

LiborFlex-Hypothek

Mit der LiborFlex-Hypothek profitieren Sie schnell und direkt von einem sinkenden Zinsumfeld.

Das sind Ihre Vorteile

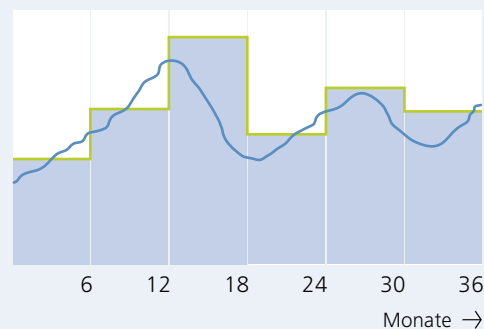
- **Vorteil bei sinkenden Marktzinsen**
Sie profitieren vollumfänglich von einem sinkenden Zinsumfeld, insbesondere von attraktiven Geldmarktzinsen.
- **Hypothekarmodellwechsel**
Sie können während der Laufzeit einmalig in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.
- **Transparente Zinsbelastung**
Ihre Zinsbelastung ist jederzeit transparent, da sie auf dem Libor-Satz basiert.
- **Steuervorteil**
Sie können Steuern sparen – durch indirekte Amortisation mit dem Vorsorgeplan 3.

So funktioniert die LiborFlex-Hypothek

Der Zinssatz setzt sich aus einem Basiszinssatz und einer individuellen Marge zusammen. Als Basiszinssatz dient der Libor – London Interbank Offered Rate. Alle drei oder sechs Monate wird Ihr Hypothekarzinssatz der Entwicklung des Basiszinssatzes angepasst.

Eine Libor-Flex-Hypothek schliessen Sie für 3 oder 5 Jahre über mindestens CHF 200'000.– ab. Während der vereinbarten Laufzeit können Sie ein Mal für die Restlaufzeit in ein anderes von der Bank angebotenes Hypothekarmodell wechseln. Diese Möglichkeit ist ein gewisser Schutz gegen steigende Zinsen. Die LiborFlex-Hypothek ist ein attraktives Modell bei tiefen kurzfristigen Zinssätzen.

↑ Zinssatz



- Marktzins (Libor)
- Kundenzins
- Libor und Marge

Produktinformationen auf einen Blick

Hypothekarmodelle in unterschiedlichen Zinssituationen

Zinsniveau	Variable Hypothek	Fest-hypothek	LiborTop-Hypothek	LiborFlex-Hypothek
hoch	■			
sinkend	■		■	■
normal	■	■	■	■
steigend		■		
tief	■	■	■	■

■ besonders geeignet

Je nach Zinsumfeld ist eine Kombination verschiedener Hypothekarmodelle vorteilhaft. Lassen Sie sich beraten.

Gut zu wissen

Risikoaspekte

Beim Abschluss einer LiborFlex-Hypothek tragen Sie das Zinsänderungsrisiko. Sie profitieren von sinkenden Zinsen, nehmen aber auch steigende Libor-Zinsen in Kauf. Bei einem Zinsanstieg können Sie Ihr Wandlungsrecht wahrnehmen und für mindestens die Restlaufzeit in ein anderes von der Bank angebotenes Hypothekarmodell wechseln. Von einem generell steigenden Zinsniveau sind allerdings meist auch die Zinssätze der anderen Hypothekarmodelle betroffen.

Negativer Libor

Bei negativer Notierung des Libor kommt bei der LiborFlex-Hypothek ein Libor von null Prozent zur Anwendung.

Weitere Auskünfte/Informationen

Ihr Berater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

www.raiffeisen.ch