

RAIFFEISEN

die Mobiliar



Digitaler Event Leasing für KMU

Marc Hintermeister, Raiffeisen Schweiz Genossenschaft

Markus Förstler, die Mobiliar

Matthias Weibel, Raiffeisen Unternehmerzentrum

Ihre heutigen Referenten



Matthias Weibel
Leiter Raiffeisen
Unternehmerzentrum



Markus Förstler
Teamleiter KMU-Beratung, Ost
die Mobiliar



Marc Hintermeister
Leiter Leasing
Raiffeisen Schweiz

> 1/3

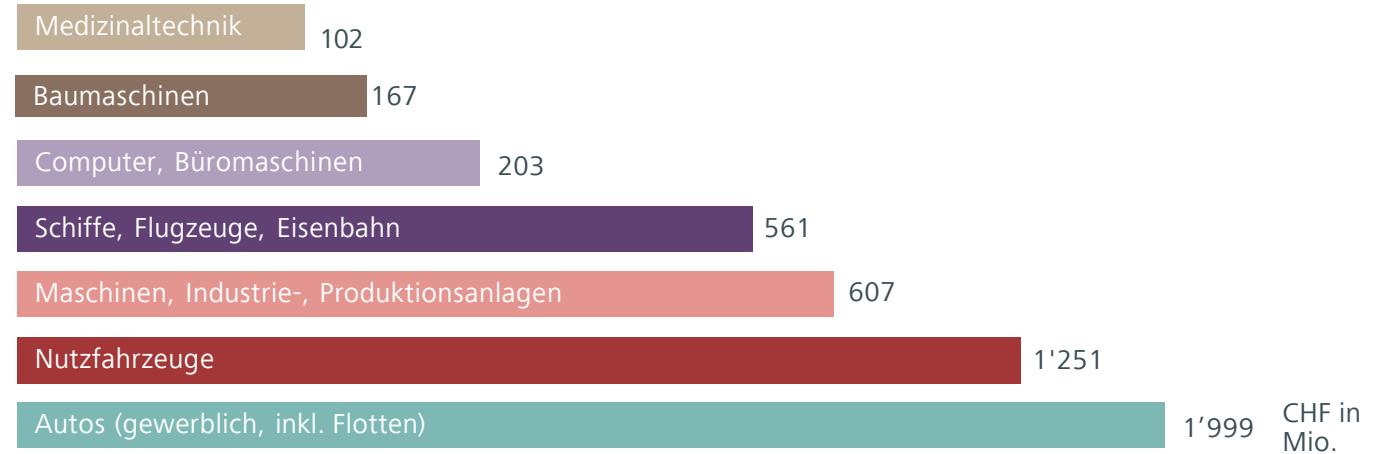
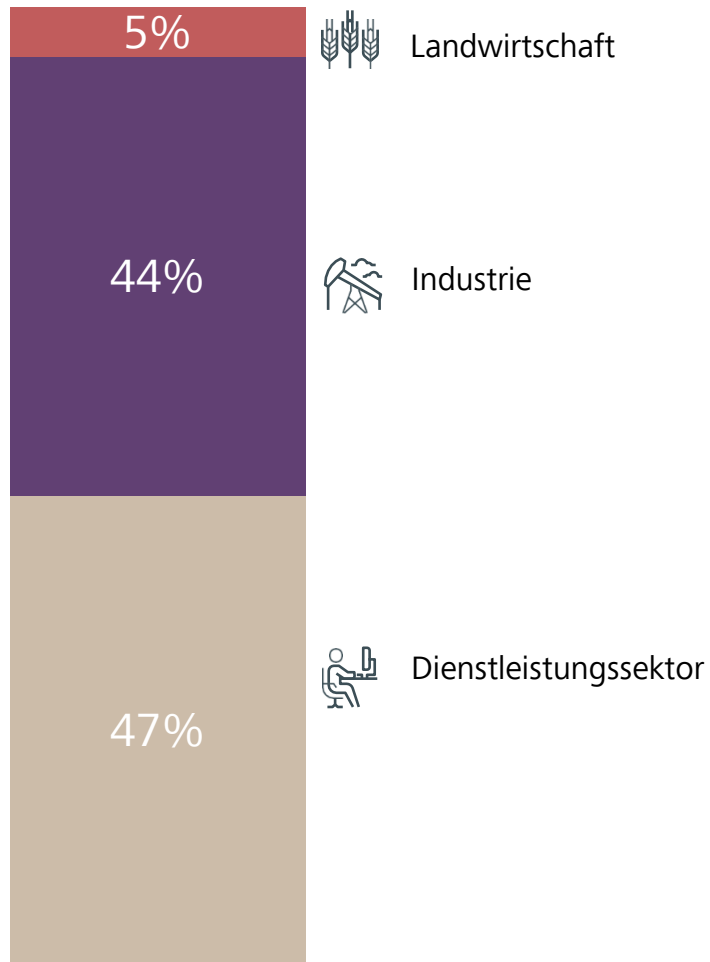
aller Schweizer Unternehmen
nutzt Leasing

Jedes 8.

