

Medienmitteilung

Erfolgreiche Kapitalerhöhung des Raiffeisen Futura Immo Fonds

St.Gallen, 12. Juli 2017. Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat sein Emissionsziel erreicht: Innerhalb der Zeichnungsfrist vom 16. Juni bis zum 6. Juli 2017 wurden 720'360 neue Anteilsscheine in der Höhe von insgesamt 70 Millionen Franken gezeichnet. Das Gesamtfondsvolumen stieg dadurch auf knapp 200 Millionen Franken.

Der nach nachhaltigen Kriterien verwaltete Raiffeisen Futura Immo Fonds konnte die geplante Anzahl neuer Fondsanteile vollständig im Markt platzieren und dadurch sein Gesamtvolumen auf rund 200 Millionen Franken steigern. Anleger, welche an der freien Emission teilgenommen haben, erhalten eine Vollzuteilung. Dank der Kapitalerhöhung stehen im Sekundärmarkt ab der Liberierung wieder genügend Fondsanteile für einen liquiden Handel zur Verfügung.

Roland Altwegg, Leiter Produkte & Kooperationen von Raiffeisen Schweiz, zeigt sich erfreut über das gute Ergebnis: «Die erfolgreiche Kapitalerhöhung ist eine Bestätigung für den nachhaltigen Ansatz unseres Schweizer Immobilienfonds. Investiert wird nur in Objekte, die sowohl klar definierten Nachhaltigkeitskriterien entsprechen als auch aus Renditeüberlegungen attraktiv sind. Dass dieser kombinierte Ansatz im genossenschaftlichen Raiffeisen-Netzwerk auf so grossen Anklang stösst, freut uns ausserordentlich.»

Mit den neu zugeflossenen Mitteln plant der Raiffeisen Futura Immo Fonds unter anderem den Erwerb weiterer Liegenschaften. So wurde etwa per 23. Juni 2017 eine Wohn- und Geschäftsliegenschaft an der Rosentalstrasse 71 / Schwarzwaldallee 183 in Basel für 17,5 Millionen Franken gekauft. Die Liegenschaft mit zwei Ankermietern befindet sich an prominenter Lage vis-à-vis vom Badischen Bahnhof und profitiert durch die zentrale Lage von einer sehr guten ÖV-Anbindung und umfangreicher Infrastruktur im Umfeld.

Devinitive Emissionskonditionen

Emissionsvolumen	rund CHF 70 Mio.
Bezugspreis	CHF 97.82 netto je neuem Anteil
Bezugsverhältnis	5 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von 3 neuen Anteilen
Bezugsrechtshandel	wird zu einem Einheitspreis von CHF 5.78 abgerechnet
Liberierung	10. Juli 2017
Valorennummer / ISIN (Anteil)	22518230 / CH0225182309
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	36829036 / CH0368290364
Fondsmanager /Fondsleitung	VERIT Investment Management AG, Zürich
Depotbank	Zürcher Kantonalbank, Zürich

Weitere Informationen zum Fonds und den aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht finden Sie unter raiffeisen.ch/immofonds.

Auskünfte: Medienstelle Raiffeisen Schweiz
071 225 84 84, medien@raiffeisen.ch

Raiffeisen: Drittgrösste Bankengruppe in der Schweiz

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank. Die dritte Kraft im Schweizer Bankenmarkt zählt 1,9 Millionen Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie 3,7 Millionen Kundinnen und Kunden. Die Raiffeisen Gruppe ist an 955 Standorten in der ganzen Schweiz präsent. Die 270 rechtlich autonomen und genossenschaftlich organisierten Raiffeisenbanken sind in der Raiffeisen Schweiz Genossenschaft zusammengeschlossen. Diese hat die strategische Führungsfunktion der gesamten Raiffeisen Gruppe inne. Mit Gruppengesellschaften, Kooperationen und Beteiligungen bietet Raiffeisen Privatpersonen und Unternehmen ein umfassendes Produkt- und Dienstleistungsangebot an. Die Raiffeisen Gruppe verwaltete per 31.12.2016 Kundenvermögen in der Höhe von 203 Milliarden Franken und Kundenausleihungen von rund 173 Milliarden Franken. Der Marktanteil im Hypothekengeschäft beträgt 17,2 Prozent. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 219 Milliarden Franken.

Medienmitteilung abbestellen:

Bitte schreiben Sie an medien@raiffeisen.ch, wenn Sie unsere Mitteilungen nicht mehr erhalten möchten.