

RAIFFEISEN

la Mobilière



Événement digital

Le leasing pour les PME

Marc Hintermeister, Raiffeisen Suisse société coopérative

Markus Förstler, la Mobilière

Matthias Weibel, Raiffeisen Centre des Entrepreneurs

Vos intervenants du jour



Matthias Weibel
Responsable Raiffeisen Centre
des Entrepreneurs



Markus Förstler
Responsable conseil aux PME Est,
la Mobilière



Marc Hintermeister
Responsable Leasing
Raiffeisen Suisse

> 1/3

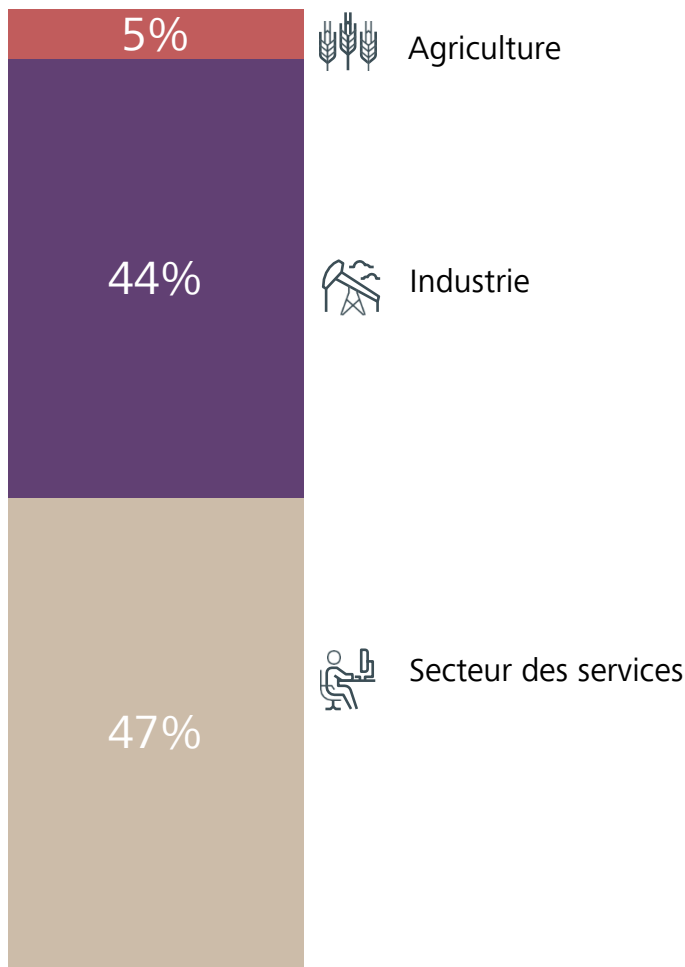
des entreprises suisses ont recours
au leasing

**1 société suisse
sur 8**

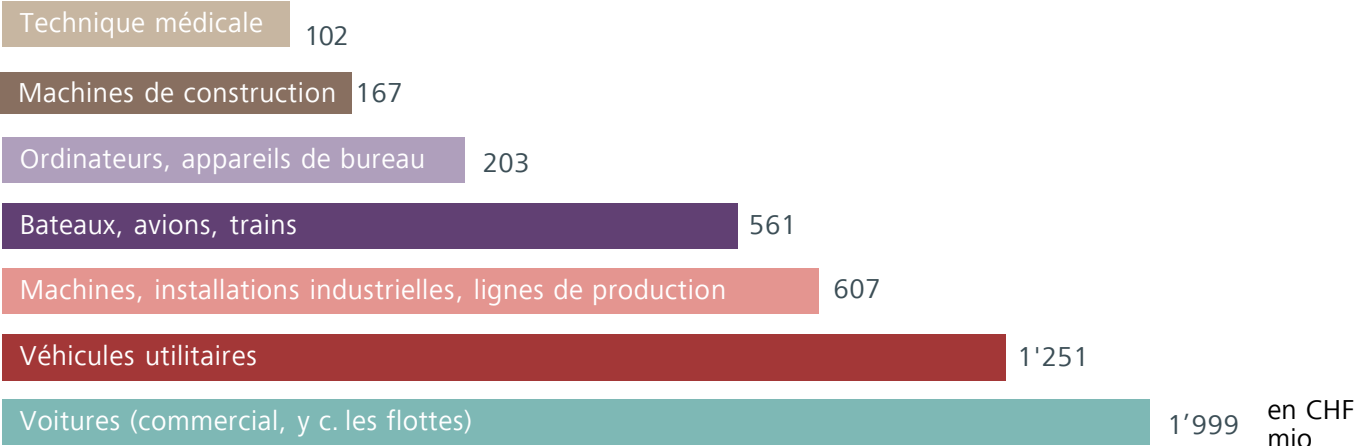
utilise déjà le Vendor-Leasing comme instrument de
distribution



