

Ipoteca SARON Flex

L'ipoteca SARON Flex reagisce immediatamente a modifiche degli interessi. Si tratta di un'ipoteca del mercato monetario con SARON quale tasso d'interesse di riferimento.

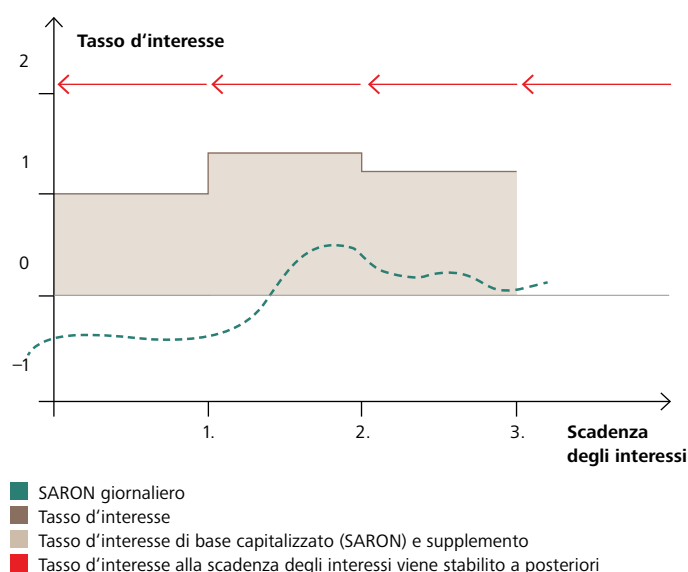
I vostri vantaggi

- **Tasso d'interesse**
Approfittate di un contesto di tassi d'interesse in calo, soprattutto degli interessanti interessi del mercato monetario. Le modifiche degli interessi possono essere seguite tramite la determinazione giornaliera del SARON.
- **Cambio del modello ipotecario**
È previsto un diritto di conversione una tantum in un altro prodotto ipotecario offerto da Raiffeisen nell'ambito della durata originariamente concordata.
- **Addebito trasparente degli interessi**
L'addebito degli interessi è sempre trasparente, perché basato sul SARON capitalizzato.
- **Vantaggio fiscale**
Potete risparmiare sulle imposte: grazie all'ammortamento indiretto mediante il pilastro 3a (conto o assicurazione).

Ecco come funziona l'ipoteca SARON Flex

Il tasso d'interesse è composto da un tasso d'interesse base capitalizzato e da un supplemento individuale. Come tasso d'interesse base si utilizza il SARON – Swiss Average Rate Overnight. Il supplemento resta invariato per l'intera durata dell'ipoteca SARON Flex. Il tasso d'interesse effettivo da corrispondere può essere calcolato e reso noto solo al raggiungimento della scadenza degli interessi.

Si stipula un'ipoteca SARON Flex per 3 o 5 anni. Nel corso della durata concordata potete in ogni momento passare, una tantum, per la durata residua, a un altro modello ipotecario proposto dalla Banca. Nel compiere il passaggio occorre rispettare almeno la durata residua dell'ipoteca SARON Flex originaria. Questa possibilità offre una certa protezione dall'aumento dei tassi d'interesse. L'ipoteca SARON Flex rappresenta un modello interessante in presenza di tassi d'interesse a breve termine bassi.



SARON è l'acronimo di Swiss Average Rate Overnight. Esso è un tasso d'interesse medio dei prestiti effettuati dagli istituti finanziari in Svizzera nel corso di una notte.

Panoramica sulle informazioni di prodotto

Modelli ipotecari in presenza di situazioni di tassi diverse

Livello dei tassi	Ipoteca variabile	Ipoteca fissa	Ipoteca SARON Flex
elevato	✖		
in calo	✖		✖
invariato	✖	✖	✖
in aumento		✖	
basso	✖	✖	✖

✖ particolarmente adeguato

A seconda del contesto dei tassi può risultare vantaggiosa una combinazione di diversi modelli ipotecari. Richiedete una consulenza personalizzata.

Informazioni utili

Aspetti di rischio

Stipulando un'ipoteca SARON Flex assumete il rischio di modifica degli interessi. Approfittate di tassi in calo, ma mettete anche in conto aumenti degli interessi SARON. In presenza di un incremento dei tassi, potete avvalervi del vostro diritto di conversione e passare a un altro modello ipotecario proposto dalla Banca almeno per la durata residua dell'ipoteca. Tuttavia un aumento generale dei livelli dei tassi influisce perlopiù anche sui tassi d'interesse degli altri modelli ipotecari.

Calcolatore SARON

Con il calcolatore SARON potete calcolare il SARON capitalizzato per un periodo di tempo nel passato. Il tasso d'interesse calcolato è puramente indicativo. Si basa su dati storici e non costituisce una base per l'andamento futuro dei tassi.

Al calcolatore SARON: www.raiffeisen.ch/calcolatore-saron

SARON negativo

Se il SARON capitalizzato, calcolato per il periodo fino alla successiva scadenza degli interessi, ha una quotazione negativa, il tasso d'interesse base viene fissato allo 0%, e viene conteggiato almeno il supplemento.

Ulteriori informazioni

La vostra o il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

raiffeisen.ch/ipoteca-saron-flex