

Familien-Vergünstigung für Ihre Hypothek

Raiffeisen unterstützt Familien mit Kindern mit einer spürbaren Zinsentlastung für Ihr Eigenheim.

Das sind Ihre Vorteile

- **Zinsentlastung für Ihre Familie**
Haben Sie Kinder unter 18 Jahren? Dann profitieren Sie von einer Zinsreduktion auf Ihrer Hypothek.
- **Verschiedene Hypothekarmodelle**
Bei der Wahl des Hypothekarmodells sind Sie frei. Zur Auswahl stehen die Festhypothek, die SARON Flex-Hypothek oder die variable Hypothek.
- **Steuervorteil**
Sie können Steuern sparen – durch indirekte Amortisation mittels Säule 3a (Konto oder Versicherung).

So funktioniert die Familien-Vergünstigung

Sie sind eine Familie mit einem oder mehreren Kindern und wohnen in einem Eigenheim oder möchten diesen Traum verwirklichen? Raiffeisen unterstützt Sie mit der Familien-Vergünstigung. Sie erhalten diese Zinsreduktion, sofern eines Ihrer Kinder unter 18 Jahre alt ist.

Der Betrag und die Laufzeit des Hypothekarmodells können unabhängig von der Vergünstigung gewählt werden. Bei vorzeitigem Wechsel zu einer anderen Bank hat Raiffeisen Anspruch auf die Rückzahlung der gewährten Zinsreduktion.

Erkundigen Sie sich bei Ihrer Raiffeisenbank nach den aktuell gültigen Konditionen.

Gut zu wissen

Risikoaspekte

Je nach Wahl des Hypothekarmodells – Festhypothek, SARON Flex-Hypothek oder variable Hypothek – ergeben sich unterschiedliche Risikoüberlegungen. Mit einer Festhypothek haben Sie während der gesamten Laufzeit eine gleichbleibende Zinsbelastung. Sie können dadurch exakt budgetieren. Nach Ablauf müssen Sie Ihre Eigenheimfinanzierung jedoch neu regeln, zu dann geltenden Marktzinsen.

Beim Abschluss einer SARON Flex-Hypothek tragen Sie das Zinsänderungsrisiko. Sie profitieren von sinkenden Zinsen, nehmen aber auch steigende SARON-Zinsen in Kauf. Bei einem Zinsanstieg können Sie Ihr Wandlungsrecht wahrnehmen und für mindestens die Restlaufzeit in ein anderes von der Bank angebotenes Hypothekarmodell wechseln.

Mit der variablen Hypothek kann Ihre Zinsbelastung schwanken. Sie entspricht jedoch immer den marktüblichen Sätzen. Zudem können Sie unter Einhaltung der Kündigungsfrist einfach und schnell in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.

Angebote mit einer Zinsreduktion sind nicht kumulierbar.

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihre Raiffeisenbank ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)