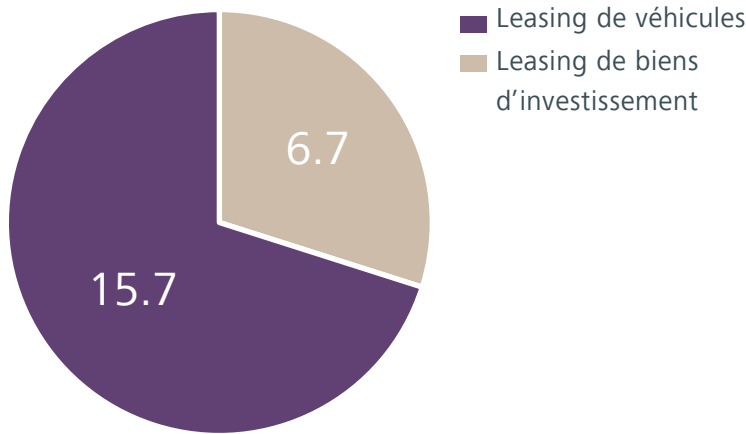
Marché du leasing suisse Faits 2020



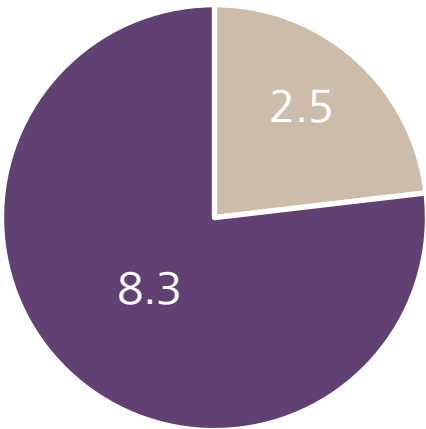
Source: statistiques de l’ASSL



Portefeuille de leasing
2020 en milliards



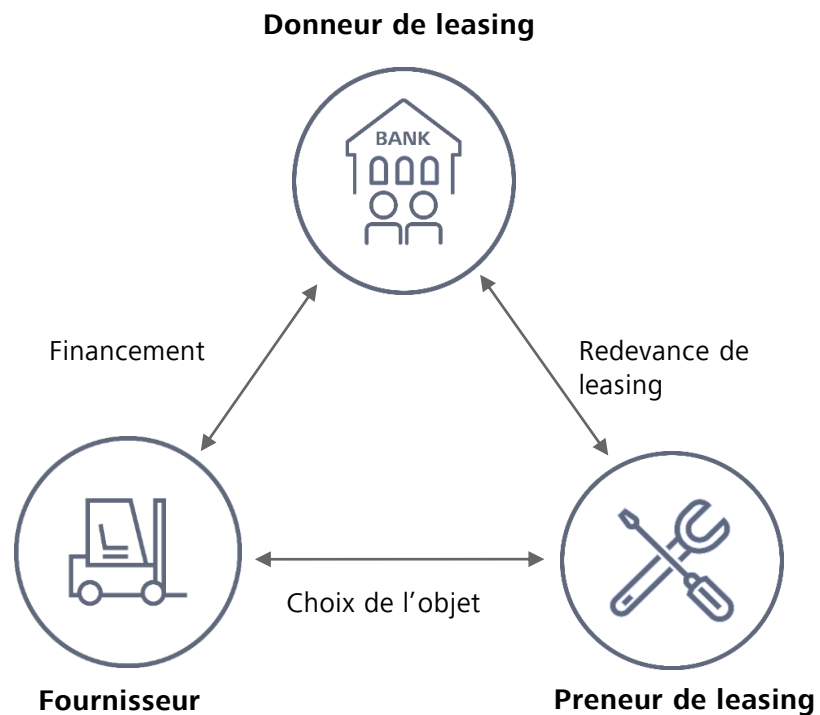
Nouvelles affaires de leasing
2020 en milliards



