

# RAIFFEISEN

# la Mobiliare



## Evento digitale

### Leasing per PMI

Marc Hintermeister, Raiffeisen Svizzera società cooperativa

Markus Förstler, la Mobiliare

Matthias Weibel, Raiffeisen Centro Imprenditoriale

## I vostri relatori odierni



**Matthias Weibel**  
Responsabile Raiffeisen Centro  
Imprenditoriale



**Markus Förstler**  
Responsabile Consulenza PMI Est,  
la Mobiliare



**Marc Hintermeister**  
Responsabile Leasing  
Raiffeisen Svizzera

---

**> 1/3**

di tutte le imprese svizzere  
usa il leasing

---

---

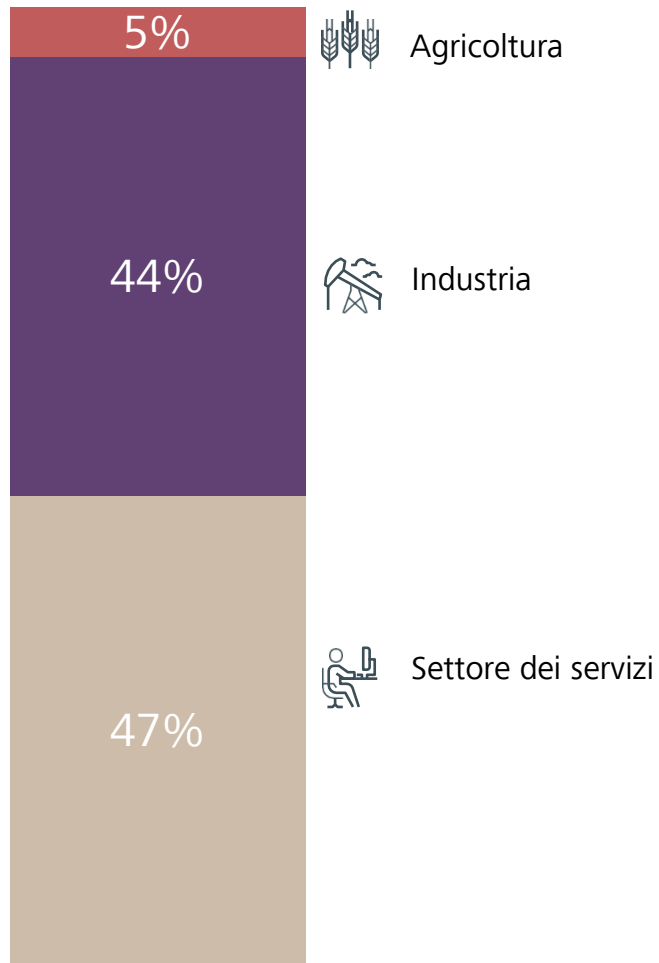
**Una su 8**

imprese svizzere usa il  
Vendor-Leasing come strumento di  
distribuzione

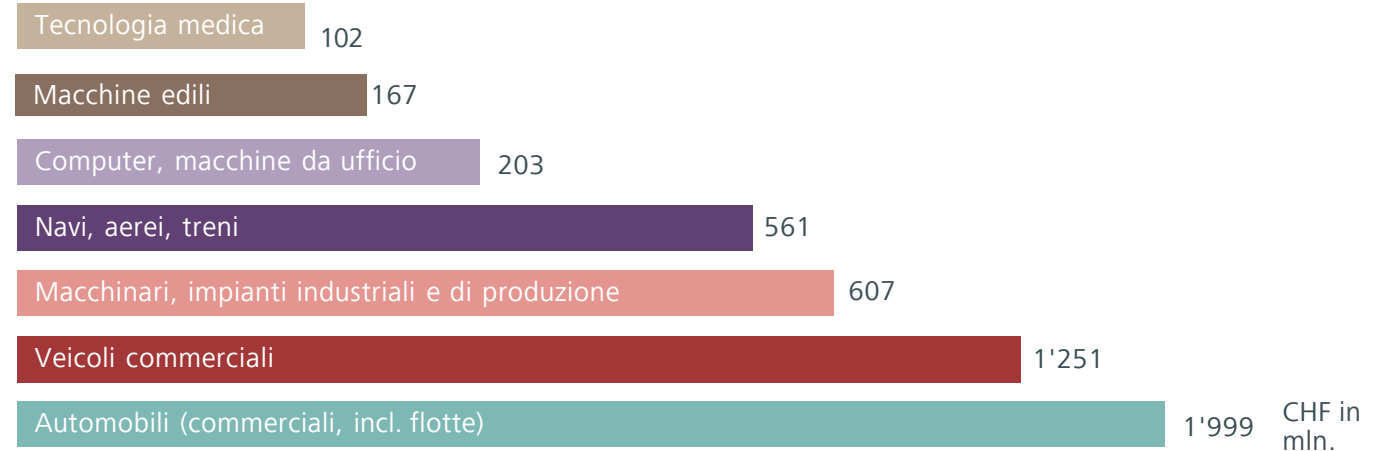
---



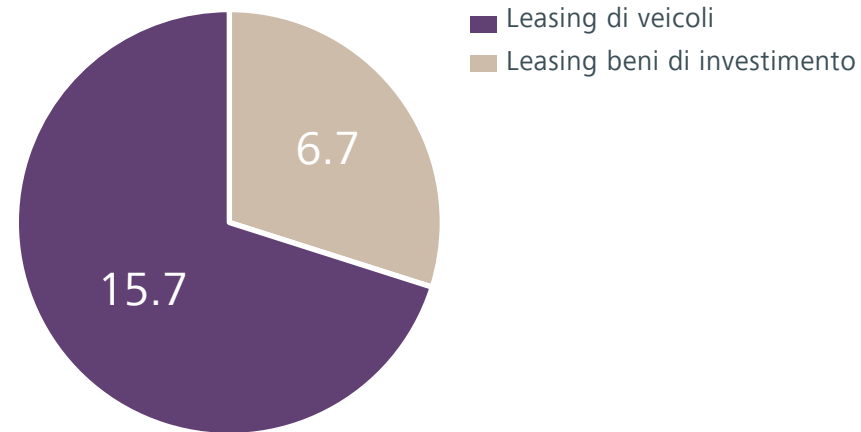
# Mercato del leasing Svizzera Cifre 2020



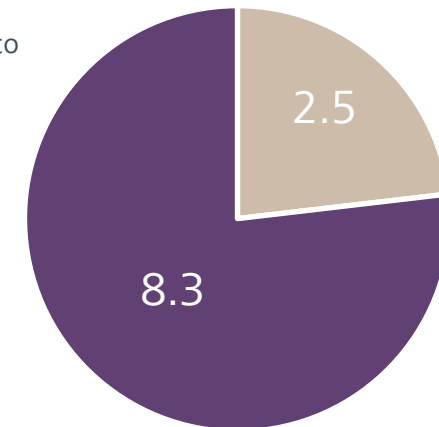
Fonte: Statistica ASSL



Portafoglio leasing  
2020 in mld.



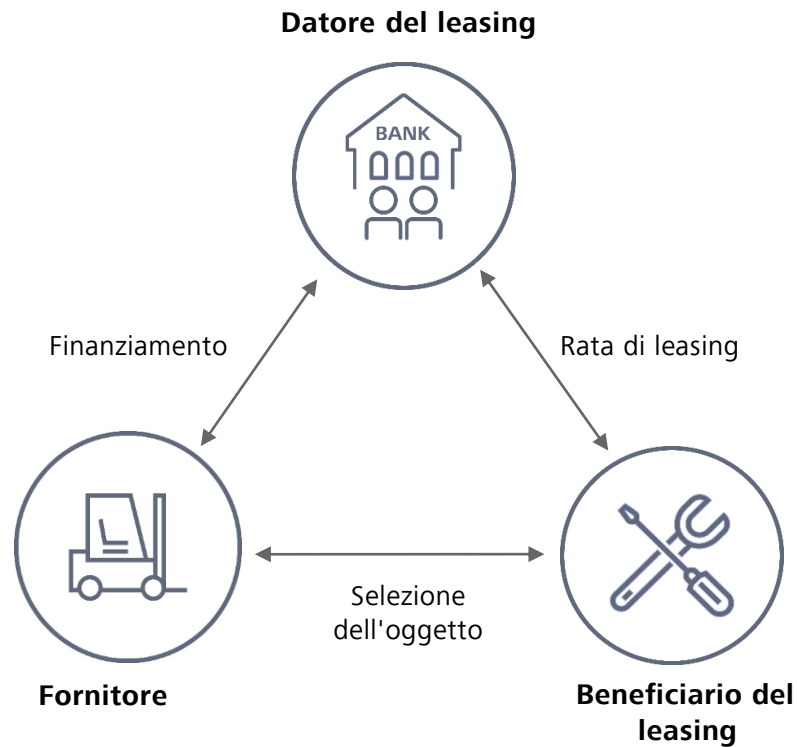
Nuovi affari leasing 2020 in  
mld.



