

RAIFFEISEN

«Quel type de logement pour ma retraite?»

Événement en ligne

Raiffeisen Suisse | Lausanne | 29.05.2024



Bienvenue

Vos intervenants du jour



Damien Combelles

Spécialiste en planification
financière chez Raiffeisen Suisse

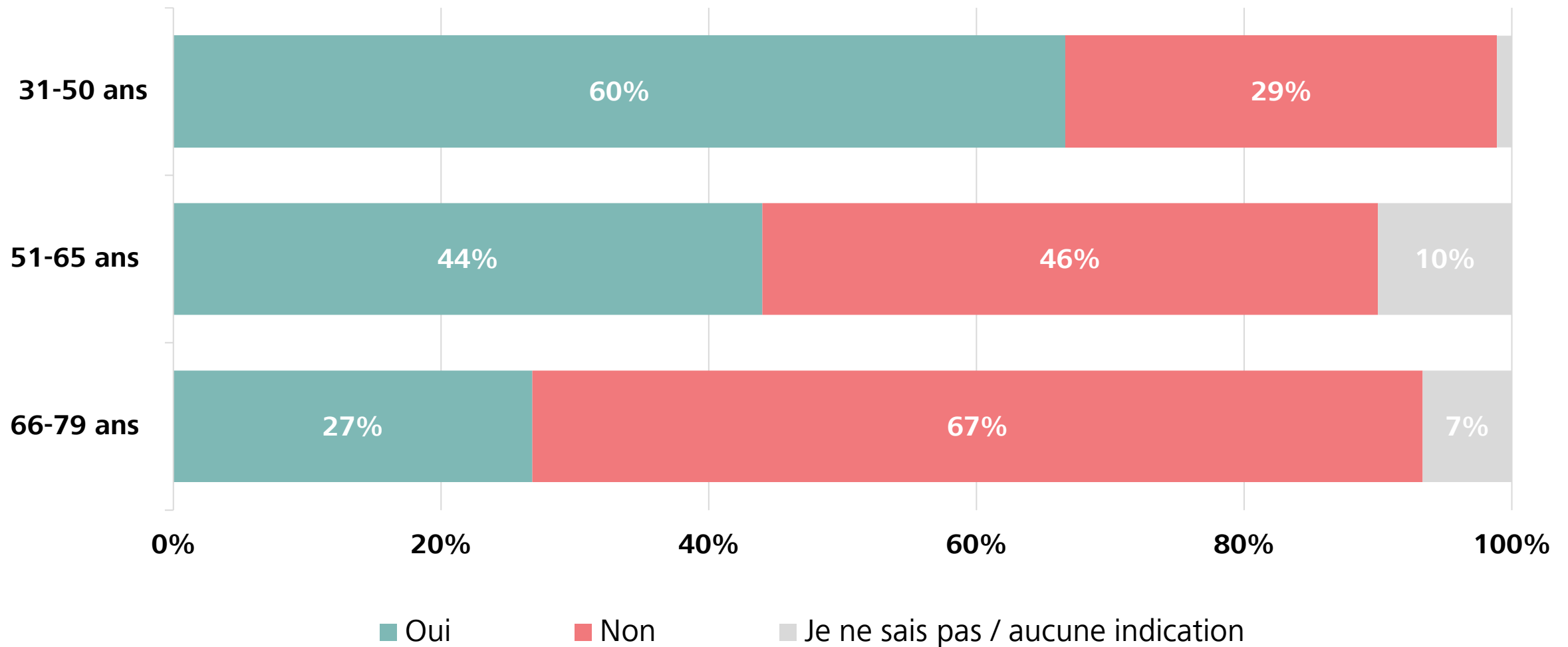


Lukas Taboada

Membre de la direction à la Banque
Raiffeisen d'Yverdon-les-Bains

Pourriez-vous envisager de vendre / transmettre votre logement?

Beaucoup de seniors souhaitent rester dans leur logement.



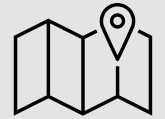
Mon futur logement

3 questions à se poser avant la retraite



90% des propriétaires de logements entre 55 et 63 ans réfléchissent au thème du logement et de la retraite – mais **seulement 16%** se font conseiller

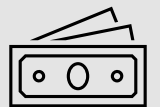
1. Où est-ce que j'aimerais vivre?



2. Comment est-ce que j'aimerais vivre?



3. Que puis-je me permettre financièrement?

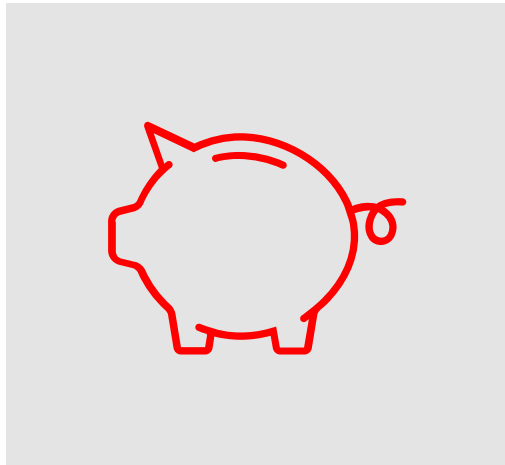


Rester dans mon logement ou déménager ?



Je veux rester...

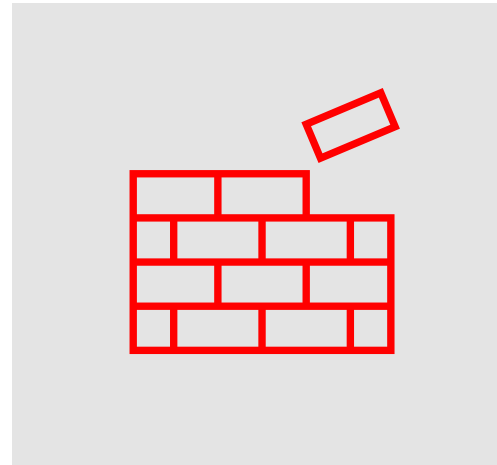
Questions à se poser



**Capacité
financière**



**Amortir ou augmenter
son hypothèque**



**Transformer ou
rénover**



**Droit d'habitation
ou usufruit**

Financement et capacité financière pour le logement

Le rapport est décisif



Fonds propres vs dettes

Hypothèque de 2^e rang
max. 13,3%

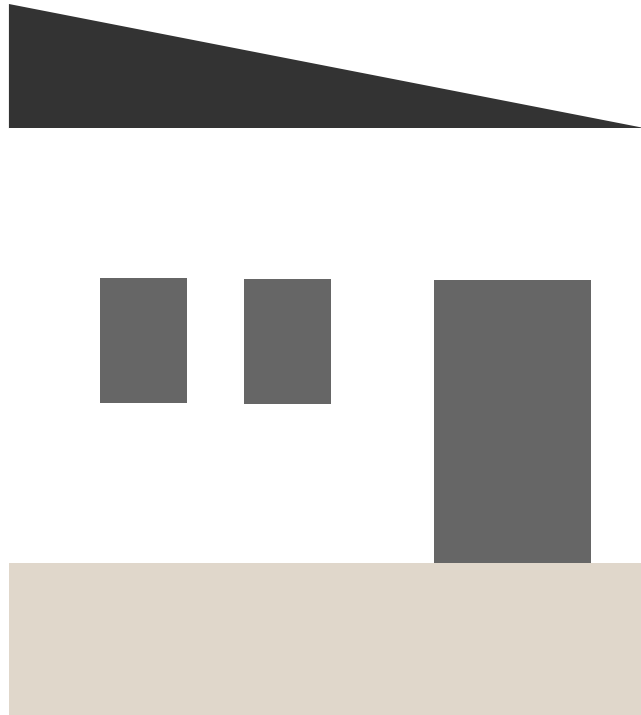
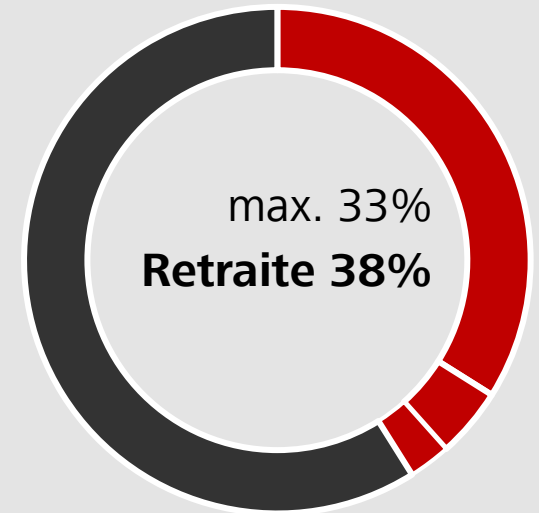
Hypothèque de 1^{er} rang
max. 66,6%

Fonds propres min. 20%

Revenus vs coûts

Revenus

Coûts



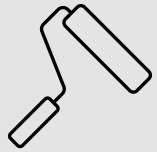
Amortissement de l'hypothèque

Payer ses dettes ou avoir plus d'argent pour vivre?



Rénovation ou transformation?

Tenez compte de vos besoins et du moment adéquat



Rénovation



Transformation



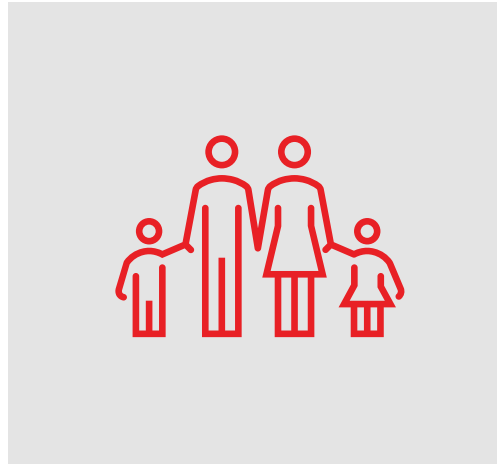
Variante: je déménage...



...quelles sont les options ?



Vente



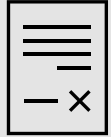
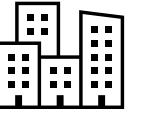
Transmission



Location

Où et comment vais-je vivre après avoir déménagé?

Location vs achat



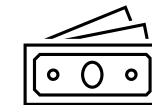
Location



Achat

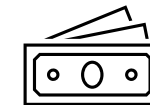


Financement – que puis-je me permettre?

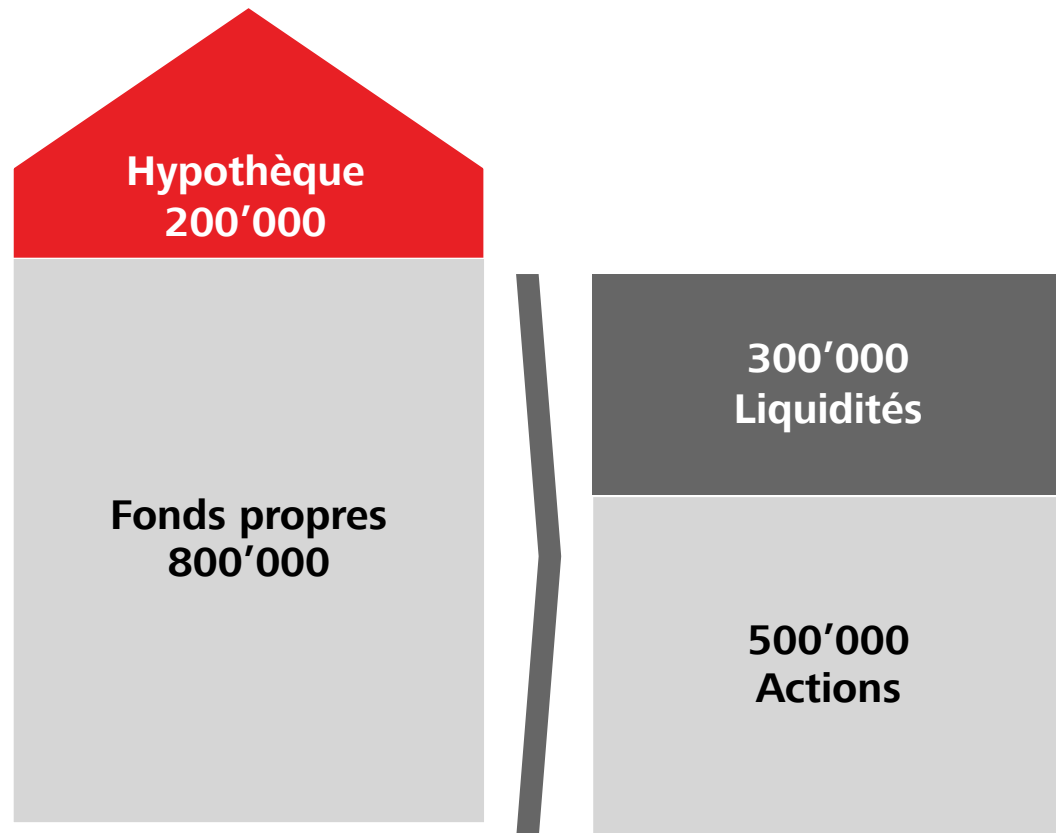


«Vivre dans mon logement actuel est la solution la plus avantageuse.»

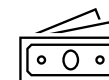
Le capital doit être pris en compte



Logement en propriété
1 mio



	Logement en propriété (en francs)	Logement en location (en francs)
Intérêts hypothécaires* / loyer	5'000	24'000
Entretien / frais accessoires	10'000	4'000
Dépenses	15'000	28'000
Dépenses supplémentaires		13'000
Produit des dividendes 2,5% de 500'000**	0	12'500
Différence		CHF 500.-



* Hypothèse: taux hypothécaire 2,5%

** Rendement moyen des dividendes sur le marché suisse des actions (SMI) depuis 2000

Points essentiels



**Déterminez votre
objectif de
logement**



**Réfléchissez-y
suffisamment tôt**



Demandez conseil

**Nous restons à votre
disposition pour toute
question.**



Liens utiles et outils d'aide

Thème «Planification de la retraite»



[Vers le conseil en planification de la retraite](#)



[Planifiez soigneusement votre retraite](#)



[5 conseils de prévoyance pour votre planification de la retraite](#)

Thème «Logement»



[Vendre ou transmettre?](#)



[Trouver votre bien immobilier avec Raiffeisen](#)



[Logement après 55 ans – Le guide](#)



**Merci de votre
attention!**

Plus d'informations sur
raiffeisen.ch/retraite