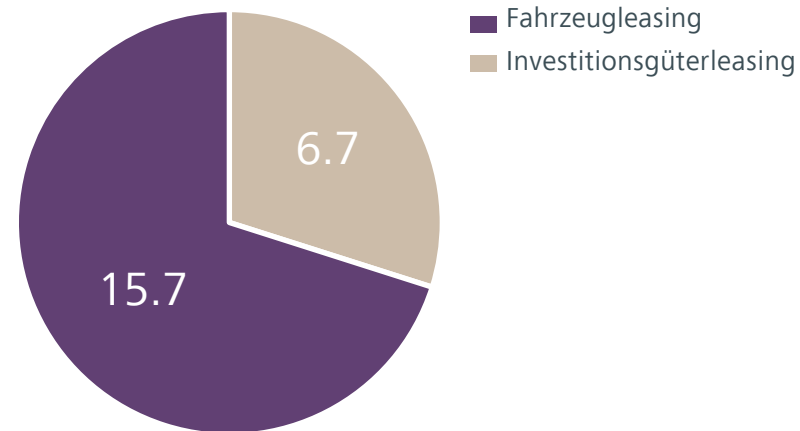
Schweizer Unternehmen nutzt
Vendor Leasing als Vertriebsinstrument



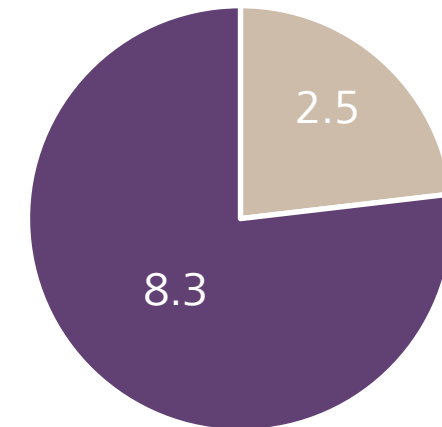
Leasingmarkt Schweiz Fakten 2020



Bestand Leasing 2020
in Mrd.



Neugeschäft Leasing 2020 in
Mrd.

