



Raiffeisen eVALO

Energetische Immobilienbewertung

Die energetische Immobilienbewertung in der Wohneigen-tumsberatung schafft Transparenz zum Modernisierungsbedarf bei Immobilien und ist die Grundlage für eine opti-male Investitionsplanung.

Das sind Ihre Vorteile

- Sie erhalten eine energetische Einschät-zung Ihrer Immobilie mit Angabe der Energieeffizienzklasse analog GEAK*.
- Sie erhalten Informationen zum Investiti-onsbedarf einer sinnvollen energetischen Sanierung sowie zu Förderbeiträgen von Bund und Kanton.
- Sie erhalten eine Schätzung des energe-tischen Einsparpotenzials.
- Durch die Simulation verschiedener Sanierungsszenarien inkl. Kosten-Nutzen-Analyse haben Sie eine bessere Entscheidungsgrundlage.

So funktioniert die energetische Immobilienbewertung bei Raiffeisen

Sie bringen uns Angaben zu:

- Objektart
- Adresse
- Baujahr
- Nettowohnfläche/Nutzfläche
- Heizungsart und -verbrauch

Sie erhalten:

- die Bestimmung der Energieeffizienz-klasse Ihrer Immobilie
- den Ausweis eines allfälligen Sanierungsstaus
- den approximativen Investitionsbedarf
- Informationen zu Förderbeiträgen

Die energetische Einstufung erfolgt in Anlehnung an den Gebäudeenergieausweis der Kantone*, wobei «A» Neubau-Standard bedeutet und «G» einem sanierungsbedürftigen Altbau entspricht.



* Gebäudeenergieausweis der Kantone; www.geak.ch

Raiffeisen eVALO

Energetische Immobilienbewertung

Gut zu wissen

Kennen Sie den energetischen Zustand Ihrer Immobilie? Aufgrund steigender Transparenz punkto Energieeffizienz, zunehmenden Vorschriften bei energetischen Modernisierungen sowie Subventionsmöglichkeiten durch Bund und Kantone wird dies immer wichtiger.

Die energetische Einschätzung ist somit ein Hilfsmittel, um die Sicherheit beim Kauf zu erhöhen oder bei der Bewirtschaftung die Qualität von Immobilien messen und steuern zu können. Mit einer langfristigen und individuellen Erneuerungsstrategie erhalten oder steigern Sie bewusst die Wertigkeit Ihrer Immobilie.

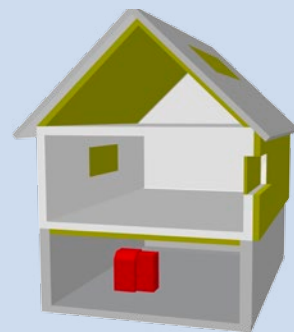
Unsere Partner

GEAK

Raiffeisen ist Exklusivpartner des Vereins GEAK. Der Gebäudeenergieausweis der Kantone zeigt zum einen, wie energieeffizient die Gebäudehülle ist und zum anderen, wie viel Energie ein Gebäude – Wohnbau (Einfamilien- und Mehrfamilienhaus), Verwaltungsgebäude und Schulhaus – benötigt.

eVALO

Raiffeisen ist Gründungsmitglied des Vereins eVALO. eVALO ist das Analysetool für energetische Sanierungen. Dabei führt eVALO in die komplexe Thematik einer Gebäudesanierung ein. Es werden das mögliche Einsparpotenzial und die Kosten für die Renovation eines Gebäudes berechnet.



eVALO
Der Energie-Spar Klick

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihr Berater ist gerne für Sie da. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. www.raiffeisen.ch

Das Angebot ist keine abschliessende Energieberatung. Für eine offizielle Energieberatung unterstützen wir gerne bei der Suche eines GEAK Experten.