

## Credito di costruzione

Con un credito di costruzione realizzate il vostro progetto edilizio, tenendo sotto controllo i pagamenti effettuati.

### Ecco i vostri vantaggi

- **Panoramica delle fatture**  
Panoramica trasparente di tutte le fatture saldate.
- **Pagamenti in base allo stato di avanzamento dei lavori**  
Certezza che i pagamenti vengono eseguiti in base allo stato di avanzamento dei lavori.
- **Panoramica dei pagamenti**  
Panoramica dei pagamenti di capitale proprio e di terzi.
- **Controllo del credito/Gestione dei pagamenti**  
Controllo del credito di costruzione e gestione e monitoraggio dei pagamenti.
- **Utilizzo del credito alla scadenza delle fatture**  
Il credito viene utilizzato solo alla scadenza delle fatture.

### Ecco come funziona un credito di costruzione

Volete costruire una casa tutta vostra oppure ampliare quella esistente e avete bisogno di un prestito per finanziare il progetto edilizio. Nel corso dei lavori la banca salda le fatture in scadenza addebitandole al vostro credito di costruzione. Con il procedere dei lavori il saldo del credito aumenta in base ai pagamenti effettuati. Una volta ultimato il progetto edilizio, il credito di costruzione viene convertito in ipoteca. Per questa operazione, nota anche come «consolidamento», potete scegliere tra i diversi interessanti modelli ipotecari dell'offerta Raiffeisen.



### **Informazioni utili**

Oltre al finanziamento, la Banca Raiffeisen offre la soluzione assicurativa ottimale per il vostro progetto edilizio

### **Ulteriori informazioni**

Il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

[www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)