

Variable Hypothek

Die variable Hypothek passt sich den jeweiligen Marktverhältnissen an und bietet Ihnen grösstmögliche Flexibilität bei der Eigenheimfinanzierung.

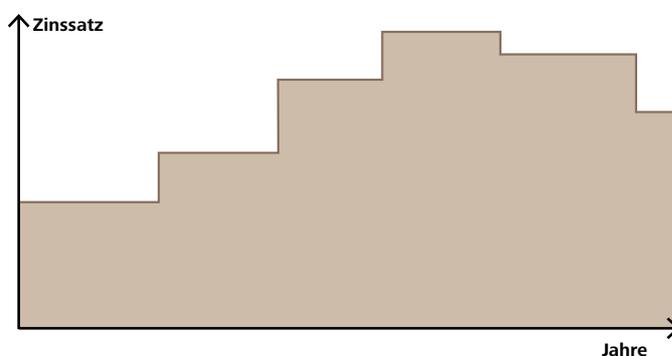
Das sind Ihre Vorteile

- **Zinssatz nach Marktverhältnissen**
Der Zinssatz passt sich laufend den aktuellen Marktverhältnissen an.
- **Sinkende Kapitalmarktzinsen**
Sie profitieren von einem sinkenden Zinsumfeld.
- **Hypothekarmodell-Wechsel**
Sie können jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.
- **Steuervorteil**
Sie können Steuern sparen – durch indirekte Amortisation mittels Säule 3a (Konto oder Versicherung).
- **Direkte Amortisationen**
Sie haben die Möglichkeit, direkte Amortisationen zu leisten.

So funktioniert die variable Hypothek

Die variable Hypothek hat keine feste Laufzeit und ist in der Regel auf sechs Monate kündbar. Sie ist das eigentliche Basismodell der Eigenheimfinanzierung. Raiffeisen bietet Ihnen damit als zuverlässiger Partner eine langfristige Finanzierung Ihres Eigenheims. Der Zinssatz der variablen Hypothek orientiert sich an der Situation auf dem Kapitalmarkt. Das heisst, Ihr Hypothekarzins kann sowohl steigen als auch sinken.

Wichtig: Mit einer variablen Hypothek können Sie rasch und flexibel in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.



Produktinformationen auf einen Blick

Hypothekarmodelle in unterschiedlichen Zinssituationen

Zinsniveau	Variable Hypothek	Festhypothek	SARON Flex-Hypothek
hoch	✘		
sinkend	✘		✘
gleichbleibend	✘	✘	✘
steigend		✘	
tief	✘	✘	✘

✘ besonders geeignet

Je nach Zinsumfeld ist eine Kombination verschiedener Hypothekarmodelle vorteilhaft. Lassen Sie sich beraten.

Gut zu wissen

Risikoaspekte

Beim Abschluss einer variablen Hypothek übernehmen Sie das Zinsänderungsrisiko. Durch das Schwanken des Hypothekenzinssatzes profitieren Sie von sinkenden Zinssätzen. Steigen diese jedoch an, tragen Sie die höheren Zinskosten. Ihr Vorteil liegt darin, dass Ihre Zinsbelastung stets den aktuellen Marktverhältnissen entspricht.

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihre Beraterin oder Ihr Berater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)