzeitig und optimal begleiten können.

### Werden Bankberatende nun zu Architekten?

Nein, das ist definitiv nicht der Fall. Obwohl die Beratenden unserer Raiffeisenbank zu vielen Themen rund um die Immobilie kompetent Auskunft geben können, bleiben wir bei unserer Kernkompetenz, dem Bankgeschäft. Für die Umbauberatung arbeiten wir mit ausgewiesenen Spezialisten aus der Region zusammen, die über langjährige Erfahrung verfügen und die Gegebenheiten vor Ort bestens beurteilen können. Durch diese Kombination von finanzieller Kompetenz auf der Raiffeisenbank und baulicher Expertise mit einem Partner-Netzwerk schaffen wir Mehrwert für unsere Kundinnen und Kunden.

### Was kostet diese Dienstleistung?

Die Raiffeisen Umbauberatung ist wie beispielsweise die Pensionsplanung kostenpflichtig. Im Rahmen der Einführung der Dienstleistung verlosen wir ein Kontingent an kostenlosen Umbauberatungen. Teilnahmeschluss ist der Freitag, 24.12.2021.



**Herzlichen Glückwunsch  
Ruth Fuchser**

Wir gratulieren Ruth Fuchser zur erfolgreich bestandenem Beraterzertifizierung. Ruth Fuchser hat während der Vorbereitung sowie der schriftlichen und mündlichen Abschlussprüfung ihre Kompetenz unter Beweis gestellt. Ergänzend zu Ihrer Funktion Privatkundenberaterin darf sie sich nun auch als zertifizierte Beraterin ausweisen.

**Herzlichen Glückwunsch  
Tina Zwahlen**

Wir gratulieren unserer Leiterin Frontsupport – Tina Zwahlen – herzlich zum Abschluss ihrer Weiterbildung zum Bachelor of Science in Betriebsökonomie. Gut gemacht! Dank ihres grossen Engagements für den Aufbau der Frontsupportschnittstelle, können wir heute unsere Ressourcen gezielt und prozessoptimiert einsetzen.



**Wir danken Ihnen für  
Ihr Vertrauen, welches  
Sie uns im 2021  
entgegengebracht haben.**

Wir wünschen Ihnen eine ruhige und besinnliche Adventszeit und gute Gesundheit im neuen Jahr.

**Raiffeisenbank  
Kiesental**

Dieser Newsletter wurde mitgestaltet durch



**Evins Ariaratnam**  
Lernender 2. Lehrjahr

**Impressum**  
Raiffeisenbank Kiesental  
Genossenschaft  
Bernstrasse 13  
3533 Bowil  
UID: CHE-103.184.747  
Telefon: 031 790 90 30  
E-Mail: [kiesental@raiffeisen.ch](mailto:kiesental@raiffeisen.ch)  
[www.raiffeisen.ch/kiesental](http://www.raiffeisen.ch/kiesental)

Alle Beiträge und Bilder sind urheberrechtlich geschützt.