

Promemoria

Primo appartamento – Budget

Per cosa basta il tuo budget?

Grazie al calcolatore del budget Raiffeisen lo scoprirai. Ecco le spese da sostenere dopo il trasloco:

- **Affitto:** l'affitto dovrebbe ammontare al massimo a un terzo del tuo reddito netto mensile. Se il tuo budget non basta per un appartamento proprio, meglio optare per un appartamento condiviso.
- **Cauzione/deposito affitto:** la cauzione serve al locatore come garanzia, qualora lasciassi l'appartamento con danni o non pagassi l'affitto. Il locatore apre a tuo nome un conto bloccato sul quale dovrai versare, prima del trasloco, l'importo pattuito. L'importo viene annotato nel contratto di locazione e non dovrebbe superare le tre mensilità. Se non hai molto denaro da parte, puoi invece stipulare un'assicurazione cauzione affitto.
- **Spese accessorie:** le spese accessorie mensili per il riscaldamento, lo spazzacamino o il custode sono annotate nel contratto di locazione (o incluse su base forfettaria nell'affitto) e vengono versate al locatore insieme all'affitto. Attenzione: se l'importo mensile delle spese accessorie stabilito è troppo basso, l'importo mancante rispetto alle spese effettive ti sarà fatturato annualmente nel conteggio finale. Se l'importo è troppo alto, il denaro ti sarà rimborsato successivamente. Se le spese accessorie sono incluse su base forfettaria nell'affitto, non ci sarà alcun conteggio finale. Altre spese accessorie dovranno essere versate direttamente al rispettivo fornitore del servizio: come ad esempio le spese per il consumo di corrente e acqua, per Internet e la TV nonché le tasse radiotelevisive obbligatorie. Dovrai inoltre farti eventualmente carico delle spese per piccole riparazioni.
- **Assicurazioni:** l'assicurazione economia domestica e di responsabilità civile privata sono obbligatorie quando traslochi in un appartamento proprio.
- **Arredo:** ci sono cose che sono indispensabili in una casa. Per quanto riguarda l'acquisto del tavolo della cucina, dei cavitappi, degli specchi e delle scarpiere puoi risparmiare molto grazie al fai da te, ai mercati dell'usato e a Ricardo & Co.
- **Altre spese:** premi e franchigie della cassa malati, mezzi pubblici/bici/auto, spese di formazione, cellulare, imposte, cibo, tempo libero, animali domestici.

Per scoprire se il denaro è sufficiente per il castello dei tuoi sogni o basta appena per una stanza in un appartamento condiviso, meglio allestire un budget. Con il calcolatore del budget Raiffeisen è presto fatto. Ecco un esempio che illustra a quanto possono ammontare i costi abitativi al mese per un appartamento di due locali (attenzione: i prezzi degli affitti possono variare molto da un luogo all'altro):

| | |
|--|-----------|
| Affitto (incl. spese accessorie) | CHF 1'200 |
| Assicurazione responsabilità civile privata/economia domestica | CHF 30 |
| Corrente/acqua | CHF 45 |
| Internet e TV | CHF 70 |
| Serafe | CHF 30 |