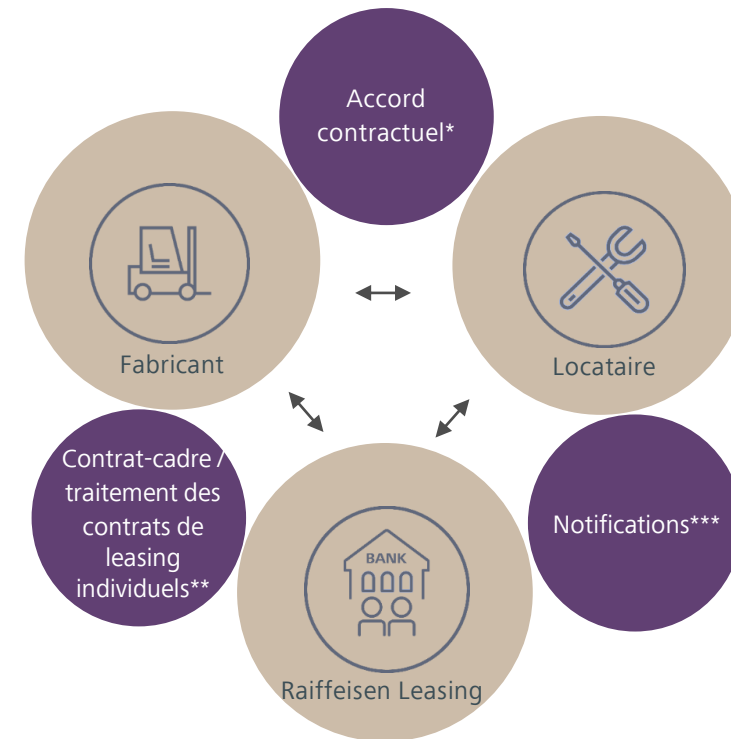
Raiffeisen Leasing

Des structures de leasing pour différents besoins

Leasing de biens d'investissement: 3 parties prenantes



Vendor-Leasing: modèle de refinancement



* Transfert de location / de leasing / d'utilisation

** avec droit de sous-location

*** Option de notification concernant le site de l'objet «Déclaration de propriété de la société de leasing»

Exemple pratique 1: machine d'usinage du métal

Objet: centre de traitement vertical
avec les outils / appareils de mesure

Prix d'achat (PA): CHF 539'600.–

Structure: contrat de leasing individuel

Durée: 72 mois

Valeur résiduelle: CHF 2'698.– (0,5% du prix d'achat)

Modalités de paiement: linéaire, mensuel
CHF 7'738.–



Type:	Assurance transport	Assurance choses	Assurance technique
	Quels accords s'appliquent?	Dégâts dus aux incendies / aux éléments naturels	Dommages intérieurs / extérieurs pour la machine / l'installation, y c. les outils interchangeables
			Perte de revenus / frais supplémentaires
Exemple de sinistre			Broche endommagée suite à une erreur de programmation / de commande (CHF 20'000.– à 40'000.–), panne de la machine jusqu'à sa réparation
Exemple de prime			CHF 3'100.– p.a.

Exemple pratique 2: dameuse pour parc à neige

Objet:	PistenBully 600 Park
Prix d'achat (PA):	CHF 399'000.–
Structure:	contrat de leasing individuel
Durée:	53 mois
Valeur résiduelle:	CHF 1'995.– (0,5% du prix d'achat)
Modalités de paiement:	saisonnier, entre janvier et mai CHF 16'408.–



Type:	Assurance choses	Assurance technique
	Dégâts dus aux incendies / aux éléments naturels	Dommages intérieurs / extérieurs
Exemple de sinistre		Accident durant l'exploitation Dommages hydrauliques / moteur
Exemple de prime		CHF 7'100.– p.a.

Exemple pratique 3: flotte de véhicules

Objets: voitures, véhicules utilitaires jusqu'à 3,5 t

Structure: contrat-cadre de leasing

Montant de la limite: CHF 500'000.–

Durées: 36 à 60 mois

Valeur résiduelle: 0,5% du prix d'achat, valeur résiduelle plus élevée avec garantie

Modalités de paiement: linéaire, mensuel

Sous-contrat: **IVECO Daily**

Prix d'achat: CHF 32'000.–

Durée: 48 mois

Valeur résiduelle: CHF 160.–

Redevance: CHF 702.– / mois

Autres: convention de produit



Type:	Assurance responsabilité civile y c.	Assurance casco complète
Exemple de sinistre		Dommages par collision
Exemple de prime		CHF 950.– p.a.