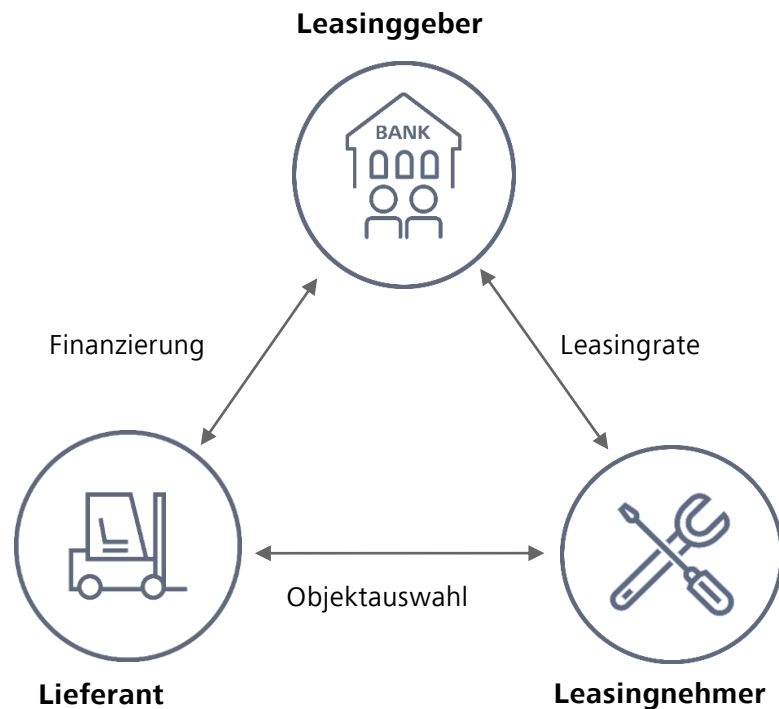


Quelle: SLV-Statistik

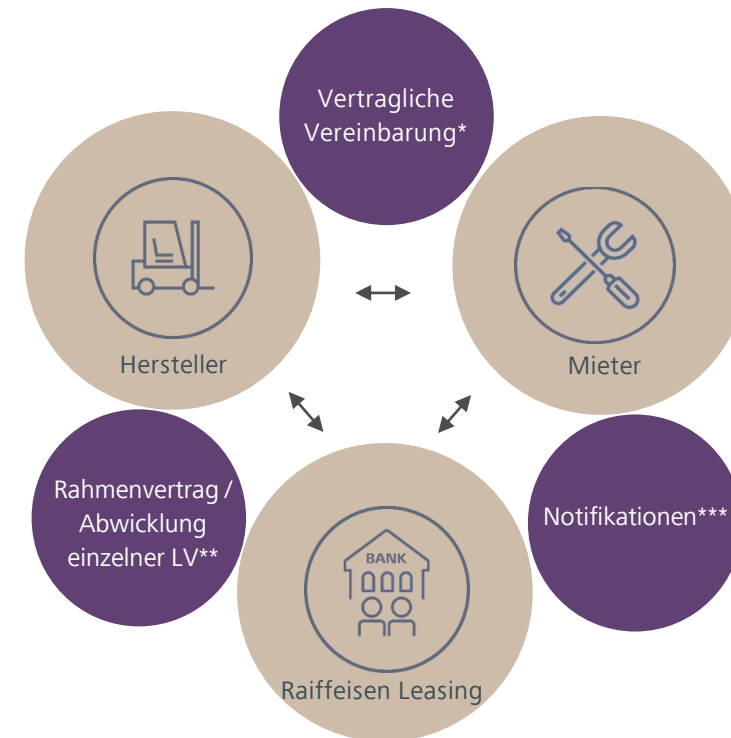
Raiffeisen Leasing

Leasingstrukturen für verschiedene Bedürfnisse

Investitionsgüter-Leasing: 3 Parteien Struktur



Vendor Leasing: Refinanzierungsmodell



* Miet- / Leasing- / Gebrauchsüberlassung

** mit Recht zur Untervermietung

*** Option zur Notifikation betreff Objektstandort «Besitzanweisung Leasinggesellschaft»

Praxisbeispiel 1: Metallbearbeitungsmaschine

Objekt: Vertikal-Bearbeitungszentrum
inkl. Werkzeuge/Messgerät

Kaufpreis (KP): CHF 539'600.00

Struktur: Einzelleasingvertrag

Laufzeit: 72 Monate

Restwert: CHF 2'698.00 (0.5% von Kaufpreis)

**Zahlungs-
modalität:** linear, monatlich
CHF 7'738.00



Art:	Transport- versicherung	Sach- versicherung	Technische Versicherung
	welche Vereinbarungen gelten?	Feuer- / Elementar- schäden	innere / äussere Schäden für Maschine/Anlage inkl. auswechselbare Werkzeuge
			Ertragsausfall / Mehrkosten
Schaden- beispiel			Spindelschaden infolge Fehlprogrammierung / Bedienungsfehler (CHF 20'000 bis 40'000), Ausfall Maschine bis zur Reparatur
Prämien- beispiel			CHF 3'100.00 p.a.

Praxisbeispiel 2: Pistenfahrzeug Bergbahn

Objekt:	PistenBully 600 Park
Kaufpreis (KP):	CHF 399'000.00
Struktur:	Einzeleasingvertrag
Laufzeit:	53 Monate
Restwert:	CHF 1'995.00 (0.5% von Kaufpreis)
Zahlungs- modalität:	saisonal, jeweils Jan. bis Mai CHF 16'408.00



Art:	Sach- versicherung	Technische Versicherung
	Feuer- / Elementar-schäden	innere / äussere Schäden
Schaden- beispiel		Absturz während Betrieb Hydraulikschäden / Motorschäden
Prämien- beispiel		CHF 7'100.00 p.a.

Praxisbeispiel 3: Fahrzeugflotte

Objekte:	Personen- und Nutzfahrzeuge bis 3.5t
Struktur:	Rahmenleasingvertrag
Höhe der Limite:	CHF 500'000.00
Laufzeiten:	36 bis 60 Monate
Restwert:	0.5% von dem jeweiligen Kaufpreis, erhöhte Restwerte mit Restwertgarantie
Zahlungs- modalität:	linear, monatlich
Untervertrag:	IVECO Daily
Kaufpreis:	CHF 32'000.00
Laufzeit:	48 Monate
Restwert:	CHF 160.00
Rate:	CHF 702.00 / Monat
Besonderes:	Produktvereinbarung



Art:	Haftpflicht- versicherung inkl.	Vollkasko- Versicherung
Schaden- beispiel		Kollisionsschäden
Prämien- beispiel		CHF 950.00 p.a.

