Consulenza per l'abitazione propria

Analisi dell'oggetto «Proprietà abitativa»

Data _____

Oggetto _____

_____

Indirizzo / Località _____

_____

_____

_____

Queste linee guida, che vi aiutano ad allestire il vostro profilo abitativo individuale, vi permettono non soltanto di stabilire e valutare le vostre esigenze rispetto a una casa, ma anche di metterle a confronto con l'oggetto immobiliare prescelto.

Per maggiori informazioni rivolgetevi alla vostra Banca Raiffeisen.

Parola chiave	Importanza			L'oggetto soddisfa le vostre aspettative?		
	++	+/-	--	++	+/-	--
Esigenze personali						
Abitazione ad uso proprio a breve termine	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Abitazione ad uso proprio a lungo termine	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Oggetto d'investimento	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ubicazione / Infrastruttura						
Posizione (centrale, periferica, in città, in campagna)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Coefficiente d'imposta (alto, medio, basso)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Superficie della parcella	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terreno in pendenza / piatto	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Posizione soleggiata / Orientamento	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Rumori e odori (traffico, industria, agricoltura)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Presenza di scorie nel terreno	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Infrastrutturazione (canalizzazioni, elettricità, acqua)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sicurezza	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Demografia (piramide dell'età, lingue della popolazione locale)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Parcheggi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zone circostanti	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prossimità a negozi, banche, uffici postali ecc.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Mezzi pubblici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Percorso per recarsi al lavoro (durata, rischio di code)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scuole elementari / materne	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Asili d'infanzia / Asili nido	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Offerta culturale	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Strutture ricreative e sportive	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Vicinanza alla famiglia / agli amici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Privacy	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Assistenza medica	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐

100163/042010

RAIFFEISEN

Parola chiave		Importanza			L'oggetto soddisfa le vostre aspettative?		
		++	+/-	--	++	+/-	--
Costruzione							
Appartamento	Piano terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Piani superiori	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Piano attico	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Un piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Due piani	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Villetta unifamiliare		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Villetta bifamiliare		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Villetta monofamiliare a schiera	Casa d'angolo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Casa centrale	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Dimensioni		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Estetica dell'oggetto		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Età dell'oggetto / Necessità di ristrutturazioni		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Qualità dell'edificio		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Piano regolatore (vincoli legali)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Possibilità di ampliare o di ristrutturare successivamente l'immobile		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Possibilità di accesso per disabili		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Impianti tecnici (aerazione, installazione elettrica)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Tipo di riscaldamento		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Isolamento termico		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Isolamento acustico		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Serramenti		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ascensore		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Numero di piani		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Tetto piatto / spiovente		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locali							
Superficie abitabile		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Stanze							
Numero di stanze		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Dimensioni delle stanze	Soggiorno	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Sala da pranzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Stanza dei bambini	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Stanza dei genitori	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Stanza degli ospiti	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Bagni / Servizi igienici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pianta / Possibilità di arredamento		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Luce naturale / Soleggiamento		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cucina chiusa / aperta		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Numero di servizi igienici		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locali secondari							
Cantina		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Mansarda		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lavanderia		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Asciugatoio		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Rifugio		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale hobby		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale impianti		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐

Parola chiave		Importanza			L'oggetto soddisfa le vostre aspettative?		
		++	+/-	--	++	+/-	--
Altro							
Balcone / Terrazza (dimensioni, forma, orientamento)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Giardino (dimensioni, forma, orientamento)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Numero di posti macchina in garage		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Numero di posti macchina esterni		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Interni / Infrastruttura							
Pavimenti (materiale / qualità)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pareti (carta da parati, intonaco, piastrelle)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sicurezza (effrazioni, furti, sistema di allarme, dispositivo antincendio)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Armadi a muro (numero, ubicazione, tipo)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prese TV (numero, ubicazione)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prese cavo (numero, ubicazione)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prese telefoniche (numero, ubicazione)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prese di corrente (numero, ubicazione)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Interruttori (numero, ubicazione)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Caminetto, stufa svedese, stufa di maiolica		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cucina	Dotazione	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Elettrodomestici, ubicazione	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Spazio di deposito	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Superficie di lavoro	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Illuminazione artificiale e naturale	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bagno, doccia, WC	Dotazione	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Apparecchiature, ubicazione	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Spazio di deposito	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Aerazione, finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sauna		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale hobby		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Impianto di aria condizionata		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ecologia							
Energia	Riscaldamento a nafta	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Riscaldamento a gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Sistema di riscaldamento alternativo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Sistemi di riscaldamento combinati	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Tipo di edificazione / Materiali usati per la costruzione		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Piano energetico		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Standard Minergie		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finanze							
Onere massimo		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Onere costante nel tempo		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Possibilità di rivendita e di locazione		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Assicurazioni (invalidità, decesso)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Impegno personale							
Prestazioni proprie		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐

Appunti personali: