



Il mio  
obiettivo:  
finanziare  
e restare  
flessibile.

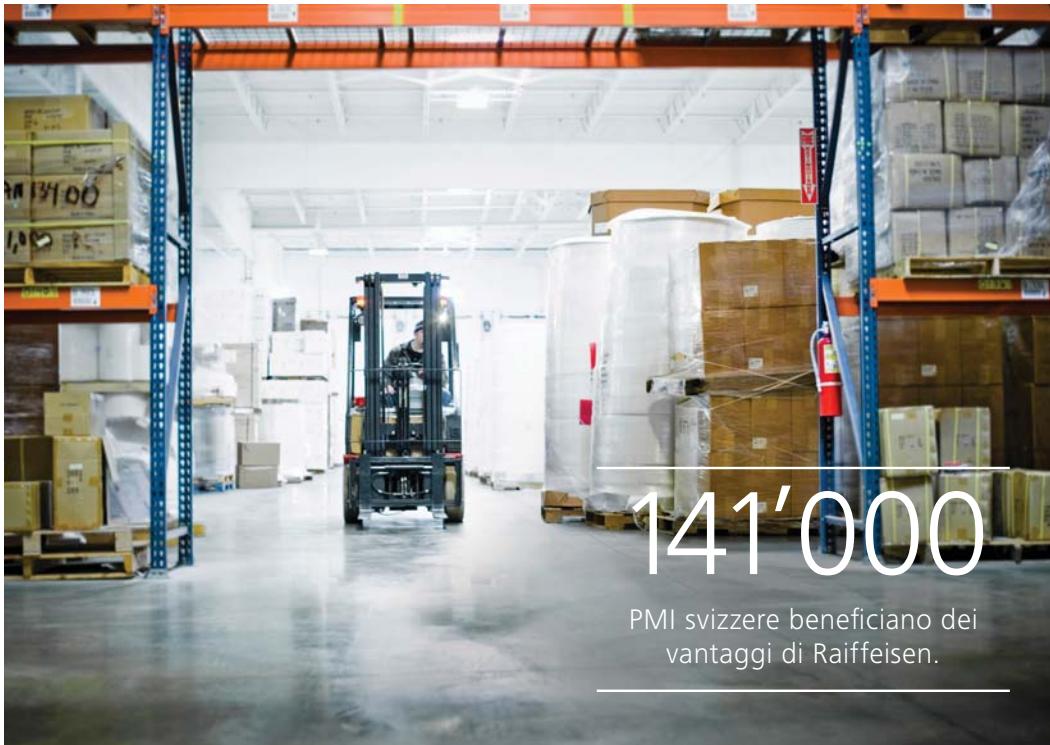
Jean-Paul Friderici  
CEO, Friderici Spécial SA

## Leasing beni di investimento

La soluzione per gli imprenditori che vogliono conservare il loro margine d'azione finanziario.

**RAIFFEISEN**

Con noi per nuovi orizzonti



**141'000**

PMI svizzere beneficiano dei vantaggi di Raiffeisen.



**15'000**

la soglia d'investimento minima per un Leasing Raiffeisen.



Desiderate aggiornare tempestivamente la tecnologia della vostra azienda, sfruttare le opportunità di mercato e aumentare la vostra competitività, senza rinunciare alla flessibilità finanziaria?

Grazie al leasing beni di investimento di Raiffeisen finanziate moderne tecnologie senza usare il capitale proprio e conservando così il vostro margine d'azione finanziario.

Siamo lieti di illustrarvi i vantaggi di questa forma di finanziamento per il successo della vostra azienda.

# Non tutti i leasing sono uguali: esiste la soluzione ideale per le vostre necessità.

**Raiffeisen offre adeguate soluzioni di finanziamento per i vostri investimenti.  
A seconda del bene di investimento e dell'andamento della vostra liquidità, da noi potete trovare la variante di leasing ottimale per la vostra impresa e le vostre necessità.**

## Il leasing lineare

È la variante più conosciuta, in cui l'importo della rata di leasing rimane invariato per tutta la durata.

## Il leasing degressivo

All'inizio della durata del contratto si stabiliscono una o più rate di leasing di importo elevato. Per la durata residua le rate mantengono lo stesso importo ma sono più basse. Se l'acconto supera il 30 % del prezzo di acquisto, viene effettuato un calcolo speciale (vedi cauzione di sovrapprezzo).

## Il leasing progressivo

Se i costi di acquisizione e il provento economico risultante sono molto distanti nel tempo, può essere interessante il leasing progressivo. All'inizio del contratto si concordano una o più rate di leasing di importo inferiore. Per la durata residua le rate sono conseguentemente più alte.

## Il leasing irregolare

Questa forma di finanziamento è adatta soprattutto per le aziende con entrate irregolari, come quelle dell'agricoltura, del turismo o del settore edile. Sono possibili rate semestrali o trimestrali, per le quali possono essere fissati anche intervalli diversi lungo l'arco dell'intera durata.

## La cauzione di sovrapprezzo

Se l'acconto è superiore al 30 % del prezzo di acquisto, può essere adatta l'alternativa della cauzione di sovrapprezzo. A differenza del leasing degressivo, qui l'acconto del beneficiario del leasing non viene computato come prima rata di leasing, bensì come cauzione che funge da garanzia per il finanziamento. A questo importo versato, che viene assorbito lungo tutta la durata come pagamento parziale per le scadenze mensili, si applica il tasso d'interesse concordato.

Anche in caso di necessità d'investimento elevate siamo la banca che fa al caso vostro.



### Oggetti per l'industria

Macchine per la lavorazione di vari materiali quali metallo, plastica o legno, macchine per imballaggio, stampanti industriali, robot industriali, carrelli elevatori ecc.



### Oggetti per l'edilizia

Macchine e apparecchi per costruzioni quali escavatori idraulici e a fune, miniescavatori, caricatrici su ruote, pale caricatrici, apripista, betoniere, gru mobili e fisse, rulli compressori ecc.



### Oggetti per trasporto e logistica

Autocarri, furgoni, rimorchi, semirimorchi, autobus, minibus, carelli elevatori, dispositivi di movimentazione, veicoli comunali ecc.



### Oggetti per la medicina

Apparecchi per tomografia a risonanza magnetica e computerizzata, dispositivi per raggi x e ultrasuoni, macchine per dialisi, macchine cardiopolmonari, apparecchi per terapie laser ecc.



### Oggetti per l'agricoltura

Macchine agricole quali trattori, mietitrebbiatrici, presse per balle, mietitrici, raccoglitrinciatrici e macchine forestali quali caricatori forestali, taglielegna, trattori forestali e a cingoli ecc.

# Alla vostra azienda il leasing conviene per buoni motivi.

**Con il leasing beni di investimento Raiffeisen potete acquisire nuove tecnologie per la vostra azienda, senza vincolare capitale. Le condizioni eque di Raiffeisen contribuiscono al vostro risultato d'esercizio.**

## Rimanete competitivi

Grazie all'acquisizione delle più moderne tecnologie al momento giusto, sfruttate le vostre opportunità di mercato e siete decisamente in vantaggio rispetto alla concorrenza. Dal momento che il vostro capitale non è vincolato, rimane a disposizione per altri investimenti.

## Scegliete la vostra flessibilità

Con il vostro oggetto in leasing potete guadagnare i proventi necessari per pagare i relativi costi o il vostro investimento. Il vostro capitale proprio rimane invariato nonostante l'investimento: mantenete la vostra flessibilità finanziaria.