Praxisbeispiel 4: Photovoltaikanlage

Objekt: PV-Anlage

Kaufpreis (KP): CHF 215'600.00

Struktur: Einzelleasingvertrag

Laufzeit: 96 Monate

Restwert: CHF 1'078.00 (0.5% von Kaufpreis)

**Zahlungs-
modalität:** 1x CHF 58'262.73
95x CHF 1'817.00



Art:	Sach- versicherung	Technische Versicherung
	Feuer- / Elementarschäden	innere / äussere Schäden
Schaden- beispiel	Elementarschäden (Sturm/Hagel)	Unwetterschäden, die nicht als Elementarereignisse gelten
Prämien- beispiel		CHF 560.00 p.a.
Weiteres?		Montagekosten infolge Ersatz nach Schadenfall



Offene Fragen

Fragen aus dem Livestream (1/2)

Ich teile die Meinung als Unternehmer nicht alles besitzen bzw. kaufen zu müssen. Was halten Sie von Mieten anstatt Kaufen?

Der Trend Objekte kurzfristig und auftragsbezogen zu mieten, hat sich in den letzten Jahren, insbesondere aber auch während der Covid-Krise aufgrund der vorhandenen Unsicherheiten, weiter verstärkt.

Kann z. B. ein Computerprogramm geleast werden?

Software (sofern in sich geschlossene Programme) kann bei guter Kundenbonität und Laufzeiten bis zu 48 Monaten finanziert werden.

Können Sie uns die Vorteile von Leasing gegenüber einer Barfinanzierung mitteilen (Stichwort Steuern, Eigen- / Fremdkapitalkosten etc.)?

Im aktuellen Umfeld sind die Liquiditäts- und Planungssicherheitsaspekte unseres Erachtens im Zentrum. Die Liquidität verbleibt im Unternehmen und kann für aufkommende Opportunitäten eingesetzt werden. Zudem gilt es auch für das eingesetzte Eigenkapital eine Rendite zu erwirtschaften, dies wird oftmals nicht berücksichtigt. Die Anforderung an Eigenkapital-Renditen ist erfahrungsgemäss weit höher als die Finanzierungskosten.

Leasingkosten stellen für die Mehrheit der KMU-Unternehmen eine Aufwandsposition dar (abhängig vom angewendeten Buchhaltungsstandard; bei grösseren Gesellschaften werden Leasingobjekte vermehrt aktiviert/passiviert – dort liegt der erweiterte Finanzierungsspielraum ein zentralere Rolle).

Fragen aus dem Livestream (2/2)

Welche Bedingungen müssen erfüllt sein, um einen Leasing-Vertrag abschliessen zu können?

Abhängig von der Gesamtinvestitionssumme und den involvierten Objekten werden die benötigten Informationen für die Prüfung bestimmt. Primärer Fokus bei einer Leasingfinanzierung liegt in der Objektsicherheit zugunsten der Leasinggesellschaft, weitere Garantien / Sicherheiten werden fallweise geprüft bzw. gefordert.

Wir wollten eine Leasingfinanzierung im Jahre 2020. Raiffeisen stieg nicht darauf ein weil wir einen Covid-Kredit haben. Es ist glücklicherweise ein anderer Leasinganbieter eingesprungen. Wir brauchen einen zuverlässigen Partner in der Finanzierung. Sind wir als Industriebetrieb nicht interessant für Raiffeisen?

Wie am Livestream aufgezeigt, ist der Leasingmarkt stark diversifiziert. Die Leasingfinanzierung von Produktionsanlagen und Maschinen gehört seit Jahren zu einer der volumenstärksten Industrien. In der Erstphase der Covid-19-Krise sowie der Lancierung der Bundesprogramme (Fazilität 1 bis TCHF 500; Fazilität 2 > TCHF 500) bestanden Restriktionen bei Erweiterungsinvestitionen in Verbindung mit Leasingfinanzierungen. Diese Rechtsunsicherheit wurde in weiterer Folge durch die Präzisierung der Bundesverordnung ausgeräumt, dementsprechend wäre der angesprochene Fall zu einem späteren Zeitpunkt auch durch Raiffeisen sehr gerne geprüft worden.

Vielen Dank

Marc Hintermeister
Leiter Leasing, Raiffeisen Schweiz

T +41 71 424 17 14
M +41 79 156 30 94
marc.hintermeister@raiffeisen.ch
Raiffeisenplatz
9000 St. Gallen
raiffeisen.ch

Markus Föstler
Teamleiter KMU-Berater Ost

T +41 71 221 10 32
M +41 79 628 55 11
markus.foerstler@mobiliar.ch
St. Leonhard-Strasse 32
9001 St. Gallen
mobiliar.ch