

## Merkblatt Erste Wohnung – Budget

Wofür reicht dein Budget?

Mit dem Raiffeisen Budgetrechner findest du es heraus. Diese Kosten kommen beim Einzug auf dich zu:

- **Mietzins:** Die Miete sollte maximal ein Drittel deiner monatlichen Nettoeinnahmen betragen. Reicht dein Budget nicht für eine eigene Wohnung, gründest du besser eine WG.
- **Kautio/Mietzinsdepot:** Die Kautio dient dem Vermieter als Sicherheit, falls du die Wohnung mit Mängeln verlässt oder die Miete nicht bezahlst. Der Vermieter richtet auf deinen Namen ein Sperrkonto ein, auf das du vor deinem Einzug den Betrag einzahlen musst. Der Betrag wird im Mietvertrag festgehalten und sollte drei Monatsmieten nicht übersteigen. Hast du nicht so viel Geld auf der Seite, kannst du stattdessen eine Mietkautionsversicherung abschliessen.
- **Nebenkosten:** Monatliche Nebenkostenbeträge fürs Heizen, den Kaminfeger oder den Hauswart sind im Mietvertrag festgehalten (oder pauschal in der Miete inbegriffen) und werden mit der Miete an den Vermieter bezahlt. Achtung: Falls der monatliche Nebenkostenbetrag zu tief angesetzt ist, wird dir der Fehlbetrag zu den tatsächlichen Kosten jährlich in der Schlussrechnung in Rechnung gestellt. Falls der Betrag zu hoch ist, kriegst du nachträglich Geld zurück. Sind die Nebenkosten als Pauschale in der Miete inbegriffen, erfolgt keine Schlussrechnung. Andere Nebenkosten musst du direkt an den jeweiligen Dienstleister bezahlen: etwa die Kosten für deinen Strom- und Wasserverbrauch, für Internet und TV sowie die obligatorischen Radio- und TV-Gebühren. Allenfalls musst du auch die Kosten für kleinere Reparaturen übernehmen.
- **Versicherungen:** Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung sind ein Muss, wenn du in eine eigene Wohnung ziehst.
- **Einrichtung:** Es gibt Dinge, die braucht es einfach in einem Haushalt. Bei der Anschaffung von Küchentisch, Korkenzieher, Spiegeln und Schuhregalen kannst du dank Do-it-yourself, Brocki, Ricardo & Co. viel Geld sparen.
- **Weitere Kosten:** Krankenkassenprämie und -selbstbehalte, ÖV/Velo/Auto, Ausbildungskosten, Handy, Steuern, Essen, Freizeit, Haustiere.

Um herauszufinden, ob genug Geld fürs Traumschloss da ist oder ob es erst einmal nur für ein WG-Zimmer reicht, erstellst du am besten ein Budget. Mit dem Raiffeisen Budgetrechner ist dies schnell gemacht. Hier ein Beispiel, wie hoch die Wohnkosten pro Monat in einer 2-Zimmer-Wohnung sein können (Achtung: Mietpreise variieren von Wohnort zu Wohnort stark):

Miete, inkl. Nebenkosten	CHF 1200
Hausrat-/Privathaftpflichtversicherung	CHF 30
Strom/Wasser	CHF 45
Internet & TV	CHF 70
Serafe	CHF 30