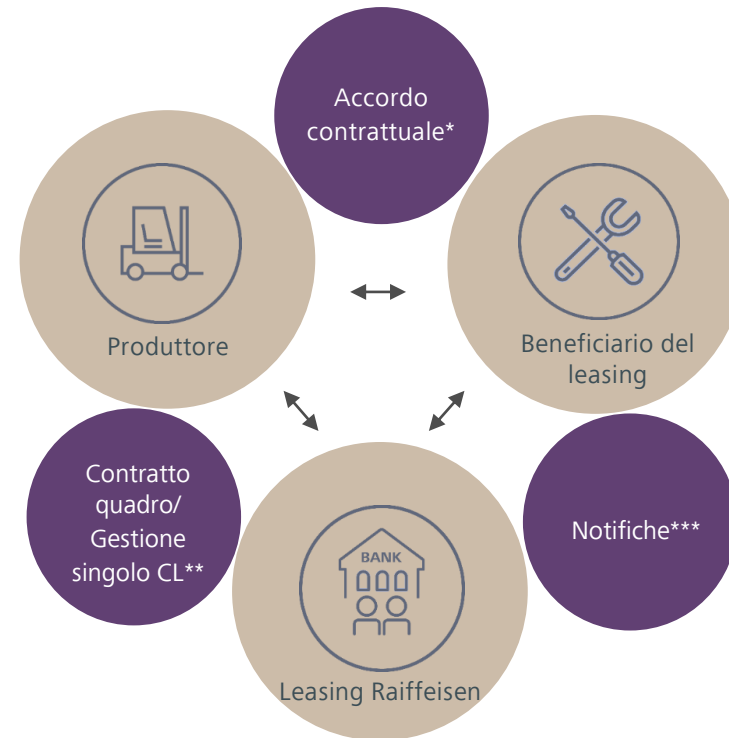
# Leasing Raiffeisen

## Strutture di leasing per diverse esigenze

### Leasing beni di investimento: struttura in 3 parti



### Vendor-Leasing Modello di rifinanziamento



\* Trasferimento di noleggio/leasing/uso

\*\* Con diritto di sublocazione

\*\*\* Opzione relativa alla notifica riguardante l'ubicazione dell'oggetto «Dichiarazione di possesso società di leasing»

# Esempio pratico 1: macchina per la lavorazione dei metalli

**Oggetto:** centro di lavorazione verticale  
incl. strumenti/strumenti  
di misurazione

Prezzo d'acquisto (PA): CHF 539'600.00

Struttura: contratto di leasing singolo

Durata: 72 mesi

Valore residuo: CHF 2'698.00 (0.5% del prezzo  
d'acquisto)

Modalità  
di pagamento: lineare, mensile  
CHF 7'738.00



Tipo:	Assicurazione trasporti	Assicurazione cose	Assicurazione tecnica
	Quali accordi sono validi?	Danni da incendio/della natura	Danni interni/esterni per macchine/impianti incl. strumenti intercambiabili
			Perdita di reddito/costi aggiuntivi
Esempio di danno			Danno al motore in seguito a programmazione errata/errore di utilizzo (da CHF 20'000 a 40'000), macchina fuori servizio fino alla riparazione
Esempio di premio			CHF 3'100.00 p.a.

## Esempio pratico 2: gatto delle nevi impianto di risalita

Oggetto:	PistenBully 600 Park
Prezzo d'acquisto:	CHF 399'000.00
Struttura:	contratto di leasing singolo
Durata:	53 mesi
Valore residuo: d'acquisto)	CHF 1'995.00 (0.5% del prezzo
Modalità di pagamento:	stagionale, sempre da gennaio a maggio, CHF 16'408.00



Tipo:	Assicurazione cose	Assicurazione tecnica
	Danni da incendio/della natura	Danni interni/esterni
Esempio di danno		Caduta durante il funzionamento Danni idraulici/danni al motore
Esempio di premio		CHF 7'100.00 p.a.