## Un investimento vantaggioso

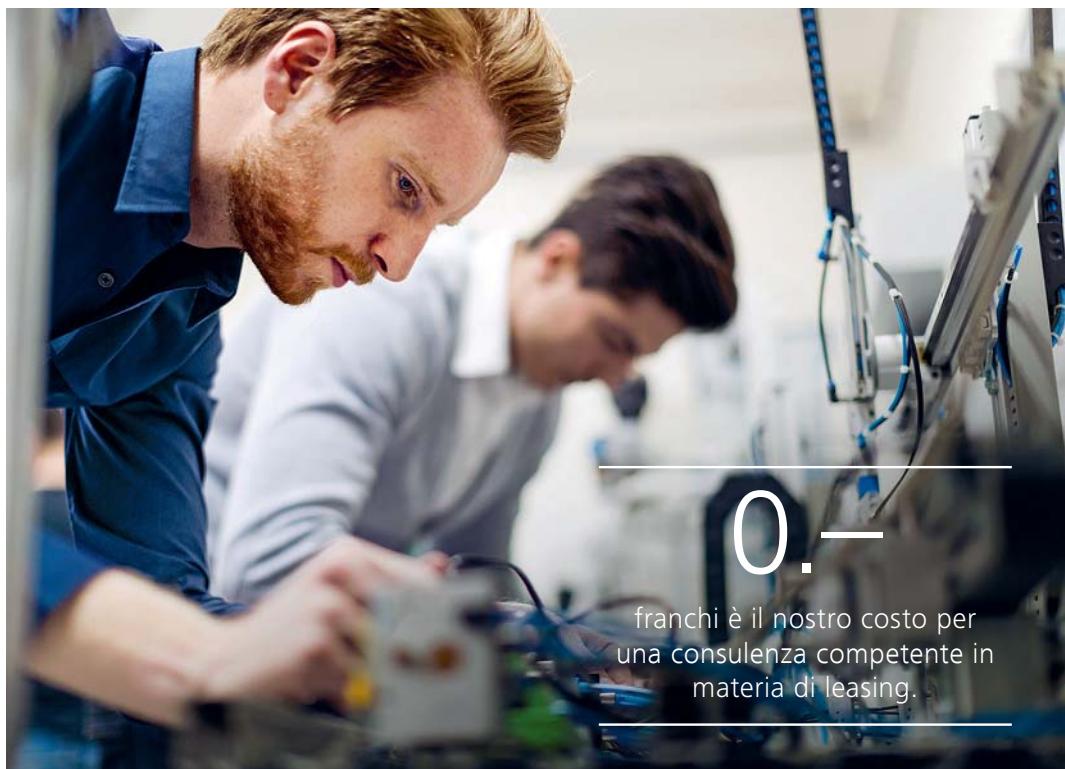
Con il leasing beneficate di norme di tassi d'interesse migliori di quelli offerti dai crediti tradizionali senza garanzie. Visto che Raiffeisen paga direttamente gli oggetti, il più delle volte potete inoltre beneficiare delle riduzioni e degli sconti per pagamenti in contanti concordati.

## Avete più sicurezza

Le rate di leasing concordate rimangono invariate per tutta la durata del contratto. Ciò vi consente di pianificare in modo preciso i costi del vostro investimento.

## Ricevete una consulenza competente

Il leasing per Raiffeisen è più di un semplice prodotto di finanziamento. Un'attenta consulenza e una gestione senza problemi contraddistinguono il nostro servizio.



# Beneficiare del leasing e mantenere la liquidità in quattro semplici fasi.

1.

## Scegliete il vostro bene di investimento

Procedete come per un acquisto e negoziate con il vostro fornitore anche lo sconto. Potete beneficiare dei vantaggi di un leasing già a partire da un investimento di CHF 15'000.

3.

## Acquistiamo il bene per voi

Dopo il vostro OK alla nostra offerta e l'esame della vostra documentazione aziendale, stipuleremo il contratto di leasing con voi. Acquistiamo il bene d'investimento che rimane a vostra disposizione.

4.

## Il bene di investimento diventa vostro

Alla scadenza del contratto di leasing avete la possibilità di acquistare l'oggetto versando il valore residuo calcolato. Oppure potete rinnovare il leasing per un nuovo bene e restituire quello vecchio come pagamento.

## Ci chiedete un'offerta

Chiedete al vostro consulente di calcolare una prima offerta di leasing non vincolante oppure fatelo voi stessi con l'apposito calcolatore disponibile all'indirizzo [raiffeisen.ch/calcololeasing](http://raiffeisen.ch/calcololeasing).

**Investite ora un po' di tempo in un colloquio con il vostro consulente Raiffeisen.**

Altre informazioni e un calcolo pratico del finanziamento sono disponibili all'indirizzo **[raiffeisen.ch/i/leasing](http://raiffeisen.ch/i/leasing)**