

Indennizzo per scadenza anticipata

L'indennizzo per scadenza anticipata regola l'indennizzo dovuto alla banca in caso di risoluzione anticipata o rimborso di un'ipoteca.

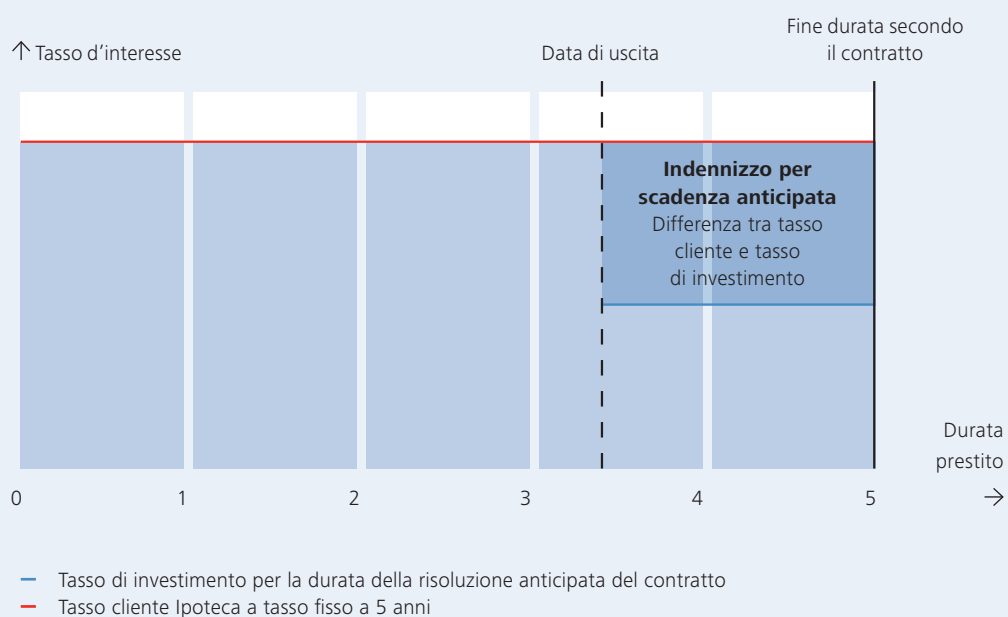
Descrizione

Se un cliente estingue anticipatamente un credito a scadenza fissa o lo rinegozia, la banca ha diritto a un indennizzo e ciò anche in caso di mancata osservanza del termine di preavviso. L'indennizzo si ricava dalla differenza tra il tasso d'interesse concordato e il tasso realizzabile alla risoluzione del contratto per un investimento con scadenza corrispondente sul mercato monetario e dei capitali.

Motivazione

Un beneficiario di credito stipula un prestito ipotecario per una durata determinata. La banca si rifinanzia per il termine concordato. Se il beneficiario del credito rimborsa il debito anticipatamente, la banca deve remunerare il rifinanziamento fino alla fine della durata. Perciò anche il beneficiario del credito è tenuto a pagare il tasso d'interesse concordato sino alla scadenza. D'altra parte la banca può investire sul mercato per la durata residua il denaro restituito anticipatamente dal beneficiario del credito. Il cliente deve indennizzare la banca per la differenza.

Calcolo sull'esempio di un'ipoteca a tasso fisso a 5 anni



Informazioni

sulle varianti di finanziamento sono reperibili su www.raiffeisen.ch (Le mie esigenze – Finanziare).

In alternativa, potete chiedere una consulenza personale presso la vostra Banca Raiffeisen.

Avvertenza legale, vedere pagina 2

RAIFFEISEN

Avvertenza legale

Il presente opuscolo non rappresenta un'offerta. I contenuti in esso riportati hanno esclusivamente scopo informativo. Non costituiscono pertanto né un'offerta agli effetti di legge né una sollecitazione o una raccomandazione individuale e non possono pertanto sostituire una consulenza alla clientela.

Si declina qualsiasi responsabilità. Raiffeisen Svizzera adotta tutte le misure ragionevoli volte a garantire l'affidabilità dei dati presentati. Raiffeisen Svizzera non assume però nessuna garanzia per il livello di aggiornamento, correttezza e completezza delle informazioni pubblicate nel presente opuscolo. Raiffeisen Svizzera non risponde di eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), cagionati o connessi alla distribuzione del presente opuscolo o al suo contenuto.

Diritti d'autore. Non è consentita la duplicazione o pubblicazione né parziale né totale del presente opuscolo senza una preventiva autorizzazione scritta di Raiffeisen Svizzera.