

SARON Flex-Hypothek

Die SARON Flex-Hypothek reagiert unmittelbar auf Zinsänderungen. Es handelt sich um eine Geldmarkthypothek mit SARON als Referenzzinssatz.

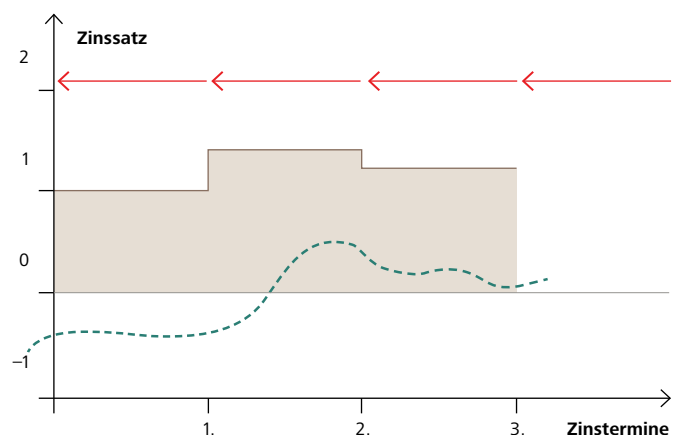
Das sind Ihre Vorteile

- Zinssatz**
 Sie profitieren von einem sinkenden Zinsumfeld, insbesondere von attraktiven Geldmarktzinsen. Zinsänderungen können durch die tägliche Festsetzung des SARON nachvollzogen werden.
- Hypothekarmodellwechsel**
 Es besteht ein einmaliges Umwandlungsrecht in ein anderes von Raiffeisen angebotenes Hypothekarprodukt im Rahmen der ursprünglich vereinbarten Laufzeit.
- Transparente Zinsbelastung**
 Ihre Zinsbelastung ist jederzeit transparent, da sie auf dem aufgezinnten SARON basiert.
- Steuervorteil**
 Sie können Steuern sparen – durch indirekte Amortisation mittels 3. Säule 3a (Konto oder Versicherung)

So funktioniert die SARON Flex-Hypothek

Der Zinssatz setzt sich aus einem aufgezinnten Basiszinssatz und einem individuellen Zuschlag zusammen. Als Basiszinssatz dient der SARON – Swiss Average Rate Overnight. Der Zuschlag bleibt unverändert für die Gesamtlaufzeit der SARON Flex-Hypothek. Der effektiv zu leistende Zinssatz kann erst beim Erreichen des Zinstermins berechnet und bekannt gegeben werden.

Während der vereinbarten Laufzeit können Sie jederzeit einmalig für die Restlaufzeit in ein anderes von der Bank angebotenes Hypothekarmodell wechseln. Beim Wechsel muss mindestens die Restlaufzeit der ursprünglichen SARON Flex-Hypothek eingehalten werden. Diese Möglichkeit ist ein gewisser Schutz gegen steigende Zinsen. Die SARON Flex-Hypothek ist ein attraktives Modell bei tiefen kurzfristigen Zinssätzen.



- täglicher SARON
- mein Zinssatz
- aufgezinnter Basiszinssatz (SARON) und Zuschlag
- Zinssatzfestsetzung beim Zinstermin erfolgt im Nachhinein

SARON bedeutet Swiss Average Rate Overnight. Es handelt sich dabei um den Durchschnittszinssatz der von den Finanzinstituten in der Schweiz für eine Nacht getätigten Ausleihungen.

Produktinformationen auf einen Blick

Hypothekarmodelle in unterschiedlichen Zinssituationen

Zinsniveau	Variable Hypothek	Festhypothek	SARON Flex-Hypothek
hoch	✘		
sinkend	✘		✘
gleichbleibend	✘	✘	✘
steigend		✘	
tief	✘	✘	✘

✘ besonders geeignet

Je nach Zinsumfeld ist eine Kombination verschiedener Hypothekarmodelle vorteilhaft. Lassen Sie sich beraten.

Gut zu wissen

Risikoaspekte

Beim Abschluss einer SARON Flex-Hypothek tragen Sie das Zinsänderungsrisiko. Sie profitieren von sinkenden Zinsen, nehmen aber auch steigende SARON-Zinsen in Kauf. Bei einem Zinsanstieg können Sie Ihr Wandlungsrecht wahrnehmen und für mindestens die Restlaufzeit in ein anderes von der Bank angebotenes Hypothekarmodell wechseln. Von einem generell steigenden Zinsniveau sind allerdings meist auch die Zinssätze der anderen Hypothekarmodelle betroffen.

SARON-Rechner

Mit dem SARON-Rechner können Sie den aufgezinnten SARON für eine Zeitspanne in der Vergangenheit berechnen. Der berechnete Zinssatz ist rein indikativ. Er basiert auf historischen Daten und bildet keine Grundlage für die zukünftige Zinsentwicklung.

Zum SARON-Rechner: www.raiffeisen.ch/saron-rechner

Negativer SARON

Notiert der aufgezinnte SARON gerechnet für den Zeitraum bis zum nächsten Zinstermin negativ, dann wird der Basiszinssatz bei 0% fixiert, wobei im Minimum der Zuschlag in Rechnung gestellt wird.

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihre Beraterin oder Ihr Berater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

raiffeisen.ch/saron-flex-hypothek