## Esempio pratico 3: flotta di veicoli

Oggetti:	<b>autovetture e veicoli commerciali fino a 3.5t</b>
Struttura:	contratto quadro di leasing
Ammontare del limite:	CHF 500'000.00
Durate:	da 36 a 60 mesi
Valore residuo:	0.5% del rispettivo prezzo d'acquisto, valore residuo accresciuto con garanzia del valore residuo
Modalità di pagamento:	lineare, mensile
<b>Subcontratto:</b>	<b>IVECO Daily</b>
Prezzo d'acquisto:	CHF 32'000.00
Durata:	48 mesi
Valore residuo:	CHF 160.00
Rata:	CHF 702.00/mese
Particolarità:	convenzione di prodotto



<b>Tipo:</b>	<b>Assicurazione responsabilità civile incl.</b>	<b>assicurazione casco totale</b>
Esempio di danno		Danni da collisione
Esempio di premio		CHF 950.00 p.a.



## Esempio pratico 4: impianto fotovoltaico

**Oggetto:** impianto FV

Prezzo d'acquisto (PA): CHF 215'600.00

**Struttura:** contratto di leasing singolo

**Durata:** 96 mesi

**Valore residuo:** CHF 1'078.00 (0.5% del prezzo  
d'acquisto)

**Modalità** 1 x CHF 58'262.73  
**di pagamento:** 95x CHF 1'817.00



<b>Tipo:</b>	<b>Assicurazione cose</b>	<b>Assicurazione tecnica</b>
	Danni da incendio/della natura	Danni interni/esterni
Esempio di danno	Danni della natura (tempesta/grandine)	Danni da maltempo che non sono considerati eventi naturali
Esempio di premio		CHF 560.00 p.a.
Altro?		Costi di montaggio a seguito di sostituzione dopo danno



---

**Le vostre domande?**

---

# Domande dal livestream (1/2)



Come imprenditore, condivido l'opinione che non è necessario possedere o comprare tutto. Cosa ne pensi di affittare invece di comprare?

La tendenza ad affittare invece di comprare immobili a breve termine è aumentata ulteriormente durante Corona. Ciò è dovuto principalmente alle incertezze esistenti.

Il software può essere affittato?

Il software (se si tratta di programmi autonomi) può essere finanziato con una buona solvibilità del cliente e con termini fino a 48 mesi.

Può dirci i vantaggi del leasing rispetto al finanziamento in contanti?

Nell'ambiente attuale, crediamo che gli aspetti di sicurezza della liquidità e della pianificazione siano centrali. La liquidità rimane nell'azienda e può essere usata per le opportunità emergenti. Inoltre, è anche importante generare un ritorno sul capitale proprio impiegato, che spesso non viene preso in considerazione. L'esperienza mostra che il requisito del rendimento del capitale proprio è molto più alto dei costi di finanziamento. I costi di leasing sono una voce di spesa per la maggior parte delle PMI.

# Domande dal livestream (1/2)



Quali condizioni devono essere soddisfatte per concludere un contratto di leasing?

A seconda dell'importo dell'investimento e degli oggetti coinvolti, si determinano le informazioni necessarie per l'audit. L'attenzione principale del finanziamento di leasing è sulla garanzia dell'oggetto a favore della società di leasing; ulteriori garanzie / cauzioni sono controllate o richieste caso per caso.

Volevamo un finanziamento di leasing nel 2020, Raiffeisen non l'ha accettato perché abbiamo un prestito Covid. Fortunatamente, un altro fornitore di leasing è intervenuto. Abbiamo bisogno di un partner affidabile nel finanziamento. Come azienda industriale, non siamo interessanti per Raiffeisen?

Come mostrato nel livestream, il mercato del leasing è altamente diversificato. Il finanziamento in leasing degli impianti di produzione e dei macchinari è stato per anni uno dei settori di maggior volume. Nella fase iniziale della crisi di Covid 19 e del lancio dei programmi federali (Facility 1 fino a TCHF 500; Facility 2 > TCHF 500), c'erano restrizioni agli investimenti di espansione in relazione al finanziamento del leasing. Questa incertezza giuridica è stata successivamente eliminata dal chiarimento dell'ordinanza federale; di conseguenza, Raiffeisen sarebbe stata molto felice di esaminare il caso citato in un secondo momento.

# Grazie

**Marc Hintermeister**  
**Responsabile Leasing, Raiffeisen Svizzera**

T +41 71 424 17 14  
M +41 79 156 30 94  
marc.hintermeister@raiffeisen.ch  
Raiffeisenplatz  
9000 San Gallo  
raiffeisen.ch

**Markus Föstler**  
**Responsabile team Consulenti PMI Est**

T +41 71 221 10 32  
M +41 79 628 55 11  
markus.foerstler@mobilier.ch  
St. Leonhard-Strasse 32  
9001 San Gallo  
mobiiliare.ch