

Ipoteca variabile

L'ipoteca variabile si allinea di volta in volta alle condizioni di mercato ed offre la massima flessibilità possibile nel finanziamento dell'abitazione di proprietà.

Ecco i vostri vantaggi

- **Tasso d'interesse in base alle condizioni di mercato**
Il tasso d'interesse viene adeguato costantemente alle effettive condizioni di mercato.
- **Tassi in ribasso sul mercato dei capitali**
Potete approfittare di un'eventuale diminuzione dei tassi.
- **Cambio di modello ipotecario**
Potete passare in qualsiasi momento ad un altro modello ipotecario osservando un termine di preavviso.
- **Vantaggio fiscale**
Potete risparmiare sulle imposte: grazie all'ammortamento indiretto mediante il pilastro 3a (conto o assicurazione).
- **Ammortamenti diretti**
Sono possibili ammortamenti diretti.

Ecco come funziona l'ipoteca variabile

L'ipoteca variabile non ha una durata fissa e può essere di norma disdetta con un preavviso di sei mesi. Essa rappresenta effettivamente il modello base di finanziamento dell'abitazione di proprietà. Raiffeisen vi offre dunque, con l'affidabilità che la contraddistingue, un finanziamento di lungo termine per la vostra abitazione. Il tasso d'interesse dell'ipoteca variabile si orienta alla situazione del mercato dei capitali. Il tasso ipotecario può quindi sia aumentare sia diminuire.

Nota importante: con un'ipoteca variabile è possibile passare con rapidità e flessibilità ad un altro modello ipotecario.



■ Tasso d'interesse adeguato al mercato

Panoramica sulle informazioni di prodotto

Modelli ipotecari in presenza di situazioni di tassi diverse

Livello dei tassi	Ipoteca variabile	Ipoteca fissa	Ipoteca SARON Flex
elevato	✖		
in calo	✖		✖
invariato	✖	✖	✖
in aumento		✖	
basso	✖	✖	✖

✖ particolarmente adeguato

A seconda del contesto dei tassi può risultare vantaggiosa una combinazione di diversi modelli ipotecari. Richiedete una consulenza personalizzata.

Informazioni utili

Aspetti di rischio

Stipulando un'ipoteca variabile vi accollate il rischio di variazione dei tassi. L'oscillazione del tasso ipotecario vi consente di approfittare delle eventuali diminuzioni dei tassi. In caso di rialzo, però, dovrete accollarvi oneri finanziari superiori. Il vantaggio risiede nel fatto che l'addebito degli interessi corrisponde sempre alle condizioni di mercato attuali.

Ulteriori informazioni

La vostra o il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

raiffeisen.ch