Wohneigentumsberatung
Objektanalyse Eigenheim

Datum _____

Objekt _____

_____

Adresse/Ort _____

_____

_____

_____

Dieser Leitfaden soll Ihnen bei der Erstellung Ihres persönlichen Wohnprofils helfen. Sie können darin nicht nur Ihre Bedürfnisse an ein Eigenheim festhalten und bewerten, sondern gleichzeitig auch mit einem ausgewählten Objekt vergleichen.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Ihre Raiffeisenbank gerne zur Verfügung.

Stichwort	Wichtigkeit			Bei diesem Objekt erfüllt?		
	++	+/-	--	++	+/-	--
Bedürfnis						
Kurze Zeit selbst bewohnen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lange Zeit selbst bewohnen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Anlageobjekt	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lage / Infrastruktur						
Standort (zentral, dezentral, städtisch, ländlich)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Steuerfuss (hoch, mittel, tief)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grundstückfläche	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hanglage/Flachlage	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Besonnung/Ausrichtung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Aussicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lärm-, Geruchsimmissionen (Verkehr, Industrie, Landwirtschaft)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altlasten auf dem Grundstück	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Erschliessung des Grundstücks (Kanalisation, Elektrizität, Wasser)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sicherheit	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Demografie (Altersstruktur, Sprachen der Bevölkerung)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Parkplätze	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Umgebungsgestaltung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post usw.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Öffentlicher Verkehr	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Arbeitsweg (Dauer, Staugefahr)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Schulen/Kindergarten	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hort/Krippe	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kulturelle Möglichkeiten	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Spiel- und Sportmöglichkeiten	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Familie/Freundeskreis	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Privatsphäre	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ärztliche Versorgung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐

100161/042010

RAIFFEISEN

Stichwort		Wichtigkeit ++	Wichtigkeit +/-	Wichtigkeit --	Bei diesem Objekt erfüllt? ++	Bei diesem Objekt erfüllt? +/-	Bei diesem Objekt erfüllt? --
Konstruktion							
Eigentumswohnung	Erdgeschoss	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Obergeschoss	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Dachgeschoss	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Eingeschossig	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Zweigeschossig	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Freistehendes Einfamilienhaus (EFH)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Doppel-Einfamilienhaus (DEFH)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Reihen-Einfamilienhaus (REFH)	Eckhaus	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Mittelhaus	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grösse		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ästhetik des Objekts		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Alter des Objekts/Sanierungsbedarf		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bauqualität		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zonenplan (rechtliche Auflagen)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Möglichkeit nachträglicher Um- und Ausbauten		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Behindertengerecht		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Haustechnik (Lüftung, elektrische Installationen)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Heizungstyp		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Isolation		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lärmdämmung		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fensterflächen		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lift		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Anzahl Geschosse		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Flachdach/Satteldach		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Räumlichkeiten							
Wohnfläche		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zimmer							
Anzahl Zimmer		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zimmergrösse	Wohnen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Essen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Kinder	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Eltern	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Büro	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Gäste	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Bad/Nasszellen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grundriss/Möblierbarkeit		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Natürliche Belichtung/Sonneneinstrahlung		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Wohnküche/offene Küche		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Anzahl Nasszellen		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Nebenräume							
Keller		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Estrich		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Waschküche		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Trockenraum		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Reduit		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bastelraum		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Geräteraum		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐

Stichwort		Wichtigkeit			Bei diesem Objekt erfüllt?		
		++	+/-	--	++	+/-	--
Sonstiges							
Balkon/Terrasse (Grösse, Form, Ausrichtung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gartensitzplatz (Grösse, Form, Ausrichtung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Anzahl Garagenplätze		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Anzahl Aussenparkplätze		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Innenausbau/Infrastruktur							
Bodenbeläge (Material/Qualität)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Wandbeläge (Tapeten, Verputz, Kacheln)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sicherheit (Einbruch-, Diebstahlschutz, Alarmanlage, Brandschutz)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Einbauschränke (Anzahl, Standort, Ausstattung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
TV-Anschlüsse (Anzahl, Anordnung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kabelnetz-Anschlüsse (Anzahl, Anordnung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Telefonanschlüsse (Anzahl, Anordnung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Steckdosen (Anzahl, Anordnung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lichtschalter (Anzahl, Anordnung)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cheminée, Schwedenofen, Kachelofen		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Küche	Ausstattung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Geräte, Anordnung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Stauraum	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Arbeitsfläche	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Beleuchtung, Lichtverhältnisse	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bad, Dusche, WC	Ausstattung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Geräte, Anordnung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Stauraum	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Lüftung, Fenster	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sauna		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hobbyraum		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Klimaanlage		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ökologie							
Energie	Ölheizung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Gasheizung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Alternative Heizform	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Zweitheizsysteme	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bauart/verwendete Baumaterialien		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiekonzept		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Minergiestandard		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finanzen							
Maximale Belastung		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gleichbleibende Belastung		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Wiederverkäuflichkeit, Vermietbarkeit		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Absicherung (Invalidität, Todesfall)		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
Persönliches Engagement							
Eigenleistung		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐

Notizen: