RAIFFEISEN

Conseil en propriété du logement
liste de contrôle des documents à remettre

documentation sur la personne	disponible auprès de
☐ certificat de salaire actuel (y c. certificat de bonus des trois dernières années)	employeur
☐ copie de la dernière taxation fiscale définitive relevés de compte	propres documents / service des impôts
☐ certificat de caisse de retraite avec état de l'avoir de libre passage	banque
☐ règlement de la caisse de pension	caisse de retraite
☐ en cas de versement anticipé: simulation de prestations de la caisse	caisse de retraite
☐ de retraite après versement anticipél	caisse de retraite
☐ polices d'assurance : assurance vie, assurance risque (si biens en nantissement, transmettre l'original) rente en cas d'incapacité de gain	compagnie d'assurance / banque
☐ avoir de prévoyance 3e pilier	banque / compagnie d'assurance
☐ extrait récent du registre des poursuites	office des poursuites et faillites
☐ procuration autorisant la banque à demander des renseignements	banque Raiffeisen
☐ documents sur d'autres revenus tels que les pensions alimentaires (convention signée)	propres documents
☐ documents sur les obligations (pensions alimentaires / convention d'entretien, contrats de leasing, de prêts et de petits prêts)	propres documents / établissement de crédit
☐ contrat hypothécaire en vigueur (en cas de rachat de l'hypothèque)	établissement de crédit

documentation sur l'immeuble	disponible auprès de
☐ extrait récent du registre foncier	registre foncier / vendeur
☐ dernière estimation officielle	commune locale / vendeur
☐ estimation de l'immeuble externe	vendeur / courtier / agence d'estimation
☐ contrat de vente authentifiée / projet de contrat de vente	registre foncier / vendeur / courtier
☐ plan de cadastre ou de situation	vendeur / courtier
☐ certificat de l'assurance-bâtiment	assurance bâtiment / vendeur
☐ plans de construction, volume, descriptif de construction	vendeur / architecte
☐ contrat de superficie et rente de superficie actuelle	registre foncier / notaire / vendeur
☐ documents de vente	vendeur / courtier
☐ documents attestant du classement énergétique (bilan énergétique, CECB, Minergie etc.)	vendeur / courtier
☐ informations supplémentaires sur le bâtiment (type de chauffage, année de construction, surface habitable, type de chauffage, consommation, préparation de l'eau chaude [en cas de propriétés par étages: surface d'habitation de l'ensemble de l'immeuble])	vendeur / courtier
☐ photographies de l'objet (photo éxterieure / intérieure)	vendeur / courtier
☐ état locatif ou copie des baux pour les objets loués	vendeur / agence de gestion immobilière
☐ liste des coûts pour une grande rénovation (offres, décomptes, justificatifs)	vendeur / courtier

RAIFFEISEN

Conseil en propriété du logement
liste de contrôle des documents à remettre

documents supplémentaires pour les constructions neuves et rénovations	disponible auprès de
☐ permis de construire ou libération des travaux	autorités locales compétentes / maître d'ouvrage
☐ descriptif de la construction	vendeur / courtier / architecte / maître d'ouvrage
☐ devis signé avec code no. des frais de construction	vendeur / architecte / maître d'ouvrage
☐ justificatif de prestation propre (y compris l'attribution dans le code des frais de construction)	propres documents / architecte
☐ liste des artisans	vendeur / architecte / maître d'ouvrage
☐ assurance construction / assurance pour la durée des travaux	assurance bâtiment / maître d'ouvrage
☐ contrat avec l'entreprise générale / totale de construction	entrepreneur général / entrepreneur total
☐ contrat d'entreprise	vendeur / architecte

documents supplémentaires pour une PPE (propriété par étages)	disponible auprès de
☐ liste de prix de vente	vendeur / courtier / maître d'ouvrage
☐ calcul de la surface habitable nette	vendeur / courtier / maître d'ouvrage
☐ règlement d'utilisation et de gestion de la communauté en PPE	vendeur / registre foncier
☐ contrat de création des unités de propriété par étage (avec répartition des quotes-parts)	vendeur / registre foncier
☐ en cas de propriété par étages dans le droit de superficie: Décomptes de frais annexes avec indication de la rente de droit de superficie	vendeur / courtier

documents supplémentaires pour les acquérants indépendants et personnes morales	disponible auprès de
☐ bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices	fiduciaire
☐ rapport de l'organe de révision (si soumis à l'obligation d'audit)	organe de révision
☐ budget	fiduciaire
☐ extrait du registre du commerce	registre du commerce
☐ planification de liquidité / plan financier	fiduciaire
☐ bilan et compte de résultat planifiés	fiduciaire

autres