

Con un'ipoteca LiborFlex approfittate subito e direttamente di un'eventuale discesa dei tassi.

### Ecco i vostri vantaggi

- **Vantaggi dei tassi di mercato in calo**  
Approfittate appieno di un'eventuale diminuzione dei tassi, in particolare di tassi interessanti del mercato monetario.
- **Addebito trasparente degli interessi**  
L'addebito degli interessi è sempre trasparente, essendo basato sul Libor.
- **Cambio del modello ipotecario**  
Avete una sola possibilità di passare ad un altro modello ipotecario nel corso della durata dell'ipoteca.
- **Vantaggio fiscale**  
L'ammortamento indiretto con il piano previdenziale 3 vi consente un risparmio fiscale.

### Ecco come funziona l'ipoteca LiborFlex

Il tasso d'interesse si compone di un tasso di base e di un margine individuale. Funge da tasso di base il Libor – London Interbank Offered Rate. Ogni tre o sei mesi il tasso d'interesse ipotecario viene adeguato all'andamento del tasso di base.

Un'ipoteca LiborFlex può essere stipulata per 3 o 5 anni per un valore minimo di CHF 200'000.–. Nel corso della durata concordata viene offerta una sola possibilità di passare ad un altro modello ipotecario offerto dalla Banca, possibilità che rappresenta una sorta di protezione dall'aumento dei tassi. L'ipoteca LiborFlex è un modello interessante in presenza di tassi bassi a breve.

↑ Tasso d'interesse



## Panoramica sulle informazioni di prodotto

### Modelli ipotecari in presenza di situazioni di tassi diverse

Livello dei tassi	Ipoteca variabile	Ipoteca fissa	Ipoteca LiborTop	Ipoteca LiborFlex
elevato	■			
in discesa	■		■	■
normale	■	■	■	■
in salita		■		
basso	■	■	■	■

■ particolarmente adatto

A seconda del contesto dei tassi può risultare vantaggiosa una combinazione di diversi modelli ipotecari. Richiedete una consulenza personalizzata.

### Informazioni utili

#### Aspetti di rischio

Stipulando un'ipoteca LiborFlex vi accollate il rischio di variazione dei tassi. Potete approfittare di una diminuzione dei tassi, ma dovete anche mettere in conto la possibilità di un aumento del Libor. In caso di rialzo dei tassi potete avvalervi del diritto di conversione e, almeno per la durata residua, passare ad un altro modello ipotecario offerto dalla Banca. Ma un aumento generalizzato del livello dei tassi incide perlopiù anche sui tassi d'interesse degli altri modelli ipotecari.

#### Libor negativo

In caso di quotazione negativa del Libor, per l'ipoteca LiborFlex si applica un Libor dello zero per cento.

#### Possibile soppressione del Libor nel 2021

In caso di soppressione del tasso Libor, come tasso d'interesse base sarà applicato un tasso d'interesse di sostituzione definito da Raiffeisen. Su richiesta del cliente, alla fine di un periodo d'interesse Libor, l'ipoteca LiborFlex può essere convertita in un altro modello ipotecario offerto dalla Banca Raiffeisen. In tal caso deve essere mantenuta almeno la durata complessiva originale dell'ipoteca LiborFlex. Se entro la soppressione del tasso Libor il cliente non sceglie alcun modello ipotecario, l'ipoteca LiborFlex continua a essere gestita come prestito ipotecario a tasso variabile.

### Ulteriori informazioni

Il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

[www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)