

Consulenza per l'abitazione propria

lista di controllo della documentazione da consegnare

documentazione personale

- certificato di salario attuale (incl. certificato di bonus degli ultimi 3 anni)
- copia dell'ultima dichiarazione fiscale definitiva
- estratti conto
- certificato della cassa pensioni con attestazioni dell'avere di libero passaggio
- regolamento della cassa pensione
- in caso di prelievo anticipato: simulazione prestazioni della cassa pensioni dopo il prelievo anticipato
- polizze assicurative: assicurazione vita, assicurazione di rischio decesso (documento originale in caso di costituzione in pegno) rendita in caso di incapacità di guadagno
- fondi di previdenza 3° pilastro
- attuale domanda di informazioni su procedimenti esecutivi
- autorizzazione per la banca per l'acquisizione di informazioni
- documenti relativi ad altri redditi come gli alimenti (accordo sottoscritto)
- documenti sugli obblighi (convenzione alimentare e di mantenimento, contratti di leasing, di prestiti e di piccoli crediti)
- contratto ipotecario attuale (in caso di una ripresa di ipoteca)

documentazione per l'immobile

- estratto attuale del registro fondiario
- stima ufficiale attuale
- valutazioni immobiliari esterno
- contratto di compravendita autenticato / bozza del contratto di compravendita
- mappa catastale o piano di situazione
- certificato di assicurazione dell'immobile
- piano di costruzione / cubatura / descrizione della costruzione
- contratto di diritto di superficie e canone del diritto di superficie attuale
- documentazione di vendita
- documenti per la classificazione dell'energia (giustificativo energetico, CECE, Minergie, ecc.)
- ulteriori informazioni sull'edificio (tipo di riscaldamento, consumo, superficie abitabile, anno di costruzione, superficie abitabile [in caso di proprietà per piani: superficie abitabile dell'intero immobile])
- fotografie dell'oggetto
- prospetto locatari o copie dei contratti di locazione in caso di oggetti locati
- composizione dei costi per un ampio risanamento (offerte, conteggi, giustificativi)

disponibile presso

datore di lavoro
propri documenti / ufficio contribuzioni
banca
cassa pensioni

cassa pensioni
cassa pensioni

assicurazione / banca

banca / assicurazione
ufficio di esecuzione
banca Raiffeisen
propri documenti
propri documenti / istituto di credito

istituto di credito

disponibile presso

ufficio del registro fondiario / venditore
comune locale / venditore
venditore / intermediario / perito
ufficio del registro fondiario / venditore / intermediario
venditore / intermediario
assicurazione stabili / venditore
venditore / architetto
ufficio del registro fondiario / notariato / venditore
venditore / intermediario
venditore / intermediario

venditore / intermediario

venditore / intermediario
venditore / amministrazione immobile

venditore / intermediario

Consulenza per l'abitazione propria

lista di controllo della documentazione da consegnare

ulteriore documentazione per progetti di nuove costruzioni e ristrutturazioni

- permesso di costruzione o autorizzazione di costruzione
- descrizione della costruzione
- preventivo dei costi firmato con il n. codice dei costi di costruzione
- attestazione del contributo proprio (incl. l'assegnazione nel codice dei costi di costruzione)
- elenco degli artigiani
- assicurazione costruzioni / assicurazione immobiliare per la durata della costruzione
- contratto con l'impresa generale / totale
- contratto d'appalto

ulteriore documentazione per proprietà per piani

- elenco prezzi d'acquisto
- calcolo della superficie abitabile netta
- regolamento di utilizzo e di amministrazione del condominio
- atto di fondazione della PPP (attribuzione delle quote)
- in caso di proprietà per piani in diritto di superficie: conteggio delle spese accessorie incl. canone del diritto di superficie dichiarato

ulteriore documentazione per lavoratori indipendenti / persone giuridiche

- bilancio e conto economico degli ultimi 3 anni
- rapporto dell'ufficio di revisione (se la revisione è obbligatoria)
- budget
- estratto del registro di commercio
- pianificazione della liquidità / pianificazione finanziaria
- bilancio e conto economico pianificato

altro

disponibile presso

ufficio del genio civile locale / committente
venditore / intermediario / architetto / committente
venditore / architetto / committente
documenti personali / architetto

venditore / architetto / committente
assicurazione stabili / committente

impresa generale / impresa totale
venditore / architetto

disponibile presso

venditore / intermediario / committente
venditore / intermediario / committente
venditore / ufficio del registro fondiario
venditore / ufficio del registro fondiario
venditore / intermediario

disponibile presso

fiduciario
ufficio di revisione
fiduciario
ufficio del registro di commercio
fiduciario
fiduciario