Exemple pratique 4: installation photovoltaïque

Objet:	installation photovoltaïque	
Prix d'achat (PA):	CHF 215'600.–	
Structure:	contrat de leasing individuel	
Durée:	96 mois	
Valeur résiduelle:	CHF 1'078.– (0,5% du prix d'achat)	
Modalités de paiement:	1x	CHF 58'262.73
	95x	CHF 1'817.–



Type:	Assurance choses	Assurance technique
	Dégâts dus aux incendies et aux éléments naturels	Dommages intérieurs / extérieurs
Exemple de sinistre	Dégâts dus aux éléments naturels (tempête / grêle)	Dégâts occasionnés par des intempéries qui ne relèvent pas d'événements naturels
Exemple de prime		CHF 560.– p.a.
Autres?		Frais de montage liés au remplacement après un sinistre



Questions ouvertes

Questions du Livestream (1/2)



En tant qu'entrepreneur, je partage l'opinion selon laquelle il n'est pas nécessaire de tout posséder ou acheter. Que pensez-vous de la location au lieu de l'achat ?

La tendance à louer plutôt qu'à acheter des biens à court terme a gagné en importance, surtout pendant la crise de Corona, en raison des incertitudes.

Peut-on louer un logiciel ?

Les logiciels (à condition qu'il s'agisse d'un programme autonome) peuvent être financés jusqu'à 48 mois avec une bonne solvabilité du client et une durée maximale de 48 mois.

Pouvez-vous nous dire quels sont les avantages du leasing par rapport au financement au comptant ?

Dans le contexte actuel, l'accent est mis sur la liquidité et la sécurité de la planification. Les liquidités restent dans l'entreprise et peuvent être utilisées pour les nouvelles opportunités. En outre, il est également important de générer un rendement sur les capitaux propres employés. L'expérience montre que l'exigence de rendement des fonds propres est bien plus élevée que les coûts de financement. Les frais de leasing constituent un poste de dépenses pour la majorité des PME.

Questions du Livestream (2/2)



Quels sont les critères à remplir pour conclure un contrat de leasing ?

En fonction du montant de l'investissement et des objets concernés, les informations requises pour l'audit sont déterminées. Le financement par crédit-bail est principalement axé sur la garantie de l'objet en faveur de la société de crédit-bail ; d'autres garanties sont vérifiées ou exigées au cas par cas.

Nous voulions un financement par leasing en 2020, Raiffeisen n'a pas accepté car nous avons un prêt Covid, bien que nous ayons financé quelques objets de leasing avec Raiffeisen. Heureusement, un autre fournisseur de crédit-bail est intervenu. Nous avons besoin d'un partenaire financier fiable. En tant qu'entreprise industrielle, ne sommes-nous pas intéressants pour Raiffeisen ?

Comme le montre le livestream, le marché du leasing est très diversifié. Le financement en crédit-bail d'équipements et de machines de production est l'un des secteurs les plus importants depuis des années. Dans la phase initiale de la crise Covid 19 et du lancement des programmes fédéraux (Facilité 1 jusqu'à 500 KCHF ; Facilité 2 > 500 KCHF), il y avait des restrictions sur les investissements d'expansion en relation avec le crédit-bail. Cette incertitude juridique a ensuite été éliminée par la clarification de l'ordonnance fédérale ; par conséquent, Raiffeisen aurait été très heureuse d'examiner le cas mentionné à une date ultérieure.

Merci beaucoup

Marc Hintermeister
Responsable Leasing, Raiffeisen Suisse

T +41 71 424 17 14
M +41 79 156 30 94
marc.hintermeister@raiffeisen.ch
Raiffeisenplatz
9000 Saint-Gall
raiffeisen.ch

Markus Förstler
Responsable d'équipe Conseiller PME, Est

T +41 71 221 10 32
M +41 79 628 55 11
markus.foerstler@mobiliar.ch
St. Leonhard-Strasse 32
9001 Saint-Gall
mobiliere.ch